

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE

CERERE
pentru emitere
aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentatie de
urbanism

Subsemnatul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD PEIN U.A.V. - Arad în calitate
de/reprezentant al

CUI 3519925
cu sediul /domiciliul în județul ARAD
municipiul/orașul/comuna ARAD
satul _____ cod poștal _____
str. B-DUL REVOLUTIEI nr. 75
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax 0724692511 email
studiom.arad@yahoo.com

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a
Teritoriului

emitere aviz tehnic Arhitect-Șef
promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru
documentatia de urbanism:
P.U.Z. ȘI R.L.U. - CAMPUS INTEGRAT DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare
tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor, în viziunea educațională duală.
pentru imobilul/teren situat în
județul ARAD municipiul/oraș/comuna ARAD
satul _____
sectorul _____ cod poștal _____ str. CHIPAROSULUI
nr. 4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 363472 ARAD

Anexez:

-documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și
cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de
hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga
documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize,
acorduri, etc, -în format pdf.)

- dovada achitării taxei RUR

Data 31.10.2023

L.S.

PMA -



NOTĂ DE INFORMARE

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu
caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.

Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor
Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite
unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de
Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.



STUDIO M SOIMA

B. BUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANARDA, ARAD.
CUI: 36441261 J2/1045/2016
TEL: 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

PR. NR. 208/2023

FAZA: P.U.Z.

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: P.U.Z. ȘI R.L.U.- CAMPUS INTEGRAT DUAL-
I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare
tehnologică și initiative privind angajabilitatea tinerilor în
viziunea educațională duală.

Amplasament: mun. Arad, intravilan, CF nr. 363462 - Arad, jud. Arad

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Fază: P.U.Z. ȘI R.L.U.

Nr. proiect: 208/2023

Elaborator: S.C. STUDIO M SOIMA S.R.L.
Arh. Mircea ȘOIMA- nr. R.U.R.-1411

Conținut volum: DOCUMENTAȚIE ETAPA ÎNSUȘIRE



STUDIO M SOIMA

B. OUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANGARDA, ARAD.
CUI: 36441261 J2/1045/2016
TEL: 0724 692511 | STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

PR. NR. 208/2023

FAZA: P.U.Z.

BORDEROU

NUME PROIECT: P.U.Z. ȘI R.L.U.- CAMPUS INTEGRAT DUAL-
I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare
tehnologică și initiative privind angajabilitatea tinerilor în
viziunea educațională duală.

AMPLASAMENT: mun. Arad, pășune intravilan, str. Campul Liniștei, CF nr. 3636462 Arad,
jud. Arad

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

PROIECTANT: S.C. STUDIO M SOIMA S.R.L.
CUI 36441261
J2/1045/2016
Bul. Revoluției nr. 56, Arad, România
tel: 0724692511

FAZA: P.U.Z. SI R.L.U.

DATA: APRILIE

NR. PROIECT: 208/2023

DOCUMENTAȚIE:

- CERERE
- FOAIE DE CAPĂT
- BORDEORU
- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 178/15.02.2023,
- EXTRAS C.F. NR. 363462 Arad.
- COPIE CI IERCAN OCTAVIAN SI CHITEZ FELICIA MADALINA.
- DOVADA ACHITARE TAXA R.U.R.
- AVIZE, STUDII DE FUNDAMENTARE

Crt	AVIZATOR / STUDIU FUNDAMENTARE	NUMĂR	DATA
01	AVIZ DE OPORTUNITATE	07	09/03/2023
02	RAPORTUL FINAL AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ETAPA I	13029/A5	09.03.2023
03	RRAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ETAPA II	68661	24.10.2023
04	AVIZ DE PRINCIPIU DIRECTIA EDILITARA A PRIMARIEI MUNICIPIULUI ARAD	65212/Z1	28.02.2022
05	MINISTERUL JUSTITIEI DIRECTIA GENERLA A PENITENCIARELOR	46236/PAAT	11.07.2023
06	ENEL	17448968	17.07.2023
07	DELGAZ GRID	214210519	08.05.2023
08	ORANGE ROMANIA COMMUNICATION	141	25.05.2023
09	PSI	322684/1	23.06.2023

**STUDIO M SOIMA**

B. OUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANARDA, ARAD,
CUI. 36441261 J2/1049/2016
TEL: 0724/692511 | STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

PR. NR. 208/2023

FAZA: P.U.Z.

10	PROTECTIE CIVILA	322683/1	23.06.2023
11	COMPANIA DE APA ARAD	9661	11.05.2023
12	AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	13704	29.08.2023
13	MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE	28185	21.07.2023
14	SANATATEA POPULATIEI	330	03.07.2023
15	AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA	23580	21.09.2023
16	POLITIE DIRECTIA RUTIERA	134194	05.05.2023
17	TRANSGAZ	74729	09.10.2023
18	RIDICARE TOPOGRAFICA PROCES VERBAL DE RECEPTIE	115934 2471	11.08.2023 07.09.2023
19	STUDIU GEOTEHNIC REFERAT DE VERIFICARE	439 30054	2023, 16.08.2023
20	PROIECT DRUMURI	23	2023
21	TAXA RUR		30.10.2023

- **PIESE SCRISE AFERENTE P.U.Z.**

MEMORIU GENERAL

BREVIAR DE CALCUL

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

PLAN DE ACȚIUNE IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN P.U.Z.

- **PIESE DESENATE AFERENTE P.U.Z.**

A-00 INCADRAREA IN ZONĂ

A-01 SITUAȚIA EXISTENTĂ- DISFUNCȚIONALITATI

A-02 REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCTIONALA

A-03 REGLEMENTĂRI EDILITARE

A-04 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

A-05 POSIBILITATE DE MOBILARE- ILUSTRARE URBANISTICĂ

A-06 STUDIU DE CVARTAL

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Beneficiar / Expeditor
ARH MIRCEA SOIMA

CIF: RO427410

Seria CNPRNAR010
Număr 00026614

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr.
140, sector 2.

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

**FACTURĂ -
DUPLICAT**

Localitate Arad
Bulevard Maniu Iuliu Nr.
8 Cod poștal 310167
Județ Arad

Sucursală: Timisoara

Nr. factură
MAN00007744
Data 30-10-2023

Nr. ord. R.C.: J35/1165/2019

CIF: 40708694

Oficiul Poștal: Arad 1 of

Adresă: Loc. Arad Str. Caius Iacob Nr. 4
Bl. Parter Cod poștal: 310510

Județ: ARAD

IBAN: RO33RNCB0072000589210028

Bancă: B.C.R.

ID 0010678658201020235632 Număr prezentare 5632 Dată prezentare 30-10-2023 09:57 Destinatar REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
CIF 17244352 Sediul social BUCUREȘTI, STR. TUDOR ARGHEZ Bancă TREZORĂRII IBAN RO12TREZ70XXXXXX	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Semnătura și Ștampila	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -	1.093,00	27,93	0,00	0,00
	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	1.120,93 lei			
C.N. Poșta Română S.A. Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 CIF: RO427410 Sucursală: Timisoara Seria CNPRNAR010 Număr 00026614 Nr. ord. R.C.: J35/1165/2019 CIF: 40708694 Oficiul Poștal: Arad 1 of Adresă: Loc. Arad Str. Caius Iacob Nr. 4 Bl. Parter Cod poștal: 310510 Județ: ARAD CHITANȚĂ - DUPLICAT Data 30-10-2023 Am primit de la ARH MIRCEA SOIMA Loc. Arad Bulevard Maniu Iuliu Nr. 8 Bl. 23 Ap. 38 Județ Arad suma de 1.120,93 lei (miesatdouazeci lei si 93 bani), reprezentând contravaloarea facturii număr MAN00007744 din 30-10-2023. (- TAXA 2%) Semnătura și Ștampila					

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenele prevăzute în "Condiții
generale privind furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romania.ro
cât și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul
pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N.
Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



Nr. 11178 din 13.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 178 din 15 FEB. 2023

În scopul :

Alte scopuri : elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent pentru obiectivul de investiție "Campus Integrat Dual " -I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluzi în Viziunea Educatională Duală".

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD pers. juridică cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 11178 din 13.02.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.363472 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 363472.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, categoria de folosință pasune, proprietate privată a municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren intravilan, categoria de folosință pasune, proprietate privată a municipiului Arad.

Se solicită : elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent pentru obiectivul de investiție "Campus Integrat Dual " -I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluzi în Viziunea Educatională Duală".

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul este situat în UTR nr 53, subzona In53c-subzona unitati industriale nepoluante si subzona Ppp53-subzona perdele de protectie ,in conformitate cu Regulamentul aferent P.U.G. aprobat.

Utilitati existente in zona : apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, categoria de folosinta-pusune, in suprafata de 20.000 mp conform extras de Carte Funciara nr. 363472 Arad si masuratori

Regimul de actualizare/modificare

Avand in vedere cererea de modificare a prevederilor PUG și RLU se va întocmi o documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, in vederea aprobarii in CLM Arad pentru obiectivul de investitie "Campus Integrat Dual" - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d Implicare in Nevoia de Inovare Tehnologica si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor inclusi in Viziunea Educationala Duala"

Se va întocmi o documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism (RLU), cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 rep., art 32 alin 1 lit C), II.G.R. nr 525/1996, Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal- indicativ GM 010-2000 si Ordinul nr 233/2016

Pentru PUZ se vor obtine urmatoarele avize: AVIZ DE OPORTUNITATE, AVIZ DE PRINCIPIU DIRECTIA EDILITARA A PRIMARIEI MUNICIPIULUI ARAD, MINISTERUL JUSTITIEI-DIRECTIA GENERALA A PENITENCIARELOR, ENERGIE ELECTRICA, DELGAZ GRID, ORANGE ROMANI COMMUNICATION, PSI, PROTECTIA CIVILA, APA CANAL, AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE, SANATATEI, POPULATIEI, AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA, POLITIE DIRECTIA RUTIERA, TRANSGAZ precum si orice alte avize a caror necesitate de a se obtine se va constata in perioada de elaborare a documentatiei de urbanism

Planul de reglementari urbanistice si cel de regim juridic al terenurilor, vor avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad, care va fi anexat documentatiei de urbanism PUZ.

Se vor asigura accese carosabile si pietonale, trotuare, alei, mijloace de stingere a incendiilor, parcări, spatii verzi și plantate, perdele de protectie, conform HGR 525/1996.

Reglementarea circulatiilor si a echiparii edilitare se va argumenta pe baza protecieilor de specialitate.

Realizarea infrastructurii, drumurilor, acceselor si a utilitatilor se va face prin grija si pe cheltuiala initiatorului PUZ.

Se vor respecta normativete tehnice in vigoare.

In prealabil initierii documentatiei PUZ se va solicita emiterea unui Aviz de Oportunitate.

In perioada de elaborare a documentatiei PUZ se va solicita o consultare la Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului si etapa de consultare a populatiei conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Documentatia se va corela cu PUZ-urile aprobate si alte PUZ-uri in curs de aprobare din zona.

Se va asigura accesul pe lot direct sau prin servitute de trecere de la un drum public

In vederea aprobarii, documentatia se va prezenta in 3 exemplare in format analogic si pe suport informatic in format vectorial

Avizele au fost stabilite in cadrul Sedintei de Acord Unic intrunita in data de 15 02 2023.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) si Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent pentru obiectivul "Campus Integrat Dual" I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d Implicare in Nevoia de Inovare Tehnologica si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Includi in Viziunea Educationala Duala" in vederea aprobarii in Consiliul Local al municipiului Arad.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe și legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului : formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
Se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Biba
VICEPRIM
Lazar

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Liliana Stănescu

5. 02. 2023



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență , taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 15.02.2023

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szász

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Karpati Manuela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa această data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

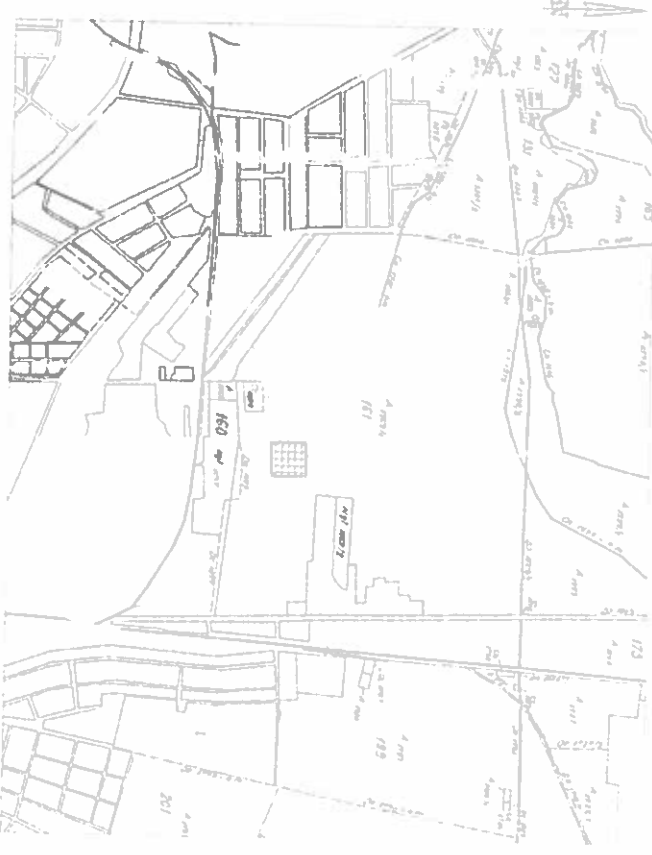


SUPRAFAȚA CONFORM C.F. = 20000 mp
SUPRAFAȚA CONFORM MASURATORI = 20000 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Dist. [m]	Latitudine	Longitudine
1	529735.862	815694.071	91.677		
2	529644.248	815690.672	50.871		
3	529593.389	815689.188	138.825		
4	529396.180	815550.391	58.183		
5	529654.325	815552.486	87.383		
6	529741.652	815555.626	118.162		
7	529737.287	815673.707	20.414		

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
363472	20000	Arad
Catigia lucrarii nr.	363472	Arad
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Pa
1	Pa	20000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:20000



Legenda:

- Linia de p. proprietate
- Cota MN 111.01
- Zona verde
- Aerisitor: gaz
- Garaj de plasa
- Linie electrice aeriene de medie tensiune
- Camin de vizitatie
- Cuile pentru gaze naturale
- Hidrani

Medalina - Semnat digital
de Madalina
Manuela Chiriac
Data: 2023.02.10
15:50:46 +02:00'

CHIRIAC MADALINA MANUELA
"Topografie Cadastru"

ROAR F. Nr. 0061	EXECUTANT DE	DIRECTIA
LOC. ARAD, str. N. Gligescu, nr. 5 ap. 3, tel. 0746.636765	MASURAT	MUNICIPIUL ARAD
RELEVAT	ing. CHIRIAC M.	SCARA
DESENAT	ing. CHIRIAC M.	1:2000
VERIFICAT	ing. CHIRIAC M.	1:20000
	CHIRIAC M.	1:20000



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 363472 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Chiparosului, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363472	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50494 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 160, din 23/03/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate publica	A1 / B.11
55327 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 03/04/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B8	se noteaza Hotararea nr. 211 din 30.03.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat	A1
148267 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 528, din 16/10/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

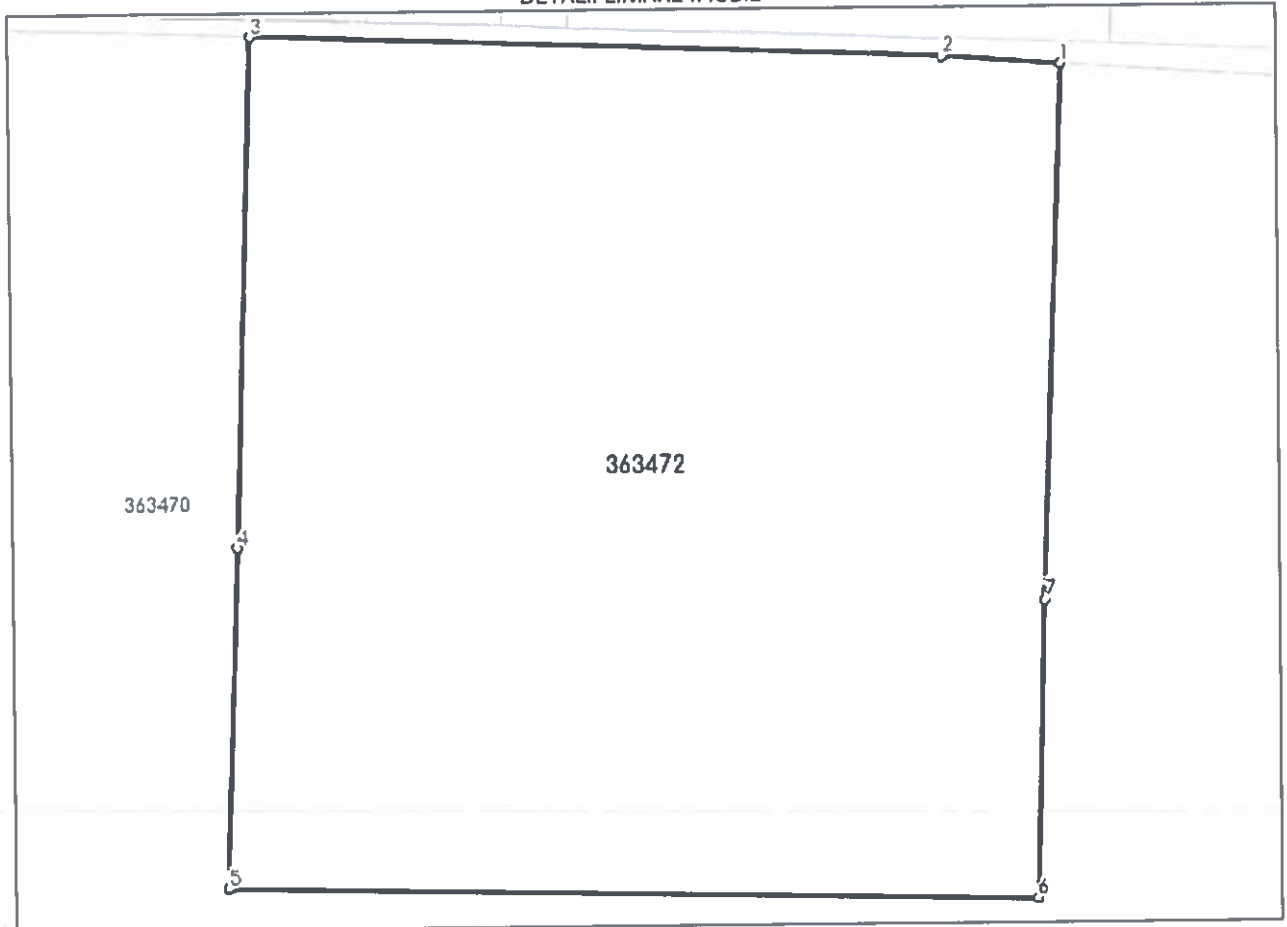
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363472	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	20.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.414
2	3	118.161
3	4	87.384
4	5	58.182
5	6	138.825
6	7	50.871

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	1	91.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 16:36





ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 50325

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul fiscal: Jud. Arad, Mun. Arad
Bld. Revoluției, Nr. 75

Ident

000000000000000000000000900637418

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

3519925

Data atribuirii (C.I.F.):

12.03.1993

Data eliberării:

27.02.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Laurentiu-
Calin Bibart

Semnat digital de
Laurentiu-Calin
Bibart
Data: 2021.12.03
13:36:08 +02'00'

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD, în calitate de partener în proiectul „Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională duală, I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d”, cu sediul în jud. Arad, mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, înregistrată cu nr. 13029 din 17.02.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 07..... din 09 MAR. 2023....

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – „Campus Integrat Dual – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională Duală”, amplasament intravilanul Municipiului Arad, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 363472 – Arad, cu o suprafață totală de 20.000,00 mp.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:

- **la nord:** drum identificat prin C.F. nr. 363593 – Arad;
- **la vest:** teren viran – proprietate privată Mun. Arad – identificat prin C.F. nr. 363470 - Arad;
- **la sud:** teren viran – proprietate privată Mun. Arad – identificat prin C.F. nr. 363470 - Arad;
- **la est:** teren viran – proprietate privată Mun. Arad – identificat prin C.F. nr. 363470 - Arad;

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor vor avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- **funcțiuni existente:** conform UTR nr. 53 din Planul Urbanistic General aprobat cu H.C.L.M. Arad nr. 502/2018:
- folosință actuală: pășune, proprietate privată, intravilan;
- destinația stabilită prin P.U.G. în UTR nr. 53 - subzonă unități industriale nepoluante – In53c (interdicție temporară de construire până la întocmirea P.U.Z. sau P.U.D.);
- **funcțiuni propuse:** funcțiuni mixte - instituții și servicii – construcții de învățământ.

3. Indicatori urbanistici:

- P.O.T. maxim propus = 25,00%;
- C.U.T. maxim propus = 1,50;
- Regimul de înălțime maxim propus este P+5E, cu înălțime maximă propusă de 30,00 m.

Regimul maxim de înălțime va fi stabilit astfel încât să nu depășească înălțimea maximă ce va fi impusă prin avizele ce se vor obține conform certificatului de urbanism nr. 178 din 15.02.2023.

Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 21.02.2023.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul auto/pietonal la incintă se va realiza din strada Chiparosului;
- soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însușite de proiectanți de specialitate;

- rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;
- se vor realiza parcările necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor H.G. 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public;
- realizarea acceselor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului P.U.Z.;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6, Legea nr. 24 / 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad.

5. Capacitățile de transport admise

Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 303/2016.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

*Cele specificate prin Certificatul de urbanism nr. 178 din 15.02.2023.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor prezenta extrase C.F. ale proprietarilor imobilelor învecinate parcelei care a generat PUZ, corelate cu planul topografic cadastral și cu zona de studiu, în vederea identificării și notificării acestora conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Înainte de parcurgerea circuitului de avizare, documentația se va depune spre consultare în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. În această etapă se va solicita și demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei a II-a.

Documentația aferentă acestei etape se regăsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad www.primariaarad.ro, secțiunea Acte necesare – Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobare ulterioară a documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 178 din 15.02.2023, emis de Primăria Municipiului Arad și a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 21.02.2023.

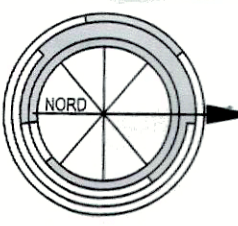
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT ȘEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

.....zex/DS/BI

SILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 20.000 MP	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA
ZONA FUNCTIONALE	[mp]	[mp]
ZONA UNITATI INDUSTRIALE		
NEPOLUANTE conf. PUG aprobat cu HCL Arad nr. 5021/2018	20.000	100,00%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - latgite drum de acces existent	0,00	0,00%
		1,220
		6,10%
ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII - Constructii de invatamant S = 18.780 mp, reprezentand 93,90% din incinta reglementata, din care:		
Constructii de invatamant, sali de curs, ateliere, cabin studentesc, cabin liceal, cantina, terenuri de sport, spatii de recreere, cladiri conexe functiunii de invatamant (max. 25%)	0,00	0,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje si amenajari tehnico-edilitare	0,00	0,00%
	8,451	42,25%
ZONE VERZI DE INCINTA (min. 30% conf. HCL Arad nr.572/26.10.2022)	0,00	0,00%
	5,634	28,17%
TOTAL GENERAL	20.000	100,00%
	20.000	100,00%

STUDIU DE OPORTUNITATE
CAMPUS INTEGRAT DUAL - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. - d
 Implicare in Nevoia de Inovare Tehnologica si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi in Viuzinea Educativna duala
 Intravilan, Mun. Arad, CF. nr. 363472 Arad
2 CONCEPTUL PROPUS

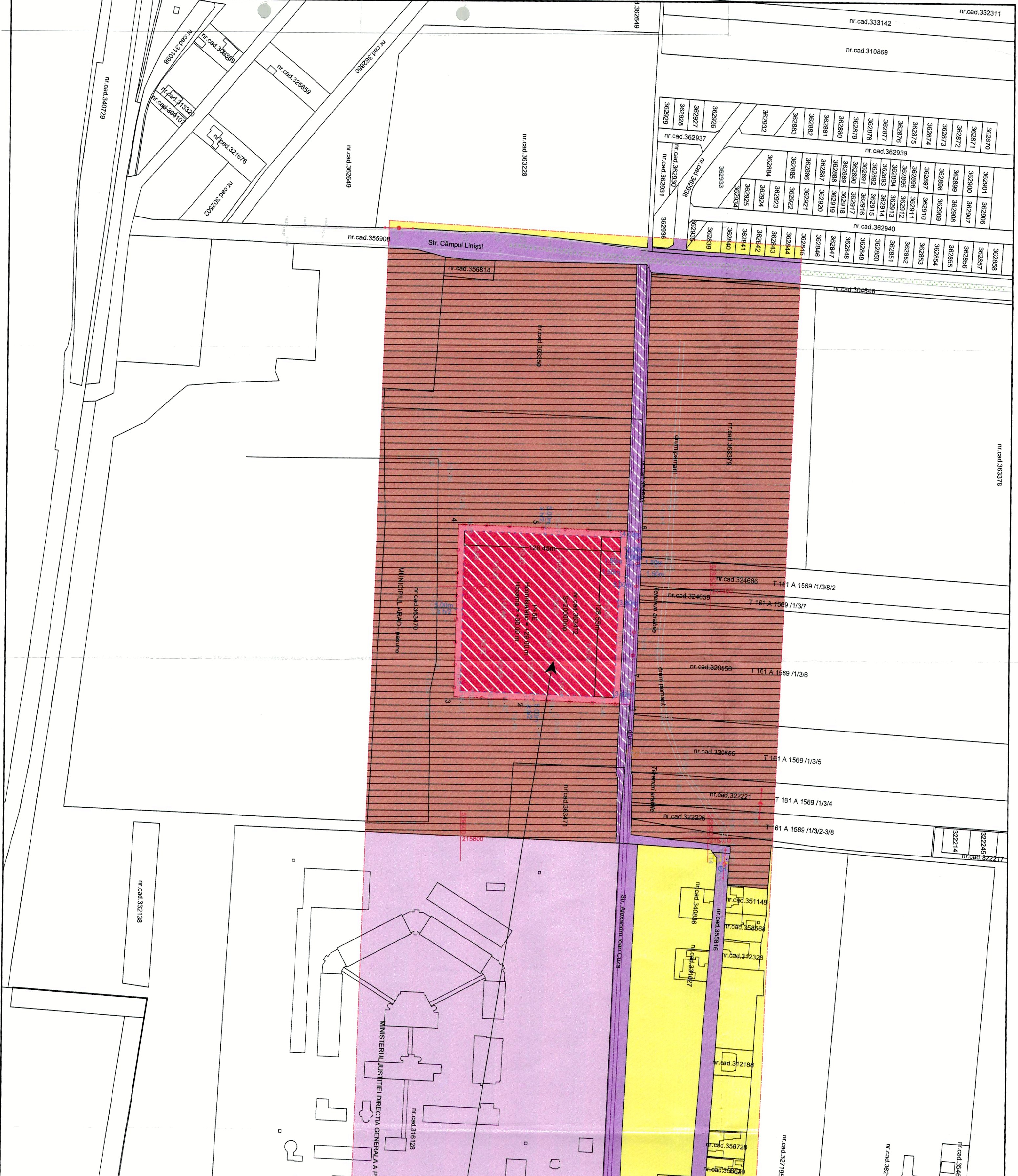


S: Zona de institutii si servicii - Constructii de invatamant
 Regim de inaltime: P+5E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 JUDEȚUL ARAD
 ANEXĂ LA
 AVIZUL DE OPORTUNITATE
 Nr. 07 din 09.03.2023

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S (veeni = 20.000 mp, conf. CF. nr. 363472 ARAD)
 - Teren proprietate MUNICIPIUL ARAD
 - LIMITA ZONA STUDIIATA S - 22.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONTRIBUABILITATE
- CIRCULATI**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, pietonal, trotuar si spatii verzi de amenajare - EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, baze drum de acces existnt
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENT
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE - EXISTENT
 - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII - Constructii de invatamant - PROPIUS
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (Penitenciarul Arad) - EXISTENT
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUG

Zona institutii si servicii - constructii pentru invatamant
POT min = 20,00 %
CUT min = 1,00
Regim de inaltime: min. P+1E
Zona institutii si servicii - constructii pentru invatamant
POT max = 25,00 %
CUT max = 1,50
Regim de inaltime: max. P+5E
Hmax coama = 30,00 m
Hmax comisa = 29,00 m
Hmax atic = 29,00 m
Spatii verzi de incinta = min. 30%, conf. HCL Arad nr. 572/26.10.2022



PROIECTANT: TARA PLAN s.r.l.
 nr. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 13A
 Nr. Reg. Com. 2021251/2006, CUI RO 1883232
 BIL0749,111,572, tel. 0736.55.027
 e-mail: denis@tara-plan.ro

Sef proiect: arh. Gheorghe SFRICU
Proiectat: arh. Andreea TUTU
 Desenați: arh. siag. Oana HOLCOMBEI

REMITENTE: MUNICIPIUL ARAD

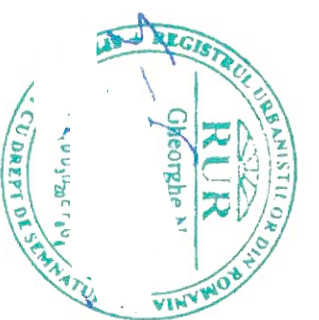
PRIMELE PROIECT: PUG SI RIU "CAMPUS INTEGRAT DUAL - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. - d
 Implicare in Nevoia de Inovare Tehnologica si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi in Viuzinea Educativna duala"

Obiect: CONCEPTUL PROPUS

Scara: 1:2000

FECH: feb. 2023

PR. NR.: 285/2023
S.O.:
NR. INDACT: 02 A



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ**

- Întocmire PUZ și RLU – Campus Integrat Dual - I.NI.T.I.A.T.I.V.E-d Implicare in Nevoia de Inovare Tehnologică si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi in Viziunea Educationala Duala
- Amplasament - municipiul Arad, CF 363472
- Inițiator : Municipiul Arad
- Proiectant – SC TARA PLAN SRL, proiect nr.285/2023

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul

Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

- Prin adresa nr. 13029/17.02.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 24.02.2023-05.03.2023, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 24.02.2023 menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 21.02.2023.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Sandra Dinulescu	09 MAR. 2023
Elaborat	Consilier	Angelica Giura	09 MAR. 2023

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

- Întocmire PUZ și RLU – Campus Integrat Dual - I.NI.T.I.A.T.I.V.E-d Implicare in Nevoia de Inovare Tehnologică si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi in Viziunea Educationala Duala
- Amplasament - municipiul Arad, CF 363472
- Inițiator : Municipiul Arad
- Proiectant – SC TARA PLAN SRL, proiect nr.285/2023

Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism(nume, prenume si adresa):

-
-
-

2. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
 - publicarea pe pagina de internet si afișarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunțurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
 - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
 - notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:
 - informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49
 - observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul
4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Nr.crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSTATARE	PERIOADA DE DESFĂȘURARE
1.	Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare	24.02.2023-05.03.2023
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	

5. Date de contact elaborator:

Serviciul Dezvoltare Urbana si
Protejare Monumente

Beneficiar

Elaborator



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 68661/A5/ 24 OCT. 2023

Către,

S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.
B-dul Revoluției, nr. 56, mansardă, mun. Arad, jud. Arad
studiom.arad@yahoo.com

Referitor la documentația P.U.Z. și R.L.U. - „Campus Integrat Dual - I.N.I.T.I.A.T.E. - D Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluzi în Viziunea Educațională Duală”, pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 363472 - Arad, amplasament intravilanul Municipiului Arad, str. Chiparosului, nr. 4, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 14.09.2023, membrii comisiei C.T.A.T.U. au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism va respecta prevederile *Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 din 26 octombrie 2022*. De asemenea, se va avea în vedere reglementarea accesului în concordanță cu celelalte documentații de urbanism în curs de aprobare/aprobate.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Arhitect Șef,
arh. Emilian - Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Director executiv	ing. Szasz Mirela		23.10.2023
Verificat	Șef serviciu	ing. Handrea Claudia		20.10.2023
Elaborat	Consilier	arh. Ioana Bărbăței		20.10.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Campus Integrat Dual - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E-d Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi în Viziunea Educationala Duală

Amplasament: – Intravilan municipiul Arad, CF 363472 Arad

Beneficiar: - MUNICIPIUL ARAD

Proiectant: - SC STUDIO M SRL, arh RUR Mircea Șoima , proiect nr. 208/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 68661/24.08.2023 s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 29.09.2023.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 29.09.2023-14.10.2023.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism identificate cu CF 363379, CF 324686, CF 320556,
DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	Ing. Mirela Szasz		20.10.2023
Verificat	Șef serviciu	Ing. Claudia- Voichița Hancu		20.10.2023
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		17.10.2023



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.65212/Z1/18.08.2023

Către,

MUNICIPIUL ARAD
B-dul REVOLUTIEInr.75

Referitor la lucrarea ELABORARE PUZ SI RLU AFERENT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE,,CAMPUS INTEGRAT DUAL"-I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d IMPLICARE IN NEVOIA DE INOVARE TEHNOLOGICA SI INITIATIVE PRIVIND ANGAJABILITATEA TINERILOR INCLUSI IN VIZIUNEA EDUCATIONALA DUALA" ARAD, INTRAVILAN, CF nr. 363472 ,ARAD, beneficiar: MUNICIPIULUI ARAD.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.65212/09.08.2023 , vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

- 1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
- 2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
- 3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
- 4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Arad nr.502/2018,cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.178 din15.02.2023;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remediile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
- 8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;
- 9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020, se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
- 10.În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,

Semn digital de catre:

Liliana Florea

Data: 21.08.2023 07:11:30

Nume prenume		Semn digital de catre
Gaina Ovidiu	membru	Semnătura Ovidiu Gaina Data: 18.08.2023 14:07:42
George Stoian	membru	Semnătura George Stoian Data: 18.08.2023 13:12:38



PENITENCIARUL ARAD

Exemplar unic
Nr. 46236 / PAAR / 11.07.2023

Către,
S.C. STUDIO M SOIMA S.R.L.

Stimate domnule arhitect Mircea ȘOIMA,
Prin prezenta, referitor la solicitarea avizării documentației transmise Penitenciarului Arad privind "Întocmire PUZ și RLU "CAMPUS INTEGRAT DUAL – INITIATIVE - D. IMPLICARE DE INOVARE TEHNOLOGICĂ SI INITIATIVE PRIVIND ANGAJABILITATEA TINERILOR IN VIZIUNEA EDUCATIONALA DUALA" amplasată în jud. Arad, extravilan mun. Arad, vă comunicăm că **suntem de acord cu realizarea obiectivului beneficiarului MUNICIPIUL ARAD, în următoarele condiții:**

1. Racordurile instalațiilor interioare ale clădirilor nu se vor putea face la rețelele exterioare (canalizare pluvială) aflate în proprietatea Penitenciarului Arad.
2. Nu vor fi afectate instalațiile aflate în administrarea Penitenciarului Arad și nu se vor reloca, se va ține cont de modul de amplasare, lucrări propuse, astfel să fie respectate cele menționate.
3. În incinta construită nu se vor putea desfășura activități care să fie generatoare de pericole toxice și de explozie.
4. Orice modificare față de cele menționate anulează avizul în vederea realizării obiectivului de investiții.

Cu deosebită considerație,

Comisar de poliție penitenciară Elvie Ionuț DOBRESCU



Inspector principal de

logistic

Flavius TAKACS

Compartiment tehnic

Inspector de penitenciare ing. Vasile ȚUȚA

Comisar șef de poliție

Dacian TORNEAN

CJ/PAAR/11.07.2023

ROMÂNIA, Localitatea Arad, Șosela Cuza nr 1, județul Arad
Telefon: 0257 212661 Fax: 0257 230584 e-mail: arad@scjpaar.ro





E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS
Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 17448968 din 17/07/2023

Catre

MUNICIPIUL ARAD, domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, Bulevardul Revolutiei, nr. 75, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 17448968 / 02/05/2023, pentru obiectivul **ELABORARE PUZ SI RLU-Campus Integrat Dual** cu destinatia **ELABORARE PUZ SI RLU** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, Strada **Intravilan**, nr. **CF 363472**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT

Nr. 17448968 / 17/07/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL valabil numai pt. faza **PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII**: A. Avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 119371/04.07.2023 anexat; B. Terenul pe care se afla instal. elec. de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012; C. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pt. protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. D. Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; E. Pt. obtinerea **AVIZULUI DE AMPLASAMENT** in faza PAC, DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) si copie Aviz de amplasament(PUZ); F. Masuri necesare (Protectie marita conform tabelului 1. din prezenta anexa ; Lanturi duble de izolatoare , respectiv legaturi duble de sustinere in cazul izolatoarelor suport; Unghi de traversare minim 15°) pentru asigurarea coexistentei LEA 110kV, LEA 20kV cu drumul se realizeaza prin respectarea prevederilor din tabelul 7.b. din ord. ANRE 239/2019 ; A. Este interzisa amplasarea de constructii, imprejmuiri, parcaja, zone de agrement ori depozitarea deseurilor, a materialelor de constructii sau a oricaror alte obiecte la o distanta mai mica de 18,5 metri fata de axul LEA 110kV respectiv 12metri in cazul LEA 20kV, cf. ord. ANRE 239/2019; B. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 110kV, LEA 20kV existente si cel mai apropiat elem. al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a

celui mai înalt stâlp din zona de apropiere, cf. NTE 003/04/00; C. Dist. min. mas. pe verticală în zona LEA 110kV, LEA 20kV, între cond. inferior al LEA și partea carosabilă după amenajarea terenului va fi 7m, NTE 003/04/00; D. La realizarea drumului, stâlpii LEA 110kV, LEA 20 kV în dreptul traversărilor sau apropierilor să rămână în afara zonei de siguranță a drumului (NTE 003/04/00); E. Dist. de siguranță mas. în plan oriz. între traseul cablului electric (LES 20kV) și cel mai apropiat elem. al fundațiilor propuse, va fi de min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00; F. Dist. de sig. (apropiere) între bordura drumului spre trotuar și LES 20kV ex. să se mențină la min. 0,5m iar la traversare dist. mas. în ax drum va fi min 1m; Tubul de protecție va depăși bordura cu cca. 0,5 m cf. NTE 007/08/00; G. În zonele aflate sub LEA plus 10 m de o parte și de alta față de fazele extreme nu se admit instalații supraterane pe conducte (HIDRANȚI, dispozitive antisoc, vane, supape de dezaerisire, gura de vizitare etc.) cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019; H. Distanță min. mas. pe oriz. (TRAVERSARE) între armăturile metalice supraterane ale conductei de apă subterană, robinete, refulatoare, vane, etc. și fundația stp. LEA 110kV va fi egală cu înălțimea stâlpului plus 3m (aprox. 35-40m), în cazul LEA 20kV (aprox. 15m) cf. ord. ANRE 239/2019; I. Distanță min. mas. pe oriz. între conducta subterană de apă pr. și cea mai apropiată fundație sau priză de pamant a unui stâlp LEA 110kV existente să fie minim. 5m, în cazul LEA 20kV ex., să fie 2m, cf. ord. ANRE 239/2019; J. Dist. de sig. mas. în plan oriz., (APROPIERE) între conducta subterană de apă, canal pr. și LES 20kV ex. va fi min. 0,5m (0,6m pt. adâncimi > 1,5m de pozare a conductei de apă), cf. NTE 007/08/00; K. Dist. de siguranță mas. în plan vertical, (INTERSECȚIE) între conducta subterană de apă, canal pr. și LES 20kV ex. va fi min. 0,25m, NTE 007/08/00; L. Dist. min. pe oriz. între peretele conductei subterane de distrib. gaz pr. și cea mai apropiată fundație sau priză de pamant a unui stâlp LEA ex., va fi min. 5 m, cf. NTE 003/04/00; M. Dist. min. de APROPIERE pe oriz. între armăturile metalice supraterane ale conductei subterane de apă, gaz (robinete, reglatoare, refulatoare, vane, etc.) și axul LEA 110kV, LEA 20kV ex., respectiv baza stâlpilor la TRAVERSARE, va fi egală cu înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere plus 3m, cf. ord. 239/2019, NTE 003/04/00; N. La TRAVERSARE conducta de gaz va supratraversa LES 20kV ex.. În caz contrar, conducta de gaz se va proteja în tub de protecție pe o lung. de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu rasuflători, cf. 16. Unghiul min. de traversare este de 60°. Dist. de sig. în plan vert. va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; O. Dist. de sig. în plan oriz., la apropiere, între peretele conductei subterane de gaz și LES 20kV, va fi min. 0,6m. Dist. de apropiere se va mări la 1,5 m dacă LES este protejat în tub, NTE 007/08/00; P. Nu se vor realiza drumuri în culoarul LEA 110kV (37m), LEA 20kV (24m) decât după reglementarea LEA 110kV, LEA 20kV existentă, crearea condițiilor de coexistență cf. ord. 239/2019;

- Traseele rețelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigură asistența tehnică suplimentară nu e cazul la faza PUZ;**
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură nu e cazul la faza PUZ;**
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 178 / 15/02/2023, respectiv pana la data de 15/02/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Arad
Stanca Gabriela Ma

Signed by Gabriela
 Maria Stanca
 on 17/07/2023 at
 16:39:37 CEST

Verificat
Bora Gabriel

Intocmit
Huruba Petrica

Signed by PETRICA
DORU HURUBA
on 17/07/2023 at
14:54:32 CEST

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

CONTRACT ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ A REȚELOR ELECTRICE, ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDIȚIONAT

Nr. 119371 / 4.07.2023

1. Părțile Contractului

Între E-DISTRIBUTIE BANAT SA cu sediul în localitatea TIMISOARA, județul TIMIS, str. Pestalozzi, nr. 3-5, telefon nr. 0372-545702, fax nr. 0372857277, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. J35/274/04.03.2002, CUI nr. 14490379, cont nr. RO54CITI0000000700427005 deschis la Banca CITIBANK SUC. ROMANIA, reprezentată prin Hodor Monica având funcția de Director General, prin împuternicit Stanca Gabriela Maria având funcția de Manager Unitate Teritoriala Arad, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator,

și

persoana juridică/persoana fizică Municipiul Arad cu sediul/domiciliul în localitatea Arad, județul/sectorul Arad, str. Revoluției, nr. 75, telefon nr. 0257281850, fax nr....., C.N.P. / înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul., CUI nr. 3519925, cont nr.

.....deschis la Banca, reprezentat(ă) prin Bibart Calin având funcția de primar prin împuternicitconform împuternicirii nr..... din data

telefon.....email.....

titular al certificatului de urbanism și în calitate de solicitant al avizului de amplasament, denumit în continuare „Solicitant”,

denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”,

având în vedere:

- i. prevederile Ordinului 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este în vigoare la data prezentului Contract (în continuare „Ordinul 25/2016”),
- ii. neîndeplinirea condițiilor de coexistență a obiectivului cu rețelele electrice ale OD, cu consecința emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,
- iii. implicațiile emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,

au consimțit la încheierea prezentului contract pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care Solicitantul a cerut emiterea avizului de amplasament (în continuare „Contractul”).

2. Obiectul Contractului

2.1. Prezentul Contract are ca obiect angajamentul ferm al Solicitantului de a îndeplini modificările/lucrările/intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat aviz de amplasament și pentru care se va elibera de către OD un aviz favorabil condiționat, lucrări ce constau din devierea/mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție / avizului CTE după caz, pentru obiectivul: „ ELABORARE PUZ SI RLU-Campus Integrat Dual” amplasat în județul Arad, localitate/sector/comunasat Arad, Intravilan, cerere aa 17448968 (în continuare denumite „Lucrările”).

3. Documentele Contractului

- 3.1. Fac parte integrantă din prezentul Contract, după caz, următoarele documente:
- a. Cererea depusă de către Solicitant pentru emiterea avizului de amplasament;
 - b. Certificatul de urbanism
 - c. Planul de încadrare în teritoriu;
 - d. Planul de situație;
 - e. Planul privind construcțiile subterane;

UZ CONFIDENȚIAL

- f. Memoriul tehnic;
- g. Studiul de eliberare amplasament/ Studiul de coexistență

4. Durata Contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare începând cu Data Semnării și se încheie pe perioada necesară realizării Lucrărilor/realizării condițiilor de coexistență.
- 4.2. Contractul rămâne valabil până la data prevăzută pentru recepționarea lucrărilor (inclusiv încheierea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune - PIF), sub condiția îndeplinirii de către Solicitant a tuturor obligațiilor și termenelor prevăzute în prezentul Contract.

5. Condițiile Contractului de angajament (condiții suspensive)

- 5.1. Solicitantul își asumă întreaga responsabilitate și declară că va depune toate eforturile și toată diligența pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care a fost solicitat avizul de amplasament, potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract și din avizul de amplasament favorabil condiționat.
- 5.2. În cazul neîndeplinirii de către Solicitant a condițiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, acesta va fi obligat la plata de daune – interese către Operator, Operatorul având inclusiv dreptul de a anula, cu efect retroactiv, avizul de amplasament favorabil condiționat eliberat în temeiul prezentului Contract.

6. Obligațiile și responsabilitățile Operatorului

- 6.1. Să elibereze avizul favorabil condiționat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
- 6.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament/studiul de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de Solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achiziție publică, în cazul în care Solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin OD.
- 6.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament cu Solicitantul ca urmare a depunerii cererii de către acesta din urmă și să soluționeze aspectele legate de eliberarea amplasamentului ce cad în sarcina sa.
- 6.4. Să informeze Solicitantul în legătură cu finalizarea realizării devierii rețelelor electrice de pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 (zece) zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.
- 6.5. Să analizeze și să transmită acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a poziției obiectivului față de amplasamentul propus în termen de max 15 zile de la depunerea planurilor modificate în cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 6.6. Operatorul nu va emite avizul tehnic de racordare în situația în care nu se respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat/studiul de coexistență.

7. Obligațiile și responsabilitățile Solicitantului

- 7.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).
- 7.2. Să depună solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul propus).
- 7.3. Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență se elaborează la comandă și pe cheltuiela Solicitantului prin încheierea unui contract cu OD sau cu un proiectant de specialitate.

- 7.4. Să prezinte spre avizare OD, studiul pentru eliberarea amplasamentului, în cazul în care Solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate.
- 7.5. Să transmită OD cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiu în termenul de valabilitate al studiului de coexistență, certificatului de urbanism și avizului de amplasament favorabil condiționat.
- 7.6. Să achite către OD costurile lucrărilor de deviere/coexistență în conformitate cu prevederile contractuale.
- 7.7. Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistență, dacă s-a optat pentru această variantă sau acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 7.8. Să respecte termenii și condițiile stabilite de Operator în baza fișei de coexistență/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat în conformitate cu prevederile Ordinului 25/2016.

8. Caracterul confidențial al Contractului

- 8.1. Pe durata derularii Contractului, o Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:
 - a. de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
 - b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.
- 8.3. O Parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:
 - a. informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte;
 - b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru asemenea dezvăluire;
 - c. Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. COMUNICĂRI

- 9.1. Părțile iau act că orice comunicare, cerere, ofertă, propunere, instruire sau document ce se va efectua/incheia între sau de către Părți în legătură cu prezentul Contract va fi formulat(ă) în scris și transmis(ă) folosind următoarele coordonate:
 - a. în cazul unei comunicări către Operator:
Către: E-Distributie BANAT S.A., Unitate Teritoriala Arad;
Adresa: Arad, bd. Iuliu Maniu, nr. 65-71;
Telefon: 0257-205702;
Fax: 0372-875274;
E-mail: lidiaelena.tolca@e-distributie.com;
În atenția: Tolca Lidia
 - b. în cazul unei comunicări către Solicitant:
Către: Primaria Municipiului Arad;
Adresa: localitatea Arad, județul/sectorul Arad, str. Revoluției, nr. 75. ;
Telefon:
Fax: [●]
E-mail:
În atenția:
- 9.2. Documentele/comunicările scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă o comunicare a fost transmisă prin poștă recomandată, aceasta va fi considerată ca fiind primită în data indicată pe confirmarea de primire. Dacă o comunicare este

transmisă prin fax/e-mail, atunci aceasta va fi considerată ca primită în prima zi lucrătoare ulterioară datei la care a fost transmisă.

10. Dreptul de proprietate

10.1. Capacitățile energetice mutate/deviate ca urmare a realizării Lucrărilor sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

11. Încetarea Contractului

11.1. Prezentul Contract încetează:

- a. la expirarea duratei de valabilitate a Contractului prevăzute la art. 4. de mai sus;
- b. în caz de forță majoră, conform art. 12.3. de mai jos;
- c. prin acordul Părților, materializat în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;
- d. prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) și fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:
 - i. atunci când Solicitantul nu respectă termenele prevăzute la art. 7.1. și 7.2.;
 - ii. în situația nerespectării de către Solicitant a obligațiilor stabilite la art. 5, 7.5., 7.6., 7.8, 7.9.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Partea în culpă dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea în culpă este răspunzătoare pentru acoperirea întreg prejudiciului suferit de cealaltă Parte ca urmare a oricăror pretenții, daune, pierderi, prejudicii, costuri și cheltuieli rezultate din/declanșate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Partea în culpă a obligațiilor ce îi revin potrivit acestui Contract.

12. Forța majoră

12.1. Forța majoră, așa cum este ea definită și reglementată de lege reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează Părțile de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2. Forța majoră va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României și va fi probată cu un certificat emis de aceasta.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet în decurs de 48 (patruzeci și opt) de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți prin faptul necomunicării.

12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează în mod rezonabil că va acționa o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor și legea aplicabilă

13.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului (inclusiv cu privire la execuția, interpretarea, punerea în aplicare și încetarea acestuia).

13.2. În cazul în care, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil repectiva divergență, atunci disputa care rezultă din sau este în legătură cu acest Contract va fi soluționată de către instanța judecătorească competentă din România.

13.3. Prezentul Contract este guvernat și se interpretează conform legilor din România.

UZ CONFIDENȚIAL

14. Alte clauze

14.1. In aplicarea art.3, documentatia anexată va include și:

i. declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/sau construcție afectat de capacitățile ce urmează a fi deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor, având ca obiect:

a) respectarea de către acesta a exercitării de către Operator a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația în domeniu, în favoarea Operatorului, pe durata de existență a capacității energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru edificarea capacităților energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor să prezinte contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului afectat în vederea edificării și amplasării postului de transformare, parte a capacităților energetice ce se vor devia/muta ca urmare a executării Lucrărilor, conform art. 693 și următoarele din Codul Civil, în favoarea Operatorului de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu obligația de reînnoire pe durata de viață a capacității energetice respective și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe Operator împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări ale acestui drept, provenite din partea unor terți, alături de dovada întabulării contractului de suprafață în cartea funciară; și

c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de către autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării;

ii. după caz, actele care atestă dreptul de proprietate/folosință (inclusiv dar fără a se limita la contract de vânzare, contract de închiriere, contract de suprafață) asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iii. după caz, convențiile pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iv. după caz, împuternicirea dată de Operator Solicitantului pentru ca acesta din urmă să încheie actele de la punctele ii-iii de mai sus în numele și pe seama Operatorului.

14.2. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor sus-menționate până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru Lucrări.

14.3. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) zile de la momentul solicitării autorității competente.

14.4. Până la soluționarea cererii autorităților competente conform articolelor de mai sus precum și până la constituirea și întabularea dreptului de suprafață conform art. 15.1.i) b) de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la art. 6 în sarcina Operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente Lucrărilor - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția Lucrărilor, se decalază corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente Lucrărilor. Neîndeplinirea de către Operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

15. Dispoziții finale

15.1. Solicitantul nu va putea transfera sau cesiona acest Contract și nici drepturile și obligațiile decurgând din acesta fără acordul prealabil scris al Operatorului.

15.2. Toți termenii, prevederile și garanțiile Părților efectuate în conformitate cu termenii acestui Contract vor rămâne în vigoare conform legii aplicabile, cu excepția cazului în care contextul impune altfel.

UZ CONFIDENȚIAL

- 15.3. Dacă vreuna din clauzele prezentului Contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte clauze ale Contractului. Orice asemenea clauză va fi înlocuită în cadrul unui acord încheiat în scris și semnat de către ambele Părți cu o altă clauză sau prevedere valabilă care va produce, în limitele legalității, un rezultat cât mai apropiat de înțelegerea inițială a Părților.
- 15.4. Cu excepția cazului în care se prevede altfel, niciun amendament la prezentul Contract nu va fi valabil decât dacă este încheiat în scris și semnat de ambele Părți.
- 15.5. Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea de către o Parte a oricărui drept sau remediu în temeiul acestui Contract nu va constitui o renunțare la acestea, iar exercitarea individuală sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica exercitarea ulterioară a respectivului drept sau remediu sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu.
- 15.6. Prin semnarea prezentului Contract, Partile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract, faptul că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare (inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, dreptul aplicabil și soluționarea disputelor), semnarea Contractului în prezenta formă echivalând cu acceptul expres al Părților, prevăzut de art. 1.203 Cod Civil, privind toate și oricare dintre clauzele Contractului.
- 15.7. Părțile declară și garantează că sunt autorizate să încheie, să îndeplinească și să execute obligațiile asumate prin prezentul Contract și că persoanele care vor semna Contractul în numele lor au deplină autorizare pentru aceasta. Executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi legale și a niciunei decizii sau hotărâri aplicabile Părților și nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi ale actelor constitutive sau rezoluții ale organelor de conducere ale Părților.
- 15.8. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul respectă principiile Codului Etic Enel în ceea ce privește administrarea afacerilor și regulile interne. Codul Etic Enel poate fi consultat la următoarea adresă de web http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod_etice.pdf.
- 15.9. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul a adoptat Planul Toleranță Zero împotriva Corupției („Planul”), angajații săi obligându-se la onestitate, transparență și corectitudine în privința prestării activităților profesionale și de asemenea, același angajament este solicitat și partenerilor de afaceri, fie persoane, grupuri și instituții care contribuie la implementarea misiunii sale, sau care sunt implicate în activitățile relevante. Solicitantul declară că aderă la angajamentul luat de Operator și se angajează să respecte legile privitoare la protecția în muncă a minorilor și femeilor, legea egalității de tratament, împotriva discriminării, abuzurilor, hărțuirilor, legea libertății de a înființa sau a adera la un sindicat, libertatea asocierii și reprezentării, interzicerea muncii forțate, respectarea măsurilor de protecție a mediului înconjurător, respectarea condițiilor igienice și sanitare și respectarea proviziilor, ratei salariilor, contribuțiilor, asigurărilor și condițiilor fiscale (plata obligatorie a impozitului pe venit din salarii) și se referă la toate categoriile de persoane angajate în urma punerii în aplicare a Contractului. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a solicita daune dovedite de la Solicitant.
- 15.10. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că firmele din Grupul Enel respectă prevederile Global Compact și în conformitate cu articolul 10 al acestuia, urmărește să respecte angajamentul de a lupta împotriva oricărei forme de corupție. Prin urmare, Operatorul interzice recurgerea la orice tip de promisiune, ofertă sau cerere necuvenită cu plata în bani sau alte foloase, în scopul de a obține un avantaj în relația cu propriul mandatar și această interdicție este extinsă la toți angajații. Solicitantul declară că a luat la cunoștință despre angajamentele asumate de Operator și se obligă să nu ofere sau să ceară o plată necuvenită în aplicarea acestui Contract în interesul Grupului Enel și/sau în beneficiul angajaților. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a cere Solicitantului acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.

- 15.11. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege faptul că falsul în declarații va acorda Operatorului dreptul de a denunța unilateral Contractul, oricând și fără nicio formalitate și de a cere acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.12. Contractul reprezintă întreaga voință și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate prin prezentul Contract și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între Părți în legătură cu acesta.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, ("Data Semnării"), în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Solicitant și unul pentru Operator.

E-Distributie Banat SA
Manager Unitate Teritoriala Arad
Stanca Gabriela Maria

Prin Inlocuitor
Rora Ilarie Gabriel

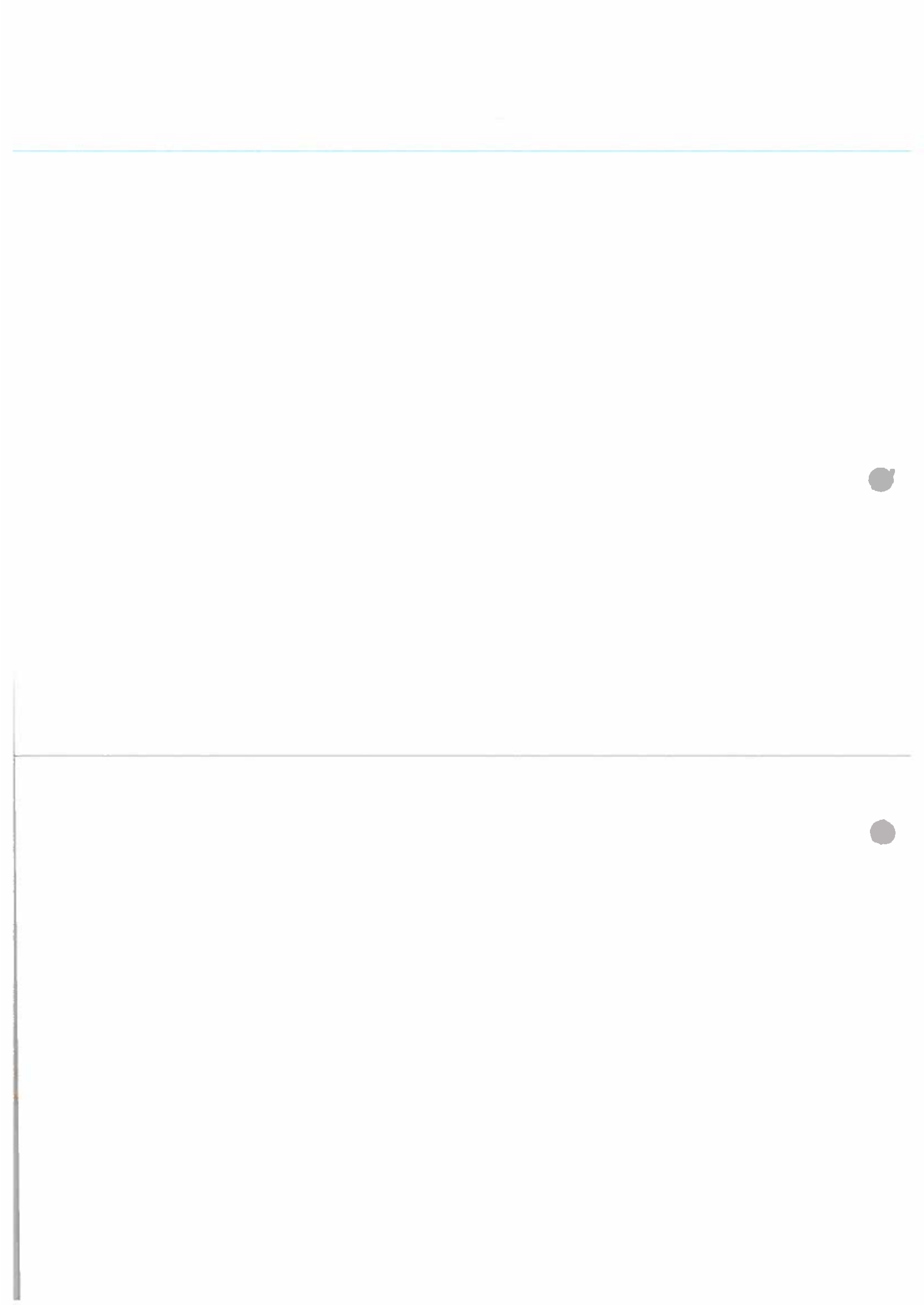
Intocmit
Molnar Iudith



Municipiul Arad

PRIMAR
CĂLÎN RĂZBĂREȘ





MIIT ARAD

LEA 110KV

ARAD - POLTURA

ST.NR. 28 ICM

I/IZOLATIE COMPOZIT

ST.NR. 29 ICM I/I

ZOLATIE COMPOZIT

ST. 30 ITN 110312-05

I/IZOLATIE ETST

COMPOZIT

LEA 110KV

DUBLU CIRCUIT

ET - POLTURA

ET - GAI

ST.NR. 12/13

ST.NR. +6 110 251 25"

IZOLATIE VKLS

ST.NR. 13/14 ITN

+6 110 291 I/I

IZOLATIE VKLSTETS

LEA 110KV

DUBLU CIRCUIT

POLTURA - BUJAL

CET - GAI

ST.NR. 1/15 ITN

+6 110 291 I/I

IZOLATIE ETST+VKLS

ST.NR. 2/16 ICM

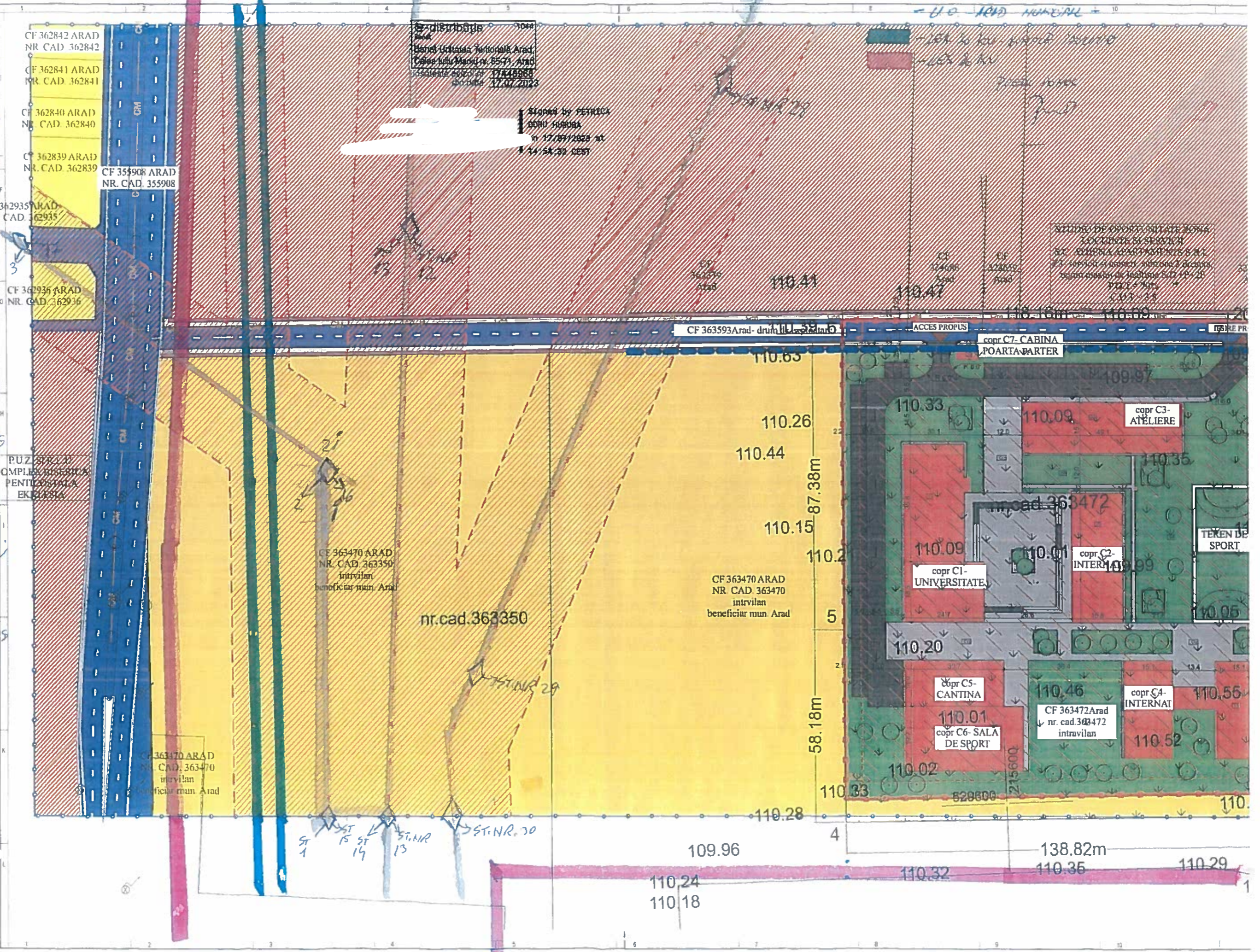
+6 110 281 I/2I

IZOLATIE ETST

ST.NR. 7/17 SN

+6 110 251 25"

IZOLATIE ETST



Se distribuie
 la
 Birou Urbanism National Arad
 Calea Kluj Marei nr. 8571, Arad
 insusite cu nr. 1744888
 la data 17.07.2023

Signed by PETRICA
 CORBU HOROABA
 in 17/07/2023 at
 14:54:32 CEST

STADIUM DE SPORT SI TEREN DE
 TENIS SI STADIUM
 ST. ALINA APARTAMENTE S.A.L.
 SA. supraf. construct. supra 2 decimetri
 terenul este de inchiriere S.A. P. 25
 P. 25
 P. 25

PUZ STRADA
 COMPLEX BISERICA
 PENTRU STATIA
 EKLESIA

CF 363470 ARAD
 NR. CAD. 363350
 intravilan
 beneficiar mun. Arad

CF 363470 ARAD
 NR. CAD. 363470
 intravilan
 beneficiar mun. Arad

CF 363470 ARAD
 NR. CAD. 363470
 intravilan
 beneficiar mun. Arad

ACCES PROPUS
 copr C7- CABINA
 POARTA-PARTER

copr C3-
 ATELIERE

copr C1-
 UNIVERSITATE

copr C2-
 INTERNAT

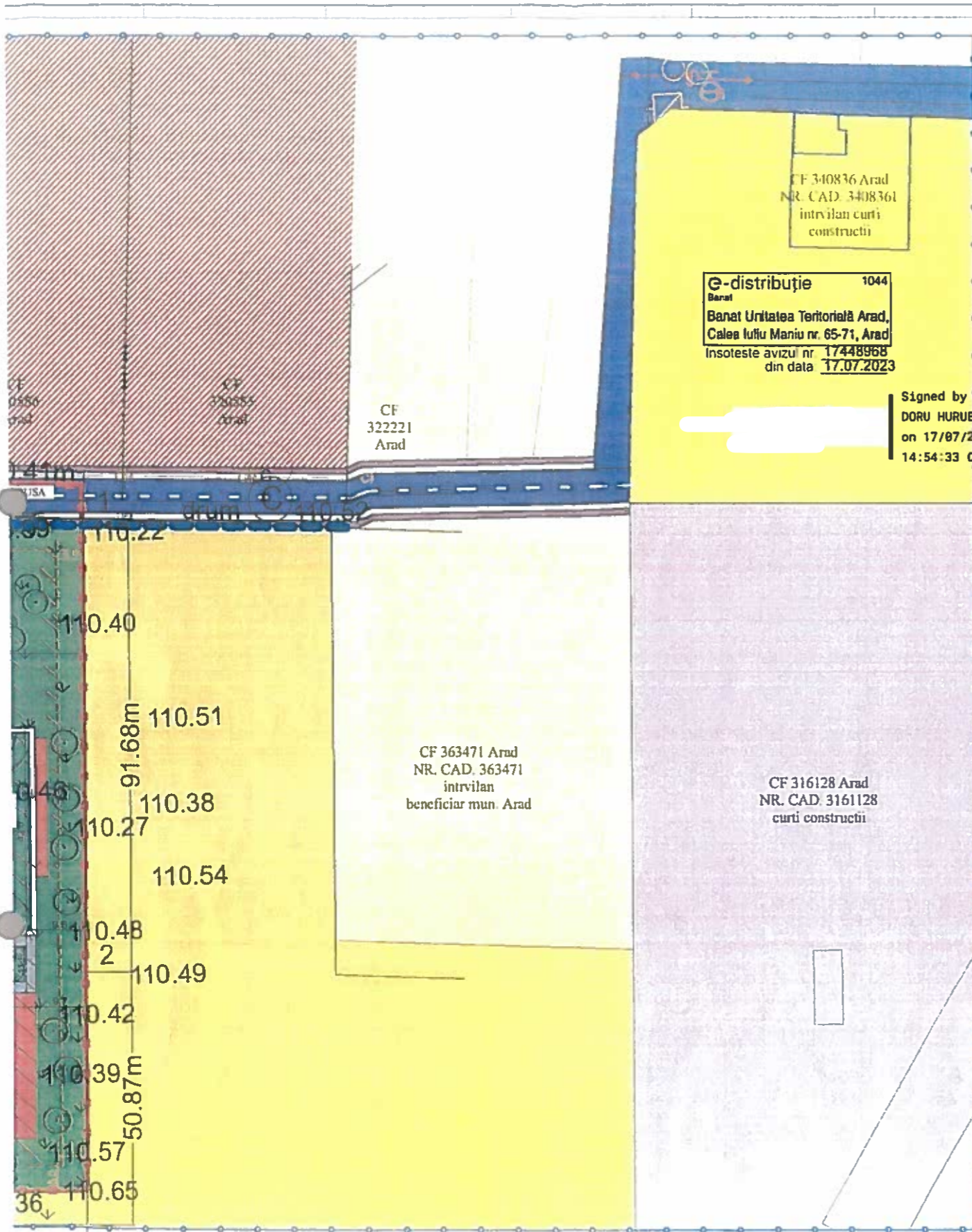
copr C5-
 CANTINA

copr C4-
 INTERNAT

copr C6- SALA
 DE SPORT

CF 363472 Arad
 nr. cad. 363472
 intravilan

TEKEN DE
 SPORT



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

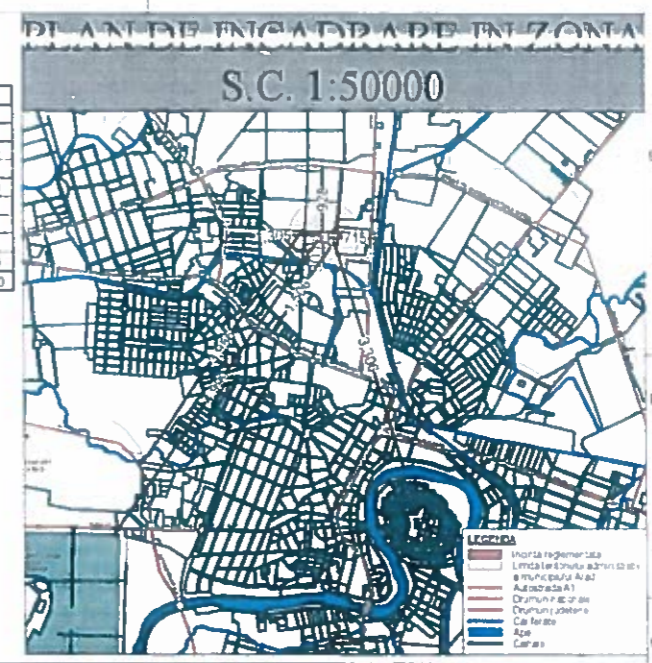
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
INTRAVILAN - PASUNE	63524	46.46	43524	31.63
INTRAVILAN - ARABIL	10265	7.51	10265	7.51
INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	0	0.00	20000	14.63
LOCUINTE INDIVIDUALE	7088	5.18	7088	5.18
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	10266	7.51	10266	7.51
DRUM	8392	6.14	8392	6.14
TEREN REGLEMENTAT PRIN ALTE PUZ-URI	37188	27.20	37188	27.20
TOTAL	136722	100.00	136722	100.00

Locuri regim mic de inaltime

Lm	EXISTENT		PROPUS	
	minim	maxim	minim	maxim
P.O.T.	0%	0%	25%	
C.U.T.	0,00	0,00	1,00	

REGIM INALTIME max = P + 4E
 RICA comita = 20 m. | H max comita = 20 m
 SPATII VERZI - min. 35% in exteriorul parcelii

Signed by
DORU HURBA
 on 17/07/2023 at
 14:54:33 CEST



BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS				
	mp	%	mp	%			
INTRAVILAN -pasune	20000	100.00	0	0.00			
CONSTRUCTII IS	0	0.00	4758	23.79			
CĂI DE COMUNICAȚIE	0	0.00	5255	26.27			
			CAROSABIL + PARCARI	0	0.00	2132	10.66
			PIETONAL	0	0.00	3123	15.61
SPATIU VERDE AMENAJAT	0	0.00	7846	39.23			
ZONA DE SPORT	0	0.00	924	4.62			
TEREN cedat pentru largirea partii carosabile	0	0.00	1217	6.09			
TOTAL	20000	100.00	20000	100.00			

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITA PORTIUNE DE TEREN CEDATA PENTRU LARGIREA STRAZII

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN/ TERENURI REGLEMENTATE PRIN PUZ
- TEREN PASUNE INTRAVILAN
- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- INSTITUTII SI SERVICII
- CIRCULATII CAROSABILE - STRADA PROPUZA
- CIRCULATII CAROSABILE - PLATFORME CIRCULATII, PARCARI PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILA

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- CM CANAL IZARI MENAJERA existenta
- LEA Linie electrica aeriana cu zona de protectie 18mdn ax

Nr Pct	Coordonate punctelor contur		Lungimi latiti D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529735.882	215694.071	91.677
2	529644.248	215690.672	50.871
3	529593.399	215689.188	138.825
4	529596.180	215550.391	58.183
5	529654.325	215552.485	87.383
6	529741.652	215555.626	118.162
7	529737.287	215673.707	20.414
S = 19999.66mp			



10.34 - 110.40
 - U.O. 110V - HUN DOAK
 - LES 10KV
 36

STUDIO M SOIMA
 B-DUL REVOLUTIEI, NR. 56, HANBARD, APAU
 CUI 36441261 J2 1045 2016
 TEL 0724 692511 STUDIOH.ARAD@YANDEX.RU

SEF PROIECT: Arh Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh Mircea Soima
 DESENAT: Arh Mircea Soima

SCARA 1:1000
 2023

BENEFICIAR MUNICIPIUL ARAD
 DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - CAMPUS INTEGRAT DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare de inovare tehnologica si initiative privind angajabilitatea tinerilor inclusi in viziunea educationala duala
 Mun. Arad Intravilan, Str. Campul Linistei, CF 363472 Arad Jud. Arad Romania

Proiect nr 208 / 2023
 Faza PUZ si RLU
 Formata A3(790x297)
 A-03

CONCEPTUL PROPUS

Delgaz Grid SA, Timisoara

MUNICIPIUL ARAD

AVIZ DE PRINCIPIU

214210519/08.05.2023

Stimate domnule/doamnă MUNICIPIUL ARAD,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214201894 din 04.05.2023 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare Elaborare Plan Urbanistic Zonal(P.U.Z) si Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent pentru obiectivul de investitie"Campus Integrat Dual" I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d implicare in Nevoia de Inovare Tehnologica si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi in Viziunea Educationala Duala din localitatea Arad, strada Fn, numarul fn,CF.363472 județ AR

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor or amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 08.05.2024 .

Cu respect,
Radescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara



Manager Racordare
Nicoleta-Daniela Lazarean

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea
Timisoara

www.delgaz.ro

Nicoleta-Daniela Lazarean

0745164021
nicoleta-
daniela.lazarean@delgaz-grid.ro

Abreviere: Acces Rețea

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Eviou

(Adjunct/Deputy)

Petre Stoian (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Imobil ce face scopul avizului
Retea in lucru
Retea Presiune Joasa

Imobile
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214210519/08.05.2024

Nicoleta-Daniela Lazarean



Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Divizia Rețea Acces România

Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă

Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 24.05.2023

Aviz nr: 141

Către: Municipiul Arad

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 62 /data 11.05.2023 la S.C. Orange Romania Communications S.A., privind lucrarea „ **PUZ și RLU: Campus integrat dual I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D Implicare de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor în viziunea educațională duală. Arad str. Câmpul Liniștei cf 363462 județul Arad** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

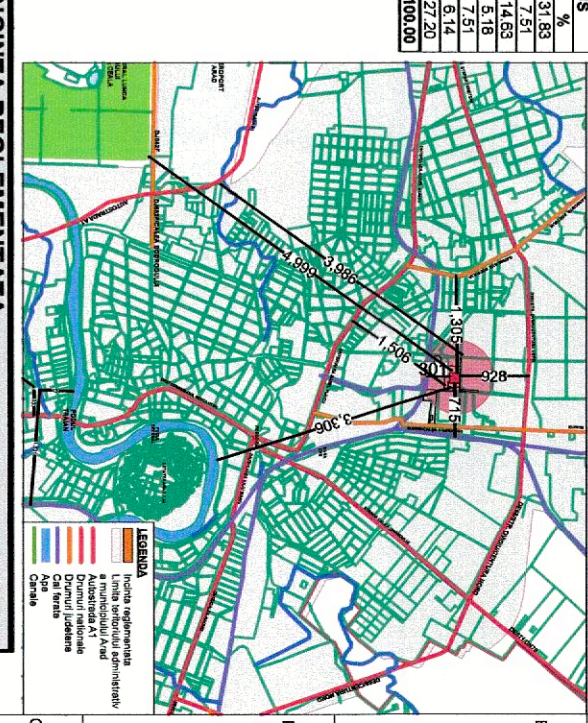
Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
S.C. 1:50000



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT	PROPOS
INTRAVILAN - PASUNE	63524	4926
INTRAVILAN - PASUNE CONSTRUCII	10265	20265
LOCURILE INDIVIDUALE	1788	7088
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	10286	751
TEREN REGLEMENTAT PRIN ALTE PUZURI	3382	614
TEREN REGLEMENTAT PRIN ALTE PUZURI	31785	2720
TOTAL	139722	139722

Locuire redusa mite de inaltime

Lm	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0%	25%
C.U.T.	0,00	1,00

REGIM INALTIME = P + 4E
H max. scara = 20 m | H max. scara = 20 m
SAIUL VERZII - min. 3% in directia scarii

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT	PROPOS
INTRAVILAN - pasune	20000	0
CONSTRUCII	0	4758
CAI DE COMUNICATIE	0	5255
SPATIU VERDE AMENAJAT	0	2132
ZONA DE SPORT	0	3123
TEREN cedat pentru largirea partii carosabile	0	7846
TOTAL	20000	20000

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LIMITE

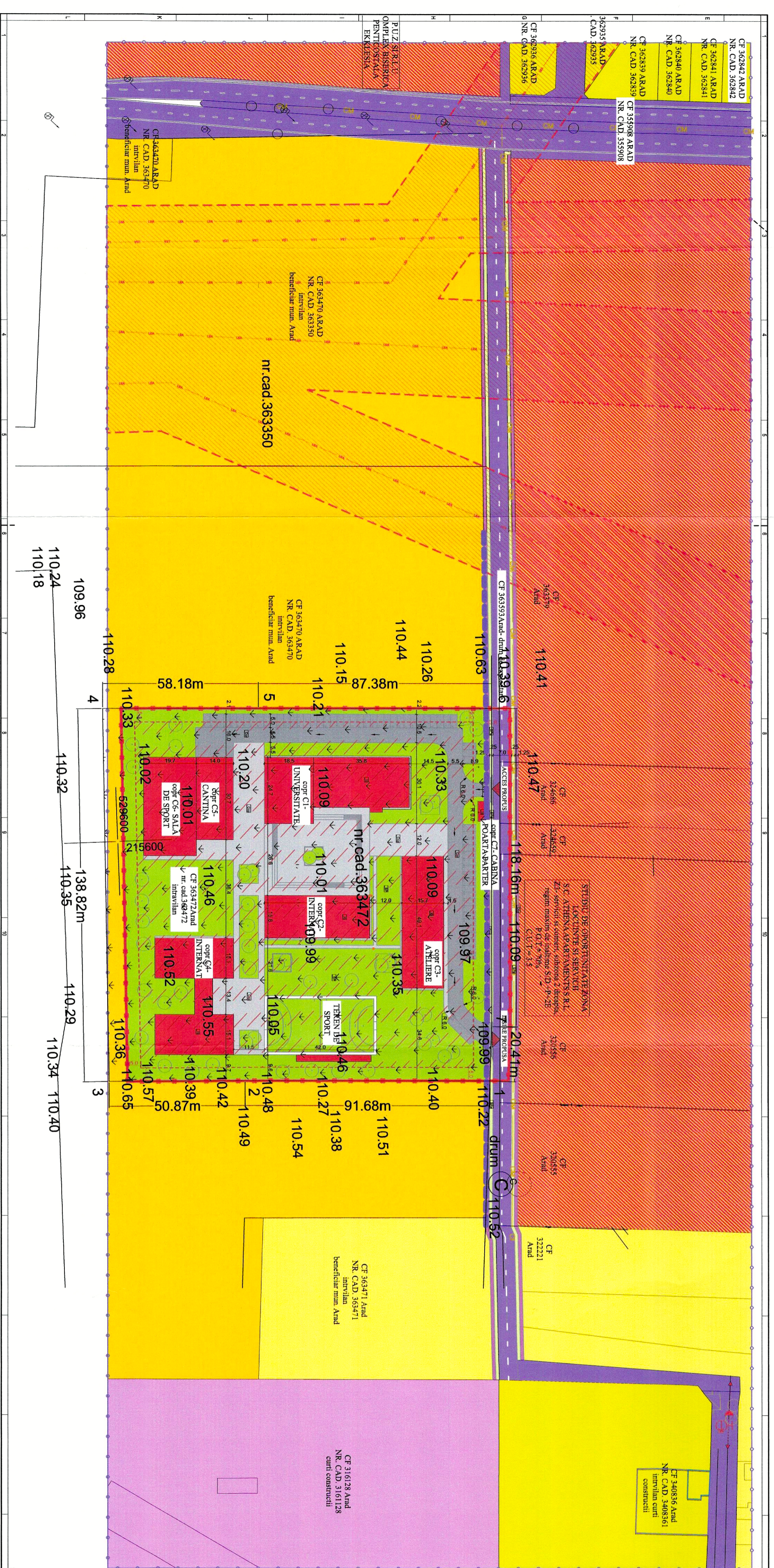
- Linia zonei studiate
- Linia incintei reglementate
- Linia parcelelor existente
- Linia portiei de teren cedata pentru largirea strazii

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN PASINE INTRAVILAN
- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
- LOCURILE INDIVIDUALE
- INSTITUTII SI SERVICII
- CIRCULATI CAROSABILE - STRADA PROMUSA
- CIRCULATI PIETONALE PROMUSE
- SPATI VERZI AMENAJATI
- SPATI VERZI DE ALINAMENT
- ZONA EDIFICABILA
- RETELE EDILITARE EXISTENTE
- CANALIZARE MENAJERA
- LEA - linie electrica aeriana cu ze

Coordonate punctelor de contur

Nr.	X (m)	Y (m)	Longhime
1	529273,882	23584,071	91,977
2	529273,882	23584,071	91,977
3	529273,882	23584,071	91,977
4	529273,882	23584,071	91,977
5	529273,882	23584,071	91,977
6	529273,882	23584,071	91,977
7	529273,882	23584,071	91,977



STUDIO M. SCUMA
Boulevardul Revolutiei Nr. 56, MANABOIA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724692511, 0102000000

SEF PROIECT: An. Mircea Soima

PROIECTANT: An. Mircea Soima

DESEINAT: An. Mircea Soima

SCARA: 1:1000

CONCEPTUL PROPOS: A-03

PROIECT NR.: 208 / 2023

FAZA: P.U.Z. SI R.U. - CAMPUS INTEGRAT DUAL - I.N.I.T.I.A. I.V.E.-D.

Forma: P.U.Z. SI R.U.

Forma: A3(790x297)



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

La cererea dumneavoastră cu nr. 322 684/1 din 02.05.2023, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U.– CAMPUS INTEGRAT DUAL – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. – DE IMPLICARE ÎN NEVOIA DE INOVARE TEHNOLOGICĂ ȘI INITIATIVE PRIVIND ANGAJABILITATEA TINERILOR INCLUȘI ÎN VIZIUNEA EDUCAȚIONALĂ DUALĂ, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, CF nr. 363472, vă comunicăm că se **respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

INSPECTOR
Colonel

CRISTIAN-NICOLAE ÁU



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

La cererea dumneavoastră cu nr. 322 683/1 din 02.05.2023, prin care solicitați Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U.– CAMPUS INTEGRAT DUAL – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. – DE IMPLICARE ÎN NEVOIA DE INOVARE TEHNOLOGICĂ ȘI INITIATIVE PRIVIND ANGAJABILITATEA TINERILOR INCLUȘI ÎN VIZIUNEA EDUCAȚIONALĂ DUALĂ, amplasată în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna ARAD, CF nr. 363472, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

CRISTIAN NICOLAE

BĂU



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Săbîn Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România | Cod fiscal 510111

IFX/UI: RO1683483, ORC: 102/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

TEA: RO72 RNCB 0015 00e1 5684 0001 BCF



☎ +40 257 270 611
+40 257 270 842
☎ +40 257 270 961
✉ office@caa-arad.ro
www.caa-arad.ro
☎ Cămin, Intra B.001 16.00

Nr. 9661 din 11.05.2023

Către,

Municipiul Arad

Loc. Arad, str. B-dul. Revoluției, nr. 75

spre știință:

SC Studio M Șoima SRL

La dosarul de urbanism înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 9661 din 04.05.2023, prin care se solicită aviz de:

amplasament [●] / **soluție tehnică** de principiu [○] la fază PUD [○] / PUZ [●] pentru obiectivul PUZ și RLU aferent pentru obiectivul de investiție "Campus Integrat Dual" - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d

Adresa obiectivului: Arad, Intravilan, CF. 363472

Beneficiar: **Municipiul Arad**

Adresa beneficiarului: loc. Arad, str. B-dul. Revoluției, nr. 75

Certificat de Urbanism nr. 178 din 15.02.2023, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- cu mențiuni și condiții precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea

Proiectant: Sc Studio M Șoima SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Nu are în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă,

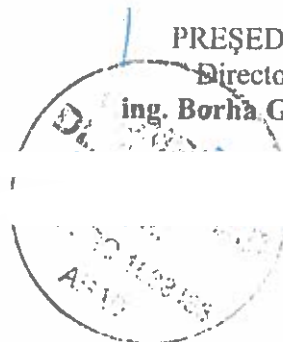
Nu are în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelilor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșă(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E

Director General,

ing. Borhă Gheorghe-Vasile



acord (*condiții, mențiuni, observații*)

Nr. 9661 din 04.05.2023

pentru documentația de urbanism nr. la fază PUD []/PUZ [] pentru obiectivul:

**PUZ și RLU aferent pentru obiectivul de investiție "Campus Integrat Dual"-
I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d**

Adresa obiectivului: Arad, Intravilan, CF. 363472

Beneficiar: Municipiul Arad

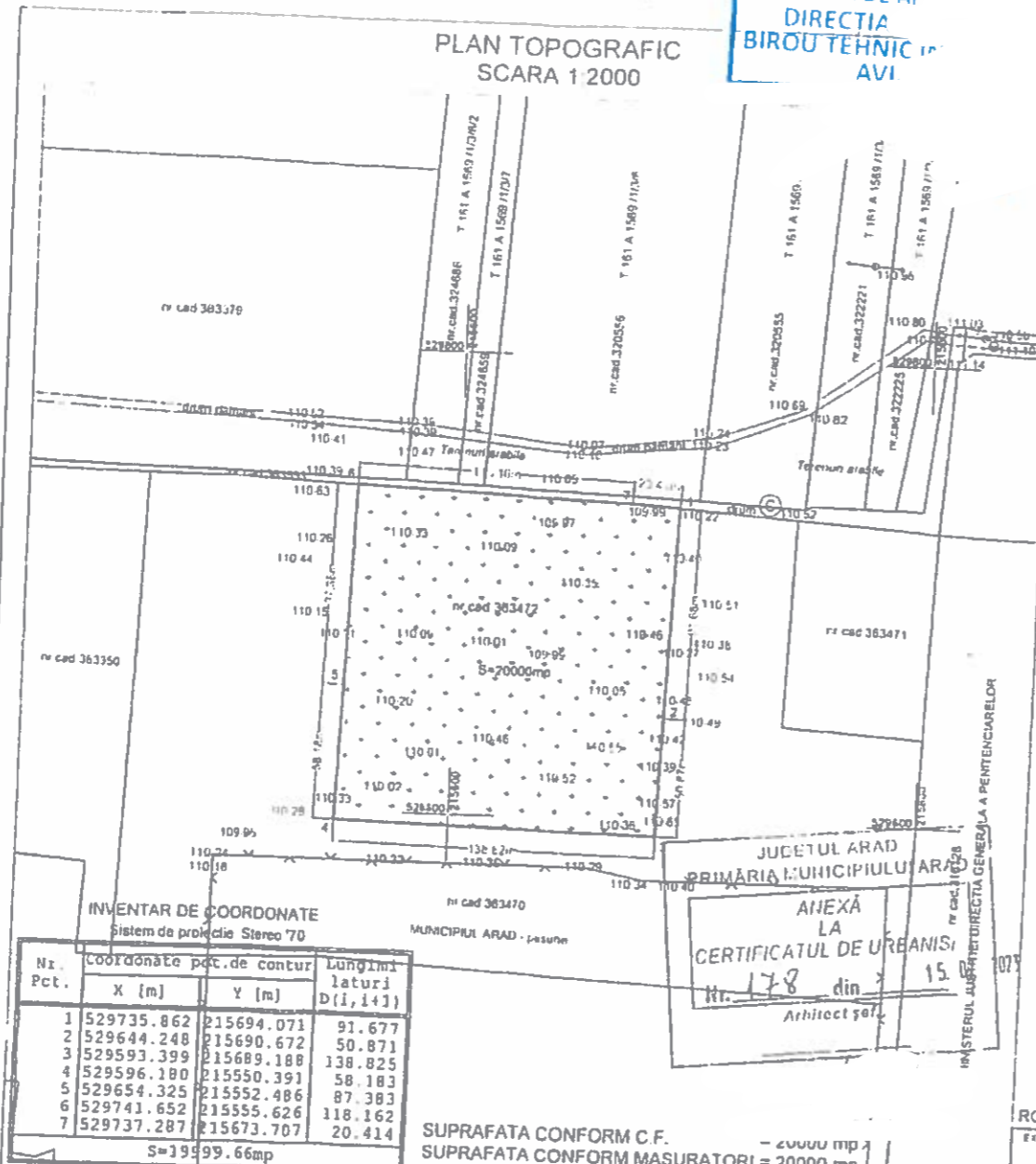
CONDIȚII:

1. În partea estică a amplasamentului obiectivului dumneavoastră Compania de Apă Arad SA are în exploatare frontul de captare Nord Arad-Șimand, limita de protecție hidrogeologică se află în interiorul zonei de implementare a PUZ-ului, pe această zonă se vor respecta prevederile Studiului hidrogeologic privind redimensionarea perimetrului de protecție hidrogeologică în conformitate cu H.G. 930/2005 și Ordinul M.M.P. nr. 1278/2011, al frontului de captare Nord Arad-Șimand.

C.A.A. NU DEȚINE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN ZONĂ

COMPANIA DE APĂ
DIRECTIA
BIROU TEHNIC IN
AVI

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70

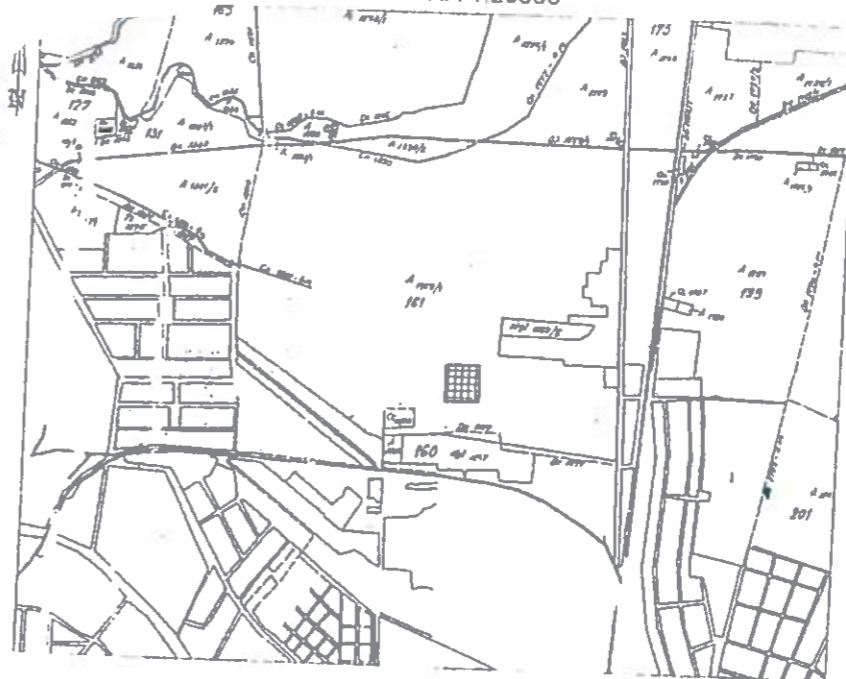
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(I, I+1)
	X [m] Y [m]	
1	529735.862 215694.071	91.677
2	529644.248 215690.672	50.871
3	529593.399 215689.188	138.825
4	529596.180 215550.391	58.183
5	529654.325 215552.486	87.383
6	529741.652 215555.626	118.162
7	529737.287 215673.707	20.414
S=19999.66mp		

SUPRAFATA CONFORM C.F. = 20000 mp
SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 20000 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
363472	20000	Intravilanul Municipiului Arad	
Cartea funciara nr.	363472	ARAD	UAT ARAD
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiu
1	Ps	20000	Imobil neampremiuit

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISIM
Nr. 178 din 15.02.2023
Arhitect șef

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:20000



Legenda:

- Limita de proprietate
- 111 01 Cota MN
- Zona verde
- Aerisitor gaz
- Gard de plasa
- Linie electrica aeriana de medie tensiune
- (C) Camin de vizitare
- Cutie pentru gaze naturale
- ⊕ Hidrant

Madalina-Manuela Chiriac
Semnat digital de Madalina Manuela Chiriac
Data: 2023.02.10 15:50:46 +02'00'

RO-AR-F Nr.0061

EXECUTAT DE		BENEFICIAR	
CHIRIAC MADALINA MANUELA "Topografie Cadastru"		MUNICIPIUL ARAD	
Loc: ARAD, str. N. Gligorescu, nr. 9, ap. 5 tel 0746056765			
MASURAT	ing CHIRIAC M.	SCARA	
RELEVAT	ing CHIRIAC M.	1:2000	
DESEMAT	ing CHIRIAC M.	1:20000	
VERIFICAT	ing CHIRIAC M.	februarie 2023	
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPPORT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU P.U.Z PRIVIND IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD ÎNCRIS ÎN C.F. NR. 363472 - ARAD NR. CAD. 363472			



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 13704 din 29.08.2023

Ca urmare a notificării adresată de **MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, privind planul „**PUZ și RLU – Campus Integrat Dual – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Câmpul Liniștii, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 363472 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2268/R/11168 din 10.07.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.07.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**PUZ și RLU – Campus Integrat Dual – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală**”, ce urmează a fi amplasat în municipiul Arad, str. Câmpul Liniștii, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 363472 Arad, județul Arad, titular **Municipiul Arad**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal, în vederea realizării unei zone de instituții și servicii - universitate, internat, ateliere, sală de sport, și funcțiuni complementare admise - căi de circulație pietonale și carosabile, spațiu verde amenajat, spațiu verde de aliniament, dotări tehnico-edilitare, este situat în municipiul Arad, pe str. Câmpul Liniștii, FN, identificat prin CF nr. 363472 Arad, într-o zonă aflată în dezvoltare, aflată în partea de NV a municipiului Arad și are o suprafață totală de 20000 mp.



Terenul, care are folosința de pășune în intravilan, este situat în UTR nr. 53 subzona In53c – subzonă unități industriale nepoluante și subzona Ppp53 – subzona perdele de protecție, în conformitate cu Reglementările aferente PUG Arad aprobat. În prezent terenul menționat este liber de construcții.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 178/15.02.2023 și Avizul de Oportunitate nr 07/09.03.2023, eliberate de Primăria Municipiului Arad.

Incinta reglementată, aparține conform PUG unui teren pășune în intravilan, cu interdicție de construire până la elaborarea, avizarea și aprobarea PUZ și RLU.

Prin această documentație se stabilesc condițiile de amplasare, regimul de înălțime, gradul de finisare și de dotare a construcțiilor propuse, în condițiile particulare generate de configurația amplasamentului, de natura geotehnică a terenului și de vecinătățile existente.

În incinta propusă spre reglementare, în suprafață totală de 20000 mp se dorește realizarea următoarelor obiective, având funcțiunile:

- instituții și servicii – IS;
- spații verzi amenajate – SP;
- spațiu verde de aliniament – SPa;
- circulații carosabile – Ccr;
- circulații pietonale – Ccp;
- construcții și dotări tehnico-edilitare – TE;
- parcări – P;
- amenajare acces;
- sistematizare teren.

Circulația rutieră din zonă este reprezentată de strada Câmpul Liniștii, aflată la vest de parcela studiată.

Accesul în incintă se va realiza din drumul existent – neasfaltat, în partea de nord a parcelei. Ieșirea de pe parcelă se realizează pe partea opusă (NE parcelei). Se va asigura numărul de parcaje necesar fiecărei funcțiuni prevăzute.

Se vor amenaja spații verzi și plantate, un minim de 30% din suprafașa parcelei edificabile.

Se propune ca terenul supus reglementării să fie organizat astfel:

- IS – prestări servicii și instituții publice, clădire cu regim de înălțime P+4E, o parcelă cu suprafața de 20000 mp, cu front stradal de 138,56 m. Parcela va avea acces din drumul neasfaltat aflat la nord;
- Ccr, Ccp, Spa, Sp – vor face parte din aceeași parcelă de 20000 mp, integrându-se în aceasta cu destinație de circulații carosabile, pietonale, spațiu-verde.

BILANȚ TERITORIAL – ZONA REGLEMENTATĂ

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		Mp	%	Mp	%
1	Intravilan pășune	20000,00	100,00	0,00	0,00
2	Construcții IS	0,00	0,00	4758	23,79
3	Căi de comunicație	0,00	0,00	5255	26,27
4	- Circulații carosabile + parcări	0,00	0,00	2132	10,66
5	- Circulații pietonale	0,00	0,00	28587	10,13
6	Spațiu verde amenajat	0,00	0,00	7846	39,23
7	Zona de sport	0,00	0,00	924	4,62
8	Teren cedat pentru lărgirea părții carosabile	0,00	0,00	1217	6,09
	TOTAL GENERAL	282091,00	100,00	282091,00	100,00

Indicatori urbanistici:

- POT min/max = 0,00% / 25,00%;
- CUT max = 0,00 / 1,00;
- regim de înălțime – P+4E;
- înălțime maximă – 20 m;
- zona verde amenajată – min 30%;
- suprafață construită totală (max) – 5000,00 mp;
- suprafață construită desfășurată totală (max) – 20000,00 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Construcțiile ce se vor realiza vor fi amplasate astfel încât să respecte condițiile și distanțele minime prevăzute de legislația în vigoare. Se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

În incintă este interzisă ocuparea terenului cu următoarele:

- nu se vor amplasa construcții cu înălțimea maximă mai mare de 20 m;
- nu se vor amplasa construcții industriale (producție poluantă);
- nu se va permite construirea locuințelor individuale și colective.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru planul în discuție au fost eliberate Certificatul de Urbanism nr. 178 din 15.02.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 07 din 09.03.2023, de către Primăria municipiului Arad.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de NV a orașului și constă dintr-o suprafață de 20000 mp de teren cu folosință „pășune în intravilan”, situată la est de str. Cîmpul Liniștii.

Terenul propus spre reglementare este amplasat în UTR nr. 53, într-o subzonă prevăzută prin PUG aprobat pentru unități industriale nepoluante In53c, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

Vecinătățile terenului sunt:

- la nord: drum în intravilan, identificat prin CF nr. 363593, beneficiar municipiul Arad;
- la sud: teren proprietate privată a municipiului Arad, identificat prin CF 363470, care cuprinde fosta groapă de gunoi a municipiului Arad, închisă și aflată în perioadă de monitorizare post-închidere de minim 30 ani, cu interdicție de construire pe amplasamentul ei;
- la est: teren viran – proprietate privată a municipiului Arad, identificat prin CF 363470;
- la vest: teren viran – proprietate privată a municipiului Arad, identificat prin CF 363470.

Având în vedere că în imediata vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din pășune, zonă de servicii, instituții și locuințe, planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă unități de învățământ, baze sportive, zone verzi, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest PUZ se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip unități de învățământ, baze sportive, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Utilități:

Din memoriul de prezentare rezultă că în zona amplasamentului studiat se găsesc echipamente tehnico-edilitare.

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele de utilități, iar în situația în care capacitățile acestora sunt insuficiente, se vor realiza extinderi pe baza studiilor de soluție tehnică elaborate de furnizori.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă în scop potabil și pentru stingerea incendiilor a obiectivelor nou propuse prin prezentul plan se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă a municipiului Arad, existentă în zonă.

Canalizare menajeră:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Toate apele uzate menajere rezultate pe amplasament se vor colecta prin conducte pentru exterior și prin cămine de canalizare menajeră și se vor deversa în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zona studiată, la care se va racorda noul obiectiv propus.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi deversate direct în rețeaua de canalizare menajeră din zonă.

Apele uzate provenite de la bucătărie, vor fi preepurate printr-un separator de grăsimi dimensionat corespunzător și amplasat în incintă, urmând a fi deversate apoi în rețeaua de canalizare menajeră din zonă.

Canalizare pluvială:

Apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi dirijate spre separatoare de hidrocarburi, care vor fi montate pe amplasament, iar ulterior vor fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială din zonă.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișurile clădirilor sau de pe platforme vor fi preluate prin sisteme de jgheaburi, burlane, rigole și vor fi dirijate liber spre spațiile verzi din incintă.

Alimentare cu energie electrică:

Pentru alimentarea obiectivului propus se propune branșarea la rețeaua publică electrică existentă la sud de parcelă, în baza soluției tehnice elaborată de furnizorul de servicii de electricitate.

Alimentare cu energie termică/gaze naturale:

Energia termică va fi asigurată prin intermediul unor centrale termice, cu funcționare pe combustibil solid, gaze naturale sau pe energie electrică, în funcție de necesitățile beneficiarului.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin realizarea unui racord la rețeaua existentă în zonă.

Telecomunicații:

Pentru asigurarea corespunzătoare a posibilităților de racordare la servicii de telefonie, telecomunicații complexe (Internet) se va apela la distribuitorii de servicii autorizați din zonă, care dețin astfel de rețele.

Gospodărie comunală:

Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri generate se va face de către firme specializate, în baza unor contracte încheiate. Va fi asigurată stocarea temporară a deșeurilor în spații special delimitate pe perimetrul parcelei și accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubritate, care le vor prelua periodic în vederea valorificării/eliminării. Nu vor exista deșeuri periculoase care să rezulte în urma activităților desfășurate pe amplasament, iar stocarea lor din alte surse este strict interzisă.

Spații verzi:

În stadiul actual, terenurile studiate sunt libere de construcții și fără spații verzi amenajate. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi, care urmează a fi amenajate.

Prin plan sunt propuse zone verzi amenajate pentru fiecare zonă sau subzonă distinctă, în funcție de funcționalitatea acestora, în suprafață de 7846 mp, reprezentând ca pondere 39,23% din suprafața totală a terenului, în conformitate cu prevederile Anexei 6 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, a Legii nr. 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și cu prevederile HCLM Arad nr. 572 din 26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

Parcaje:

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei, numărul locurilor de parcare stabilindu-se în conformitate cu prevederile din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Astfel, conform documentației depuse sunt propuse locuri de parcare pentru autovehicule, în mod distinct pentru fiecare din funcțiunile propuse,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

care se vor realiza exclusiv în interiorul fiecărei zone/subzone, fără afectarea domeniului public.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (molozi, resturi de materiale de construcții etc.) vor fi predate unor operatori autorizați.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea temporară a deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de deșeuri autorizate cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (zonă de servicii, instituții, zonă rezidențială), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de NE a municipiului Arad, în vecinătatea unei zone locuite, a unor instituții publice, zonă de servicii, dar având în vedere funcțiunile propuse, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător vor fi reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 330/03.07.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se precizează că "planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică".

Desfășurarea activităților în clădirile cu urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin actul de reglementare.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de NE a municipiului Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren de 20000 mp. Având în vedere specificul noii destinații propuse, planul nu va afecta populația din zonă și nu va prezenta un risc major pentru sănătatea acesteia.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului. În vecinătatea sudică a parcelei studiate se află fostă groapă de gunoi a municipiului Arad, care este închisă și se află în perioada de monitorizare post-închidere pe o perioadă de minim 30 de ani, cu interdicție de construire pe amplasamentul ei.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică utilizarea terenului cu folosința pășune în intravilan, în zonă destinată unităților de învățământ și servicii, activităților sportive, spații verzi, conform Avizului de oportunitate nr. 07 din 09.03.2023, emis de Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare extinsă, se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi deversate în bazinul de retenție ape pluviale cu grup de pompare, iar de acolo în rețeaua de canalizare extinsă din zonă se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 001.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.
- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale termice cu funcționare pe combustibil solid, gaze naturale sau pe energie electrică.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul halei de depozitare care se va construi pe amplasament se va desfășura doar pe platforme betonate,
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare, titularul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- prin plan sunt propuse zone verzi amenajate pentru fiecare zonă sau subzonă distinctă, în funcție de funcționalitatea acestora, în suprafață de 7846 mp, reprezentând ca pondere 39,23% din suprafața totală a terenului;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 2268/R/11168 din 10.07.2023;
- OP din 07.07.2023 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 178 din 15.02.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 07 din 09.03.2023, emis de Primăria municipiului Arad;
- Extras CF nr. 363472 Arad, județul Arad, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Memoriu de prezentare "PUZ și RLU – Campus Integrat Dual – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, Implicare în nevoia de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală", întocmit de SC Studio M Șoima SRL (proiectant general);
 - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 330 din 03.07.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
 - Acord favorabil nr. 322683/1 din 23.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al județului Arad, pentru protecție civilă;
 - Acord favorabil nr. 322684/1 din 23.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al județului Arad, pentru securitate la incendiu;
 - Aviz de amplasament nr. 9661 din 11.05.2023, emis de Compania de Apă Arad SA;
 - Aviz de principiu nr. 214210519/08.05.2023, emis de SC Delgaz Grid SA;
 - Aviz favorabil nr. 141 din 24.05.2023, emis de Orange România Communications SA;
 - Aviz de principiu favorabil nr. 134194 din 05.05.2023, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier;
 - Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
 - Proces verbal 12047/26.07.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**
- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul "Jurnalul Arădean", din 13.06.2023 și 19.06.2023);
 - conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul "Jurnalul Arădean", din 01.08.2023, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 2642/R/12786 din 08.08.2023;
 - anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 27.07.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare. **Prezentul act de reglementare cuprinde 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica

ȘEF SERVICIU Avizări, Orduri, Autorizații
Orășan Anca

ÎN ÎNTR-UN
Remeș Eugen Florin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

NR: 61622
Data: 28/07/2023
COD: 4850E

Nr. 28185/21.07.2023

Către: Primăria Municipiului
În atenția domnului Primar Călin Bibart

Stimate domnule primar,

28 IUL. 2023



Urmare a cererii S.C. Studio M S.R.L. Municipiului, înregistrată cu nr. 28185/2023 și completată ulterior, referitoare la emiterea avizului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 1008/27.06.2023, eliberat în scopul realizării proiectului „Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent pentru obiectivul de investiție „Campus Integrat Dual” – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. – de Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională Duală”, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV: Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, Investiția 6: Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate, „Pentru îndeplinirea Țintei 472, prin intermediul prezentului apel de proiect se are în vedere construirea de noi clădiri eficiente din punct de vedere energetic. Acestea vor reprezenta infrastructura școlară și universitară, constând în spații de învățământ, spații de cazare, cantine, baze sportive, săli de lectură, bibliotecă, spații de recreere care vor deservi liceele și instituțiile de învățământ superior de stat, care vor fi situate în cadrul consorțiilor de învățământ dual și vor fi în proprietatea entității care pune la dispoziția consorțiului terenul, respectiv UAT sau universitatea de stat și sub dubla coordonare, atât a Ministerului Educației, cât și a autorităților locale, astfel încât să fie asigurată funcționalitatea lor pe termen lung. De asemenea, o altă condiție de eligibilitate este prezentarea dovezii **dreptului de proprietate sau dreptului de administrare** asupra terenului de minimum 20.000 mp, **de către UAT sau de către instituția de învățământ superior de stat**. Dreptul de proprietate, astfel cum trebuie dovedit, trebuie să fie, conform legii, fie un drept de **proprietate publică** asupra terenului din **domeniul public** asupra căruia își exercită posesia, folosința și dispoziția statul sau UAT-urile, (...)”.

Potrivit prevederilor art. 61 alin. (2) din *Legea educației naționale nr. 1/2011*, cu modificările și completările ulterioare: „Rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar se organizează de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al inspectoratelor școlare”.



Din datele prezentate de dumneavoastră reiese că, în conformitate cu prevederile Contractului de parteneriat, aprobat prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 26/2023, Municipiul Arad, în calitate de partener, împreună cu Universitatea Aurel Vlaicu din Arad, în calitate de lider, Universitatea Politehnica Timișoara, Inspectoratul Școlar Județean Arad, cinci unități de învățământ preuniversitar de stat situate pe raza județului Arad și trei parteneri privați intenționează să realizeze proiectul „Consortiul regional pentru învățământul dual Arad” cu fonduri alocate prin PNRR și din alte surse de finanțare.

Necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind necesitatea unui spațiu care să respecte normele în vigoare și să fie dotat astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții optime.

De asemenea, în adresa nr. 52938/2023, Municipiul Arad precizează faptul că toate cheltuielile necesare pentru realizarea dotărilor tehnico-edilitare vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Arad. În plus, amplasamentul propus nu este racordat la rețelele de utilități existente în zonă, însă dispune în apropiere de rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, în sistem centralizat, aflate la est de amplasament, pe strada Cedrului.

Având în vedere cele prezentate, ministerul nu se opune demarării investiției sus menționate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT

Sorin ION





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel. +40-257-281850 Fax. +40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Nr. ad. 52938/18.07.2023

Către: **Ministerul Educației**
În atenția: **Doamnei Director general Mariana Chivu**
Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu
E-mail: registratura@edu.gov.ro

Referitor la Proiectul „Campus Integrat Dual – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. d Implicare în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională Duală” – P.N.R.R. Componenta 15 – Educație
- Adresa nr. 28185/21.06.2023

Doamnă Director General,

În urma adresei dvs. nr. 28185/21.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 52938/27.06.2023, în completarea documentației aferente proiectului mai sus menționat vă transmitem următoarele documente:

1. Documentul din care rezultă că **Societatea Comercială Studio M. Șoima S.R.L.** este împuternicită să reprezinte **Primăria Municipiului Arad** în relația cu alte instituții în vederea obținerii avizelor menționate în Certificatul de urbanism nr. 178/15.02.2023, și anume Împuternicirea nr. 34574/25.04.2023;

2. Dovada dreptului de **proprietate publică** asupra terenului în suprafață de 20.000 mp situat în municipiul Arad, str. Chiparosului nr. 4, jud. Arad, și anume Extrasul de carte funciară nr. 363472 Arad din data de 30.06.2023, însoțit de Planul de amplasament și delimitare a terenului, vizat de OCPI.

De asemenea, precizăm că ulterior Certificatului de urbanism nr. 178/2023 a fost emis un nou certificat de urbanism, corelat cu extrasul CF menționat mai sus. Atașăm și Certificatul de urbanism nr. 1008/27.06.2023.

3. Acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad privind investiția, și anume documentul „Argument privind oportunitatea investiției în campusul de învățământ dual din Arad” emis de ISJ Arad cu nr. 1456/04.07.2023 și înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55411/04.07.2023.

4. Documentul din care rezultă că **imobilul nu face obiectul vreunui litigiu**, și anume Declarația Secretarului General al Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 26969/29.03.2023.

5. Memoriul justificativ privind oportunitatea și necesitatea investiției, și anume: Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea investiției, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 139/06.03.2023;

6. Avizele prevăzute în Certificatul de urbanism, după cum urmează:

- a) Acordul nr. 9661/11.05.2023 emis de SC Compania de Apă Arad S.A. pentru apă și canalizare;
- b) Avizul nr. 214210519/08.05.2023 emis DELGAZ Grid pentru gaze naturale;
- c) Avizul nr. 141/24.05.2023 emis de S.C. Orange Romania Communications S.A. pentru telecomunicații;
- d) Adresa nr. 060723/OROC/TM/VLVR/229528 transmisă de S.C. Orange Romania Communications S.A. prin care se informează că S.C. Orange Romania Communications S.A. deține infrastructura de comunicații (cabluri, fibră optică) în apropierea terenului înscris CF nr. 363472;
- e) Avizul nr. 17448968/17.07.2023 emis de S.C. E-Distribuție Banat S.A pentru alimentare cu energie electrică;
- f) Acordul nr. 322683-1/23.06.2023 emis Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad pentru protecție civilă;
- g) Acordul nr. 322684-1/23.06.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad pentru securitate la incendiu;
- h) Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 330/03.07.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad pentru sănătatea populației;
- i) Avizul nr. 134194/05.05.2023 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul rutier pentru restricții de circulație;
- j) Acordul nr. 46236/PAAR/11.07.2023 emis de Penitenciarul Arad.

7. Menționăm că toate cheltuielile necesare pentru realizarea dotărilor tehnico-edilitare vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Arad.

Amplasamentul propus nu este racordat la rețelele de utilități existente în zonă, însă dispune în apropiere de rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, în sistem centralizat, aflate la est de amplasament, pe strada Cedrului.

Distanțele față de rețelele edilitare și drumurile existente sunt notate în următoarele documente atașate:

- a) Adresa de informare de la E-Distribuție
- b) Plan topografic;
- c) Imagine extrasă de pe Google Maps privind traseul rețelei de gaz;
- d) Plan de situație cu evidențierea distanței față de drumul existent (strada Câmpul Liniștii)

Cu stimă,

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

Semnat digital de catre:
Lazar Faur
Data: 18.07.2023 13 34 37

Prenume / Nume	Funcția	Semnătura / Data
Sorin Gurban	Director executiv	Semnat digital de catre: Sorin Gurban Data: 18.07.2023 11:26:07
Laura Bocancios	Șef serviciu	Semnat digital de catre: Laura Bocancios Data: 18.07.2023 11:13:20



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 330/03.07.2023

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

MUNICIPIUL ARAD

Localitatea: Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, Intravilan, CF nr. 363472, jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

CAMPUS INTEGRAT DUAL-I.N.I.T.I.A.T.I.V.E - D IMPLICARE IN NEVOIA DE INOVARE
TEHNOLOGICA SI INITIATIVE PRIVIND ANGAJABILITATEA TINERILOR INCLUSI IN
VIZIUNEA EDUCATIONALA DUALA

FAZA: P.U.Z

Proiect nr: 208/2023

Proiectant: SC STUDIO M SOIMA SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 926/03.07.2023

Parscuta Dinu, medic specialist igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA



23580/21.09.2023

MUNICIPIUL ARAD

Adresă de corespondență: nicoleta.dide@topoexim.ro

Spre 1. AEROPORTUL ARAD
știință: 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ pentru obiectivul de investiție "Campus Integrat Dual I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. - Implicare în nevoia de Inovare Tehnologică și inițiative pentru Angajabilitatea Tinerilor Incluzi în viziunea educațională duală", pe terenul situat în Arad, NC 363472, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă, la 3692,10 m nord față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 2691,20 m est de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 110,56 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°12'24,14" latitudine N; 21°18'42,23" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 178 din 15.02.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 20,00 m, respectiv cota absolută maximă de 130,56 m (110,56 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 20,00 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC a documentației cu coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lămpioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
12. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 134.194 din 05.05.2023
Ex. nr. 1

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „PUZ și RLU aferent pentru obiectivul de investiție “Campus Integrat Dual”- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.”, conform certificatului de urbanism nr. 178 din 15.02.2023 emis de Primăria municipiului Arad, vă comunicăm

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform chitanței sr. TS021 nr. 20100386353, în valoare de 200 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar – șef de
BORTA DAN



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 1.893.815.040,00 lei
ORC: 232/301/2000, C14 RO 13062733
P: str. C1. Motas, nr.1, cod 551130, Mădăraș, Jud. Sălaj
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 835029
<http://www.transgaz.ro>, e-mail: cabnet@transgaz.ro

ETA / 74729 / 09.10.2023

Către,

MUNICIPIUL ARAD

Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la ET Arad cu Nr. 67271/12.09.2023, privind eliberarea avizului de amplasament în vederea elaborării lucrării "Elaborare PUZ și RLU aferent pentru obiectivul de investiție "CAMPUS INTEGRAL DUAL" I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d, implicare în nevoia de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor incluși în viziunea educațională duală" pe teren situat în intravilanul localității ARAD, identificat prin nr.CF 363472, nr.topo 363472, având ca beneficiar pe **MUNICIPIUL ARAD**, vă anunțăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus va fi situată la o distanță **mai mare de 200 m** și nu afectează conductele de înaltă presiune care aparțin Sistemului Național de Transport Gaze Naturale.

Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la emitere.

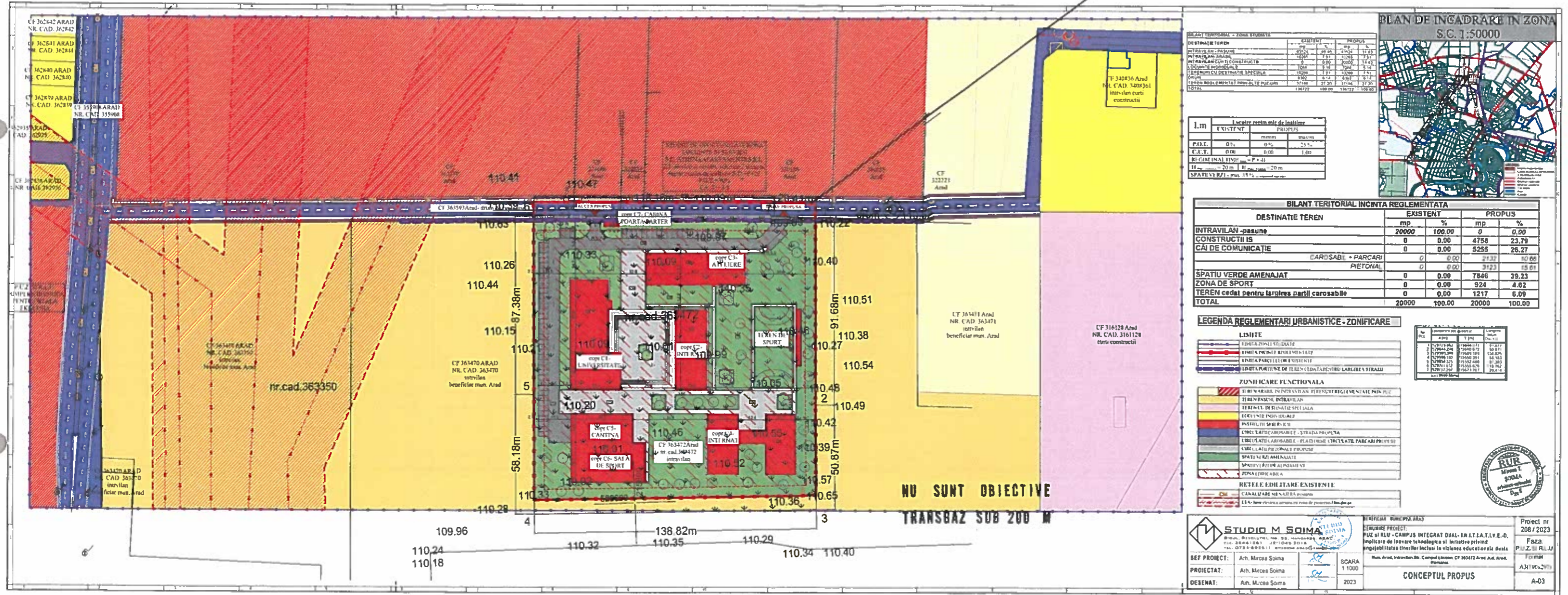
Anexat vă restituim un exemplar din documentație spre neschimbare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



1,5 km până la
Conducta de gaze Record SKM
Arad 3 CET



BLAN DE INCADRARE IN ZONA S.C. 1:50000

DESCRIERE TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
mp	%	mp
TEREN DE CONSTRUCȚII	20000	0
TEREN DE VERDE AMENAJAT	0	23.79
TEREN DE SPORT	0	26.27
TEREN DE COMUNICATIE	0	0.00
TEREN DE PARCARI	0	10.86
TEREN DE VERDE AMENAJAT	0	39.23
TEREN DE SPORT	0	4.62
TEREN DE COMUNICATIE	0	6.09
TOTAL	20000	100.00

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
mp	%	mp
INTRAVILAN - PASUNE	20000	0
CONSTRUCTII IS	0	4758
CAI DE COMUNICATIE	0	5255
SPATIU VERDE AMENAJAT	0	7846
ZONA DE SPORT	0	924
TEREN CEDAT PENTRU LARGIREA PARTII CAROSABILE	0	1217
TOTAL	20000	20000

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LIMITE

- Linia de delimitare a terenului
- Linia de delimitare a zonei de amenajare
- Linia de delimitare a zonei de servitute
- Linia de delimitare a zonei de servitute de servitute

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN PASUNE INTRAVILAN
- TEREN DE VERDE AMENAJAT
- TEREN DE SPORT
- TEREN DE COMUNICATIE
- TEREN DE PARCARI
- TEREN DE VERDE AMENAJAT
- TEREN DE SPORT
- TEREN DE COMUNICATIE
- TEREN DE PARCARI

STUDIU M SOMA

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soma
PROIECTAT: Arh. Mircea Soma
DESEINAT: Arh. Mircea Soma

SCARA: 1:1000
2023

CONCEPTUL PROPUȘ

Proiect nr. 208 / 2023
Faza: P.U.Z. SI R.L.U.
Forma: A3 (1/2500)

21.09.2023
Tulocm +,
Doble George Daniel

Vizat
S.P.F.G.N. - Serviciul de
MEDIA
IALA
PECTOR ARAD

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2471 / 2023

Întocmit astăzi, 07/09/2023, privind cererea 115934 din 11/08/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
2. Executant: Chiriac Madalina Manuela
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU PUZ
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
178	15.02.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLAN	10.08.2023	înscris sub semnatura privata	CHIRIAC MADALINA
ANEXA NR. 23	10.08.2023	înscris sub semnatura privata	CHIRIAC MADALINA
ANEXA NR. 15	10.08.2023	înscris sub semnatura privata	CHIRIAC MADALINA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2471 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ELABORARE PUZ SI RLU - aferent pentru obiectivul de investitie „Campus Integral Dual” - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E de implicare in nevoia de Inovare Tehnologica si Initiative privind angajabilitatea tinerilor, inclusiv in viziunea educationala duala., JUDETUL ARAD.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea documentatiei de PUZ s-au efectuat pe suprafata de 20000mp din perimetrul imobilului înscris în CF 363472 Arad din intravilanul mun. Arad.

Planul topografic este întocmit în scopul prevazut în certificatul de urbanism nr. 178/15.02.2023

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U. Z.-ULUI existentă în baza de date

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

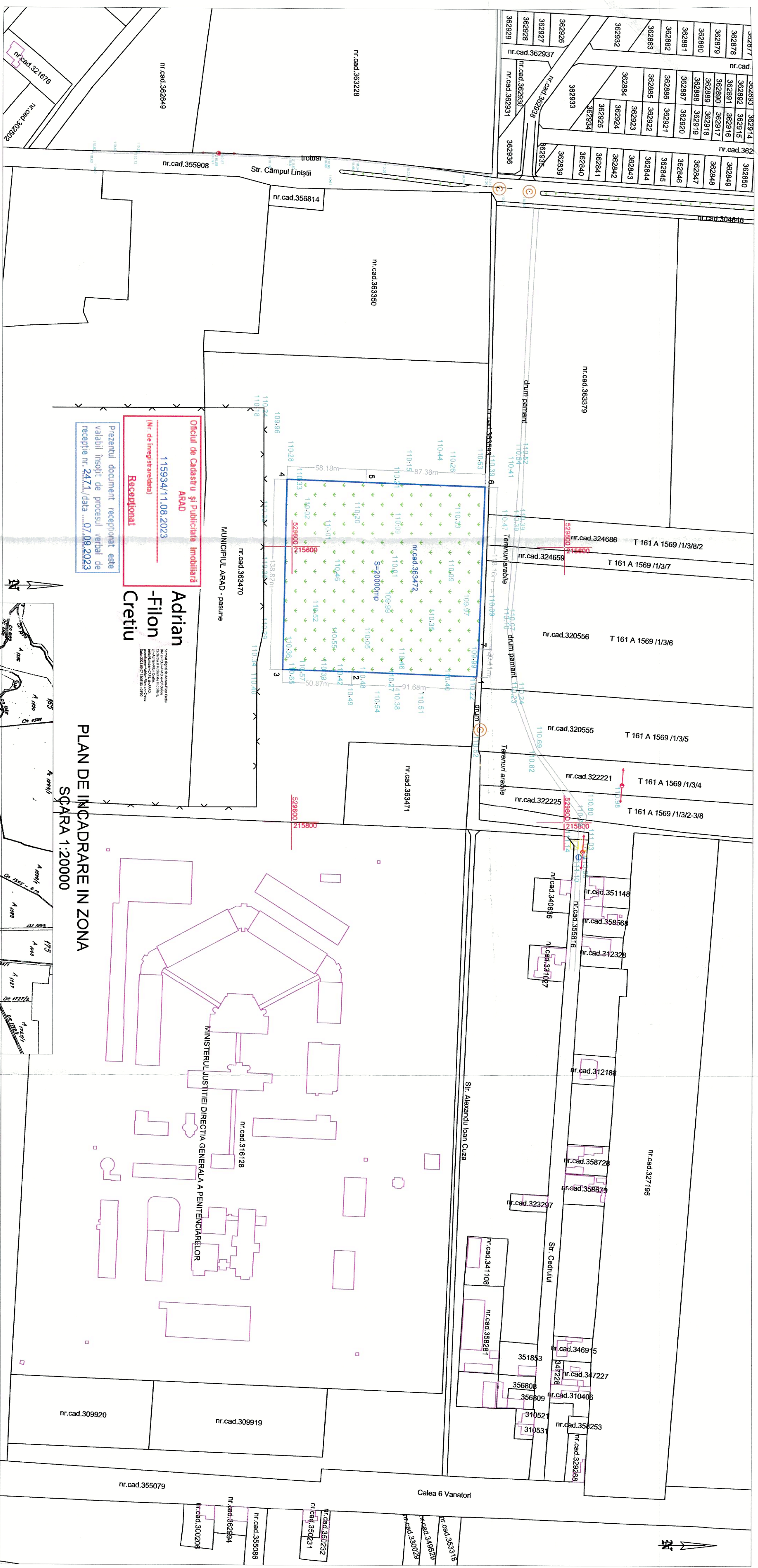
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
363472	Avertizare	Receptia 2503749: Imobilul TR-2039-1 se suprapune cu terenul 363472 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2503749: Imobilul TR-2039-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2503749: Imobilul TR-2039-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU
Adrian-
Filon
Cretiu

Semna digital de Adrian-
Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru și Publicitate
Imobiliara, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9,
st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon,
sn=Cretiu
Data: 2023.09.07 15:07:58
+03'00'

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000



Semnat digital de
Madalina-Manuela Chiriac
Data: 2023.08.10
15:42:49 +03'00'

SUPRAFATA CONFORM C.F. = 20000 mp
SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 20000 mp

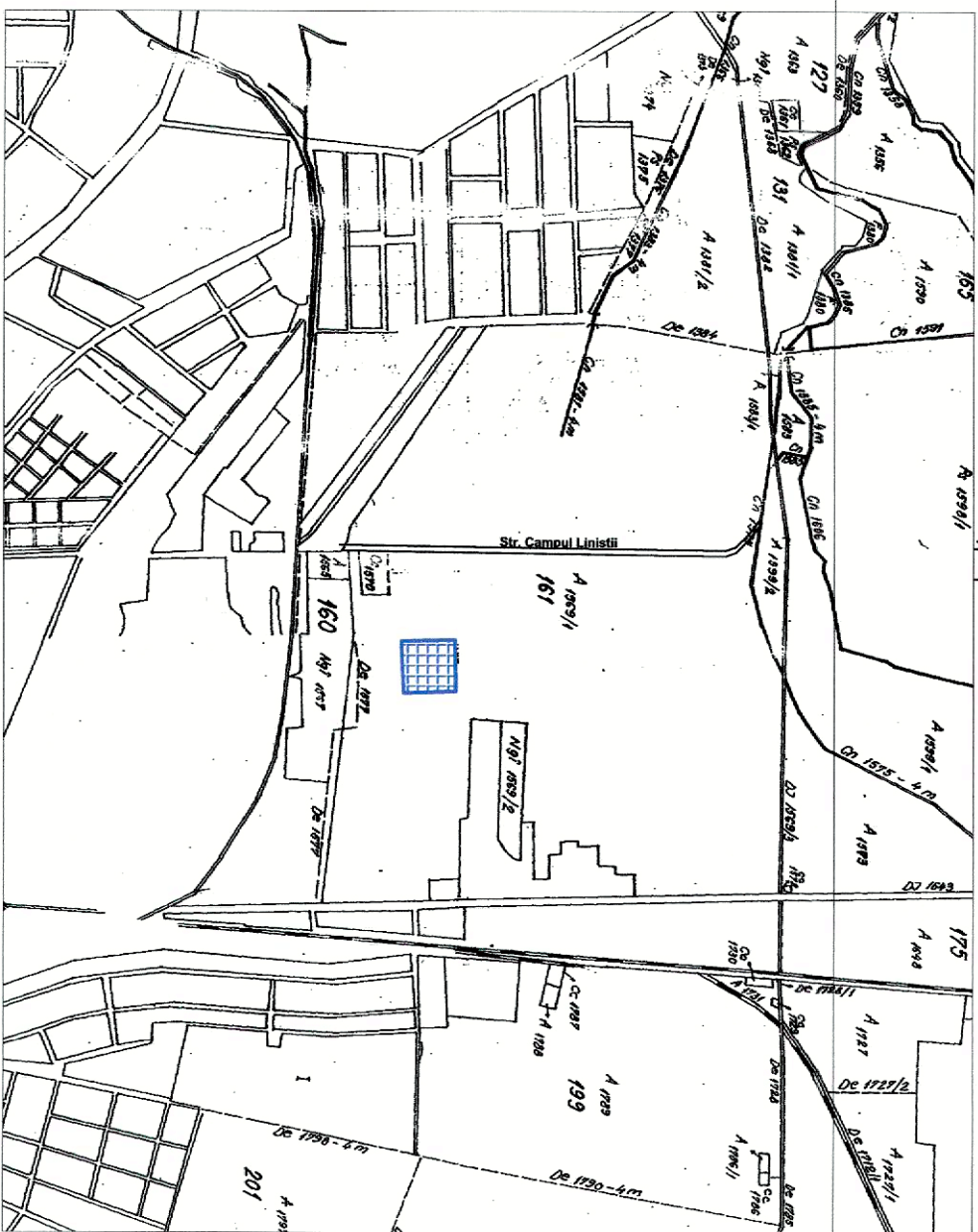
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereov 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(1,1+1)
1	529735.862	215694.071	91.677	50.871
2	529644.248	215690.672	50.871	138.825
3	529593.399	215689.188	58.183	87.383
4	529596.180	215550.391	87.383	118.162
5	529654.325	215552.486	118.162	20.414
6	529741.652	215555.626	20.414	
7	529737.287	215673.707		

S=19999.66mp

Adrian -Filon -Cretiu
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
115934/11.08.2023
(Nr. de înregistrare)
Recepțional
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.2471./data07.08.2023

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
SCARA 1:20000



Legenda:

	Limita de proprietate		Linie electrica aeriana de medie tensiune
	Cota MN		Camin de vizitare
	Zona verde		Cutie pentru gaze naturale
	Aerisor gaz		Hidrant
	Gard de plasa		Construcții

RO-AR-F Nr.0061

EXECUTANT DE: **CHIRIAC MADALINA MANUELA "Topografie Cadastru"**

Loc. ARAD, str. N. Gîgirescu, nr. 8, ap.5, tel. 0746086785

MASURAT	Ing. CHIRIAC M.	SCARA
RELEVAT	Ing. CHIRIAC M.	1:2000
DESENAVAT	Ing. CHIRIAC M.	1:20000
VERIFICAT	Ing. CHIRIAC M.	august 2023

BENEFICIAR: **MUNICIPUL ARAD**

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC
SUPPORT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU P.U.Z.
PRIVIND IMOBILUL SITUAT ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD,
ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 363472 - ARAD
NR.CAD.363472

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
363472	20000	Intravilanul Municipiului Arad
Carta funciara nr.	363472	ARAD
		UAT
		ARAD
Nr. parcela	Categoria Suprafata (mp)	Meniuni
1	P	20000
		Imobii neînregistrate

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Întocmire PUZ și RLU aferent pt. Obiectivul de
investiție Campus Integrat Dual-I.N.I.T.I.A.T.IV.E.

Implicarea în Nevoia de Inovare Tehnologică și
Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși
în Viziunea Educațională Duală”

Arad, CF 363472, jud. Arad

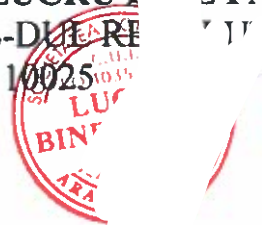
NR. 439/2023

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ARAD

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
STR. B-DUL REVOLUȚIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025



August
2023

Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24 - Timișoara
Mobil: 0766 – 318 344

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Ar a proie
STUDIUL GEOTEHNIC pentru
„Întocmire PUZ și RLU aferent pt. Obiectivul de invest. ,
I.N.I.T.I.A.T.IV.E. Implicarea în Nevoia de Inovare Tehnologică și Ini
Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională Duală”, Arad, CF 63472, jud. Arad
Faza PUZ+RLU



regi. qual-
Angajabilitatea

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
- Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
- Amplasament: Arad, CF 363472, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 16.08.2023

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

STUDIUL GEOTEHNIC

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

4. Observații și recomandări

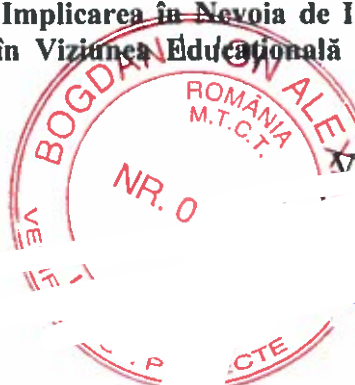
STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Întocmire PUZ și RLU aferent pt. Obiectivul de investiție Campus Integrat Dual-I.N.I.T.I.A.T.IV.E. Implicarea în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională Duală”, Arad, CF 363472, jud. Arad

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,



BOGDAN ION ALEX.

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2
C.U.Î. RO40357518; O.R.C. J2/2233/2018
Tel.: 0747-467049

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Întocmire PUZ și RLU aferent pt. Obiectivul de
investiție Campus Integrat Dual-I.N.I.T.I.A.T.IV.E.
Implicarea în Nevoia de Inovare Tehnologică și
Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși
în Viziunea Educațională Duală”

Arad, CF 363472, jud. Arad

NR. 439/2023

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ARAD

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. "LUCRU BINE
STR. B-DUL REVOLUȚIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025

ADMINISTRATOR: ING. **PERI**

CUT" S.R.L.
IEI, NR. 93, AP.2



August
2023

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2
C.U.Î. 36980428; O.R.C. J2/104/2017
Tel.: 0747-467049



COLECTIV DE ELABORARE

RESPONSABIL CONTRACT:

Ing. Adrian Călin Peri

LUCRĂRI DE TEREN:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.



ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE
DE LABORATOR:

S.C. DROMCONS S.R.L.

PRELUCRAREA ȘI
INTERPRETAREA
REZULTATELOR,
TEHNOREDACTARE:

Ing. Adrian Călin Peri

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. Studiu Geotehnic pentru „Întocmire PUZ și RLU aferent pt. Obiectivul de investiție Campus Integrat Dual-I.N.I.T.I.A.T.IV.E. Implicarea în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională Duală”, Arad, CF 363472, jud. Arad
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificador proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

- | | |
|------------|---|
| 1. ANEXA 1 | Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic. |
| 2. ANEXA 2 | Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice. |

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Întocmire PUZ și RLU aferent pt. Obiectivul de investiție Campus Integrat Dual-I.N.I.T.I.A.T.IV.E. Implicarea în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională Duală”

Arad, CF 363472, jud. Arad



1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru întocmirea proiectului „Întocmire PUZ și RLU aferent pt. Obiectivul de investiție Campus Integrat Dual-I.N.I.T.I.A.T.IV.E. Implicarea în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în Viziunea Educațională Duală”. Amplasamentul este situat în Arad, CF 363472, jud. Arad.

2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2022 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010** - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- **LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001** privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”;

Conform Normativului NP 074 / 2022 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcțiilor, conform Tabelului 1:

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
TOTAL PUNCTAJ		8

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă două puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad accelerația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,20$ g.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Arad, CF 363472, jud. Arad.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile.

La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;

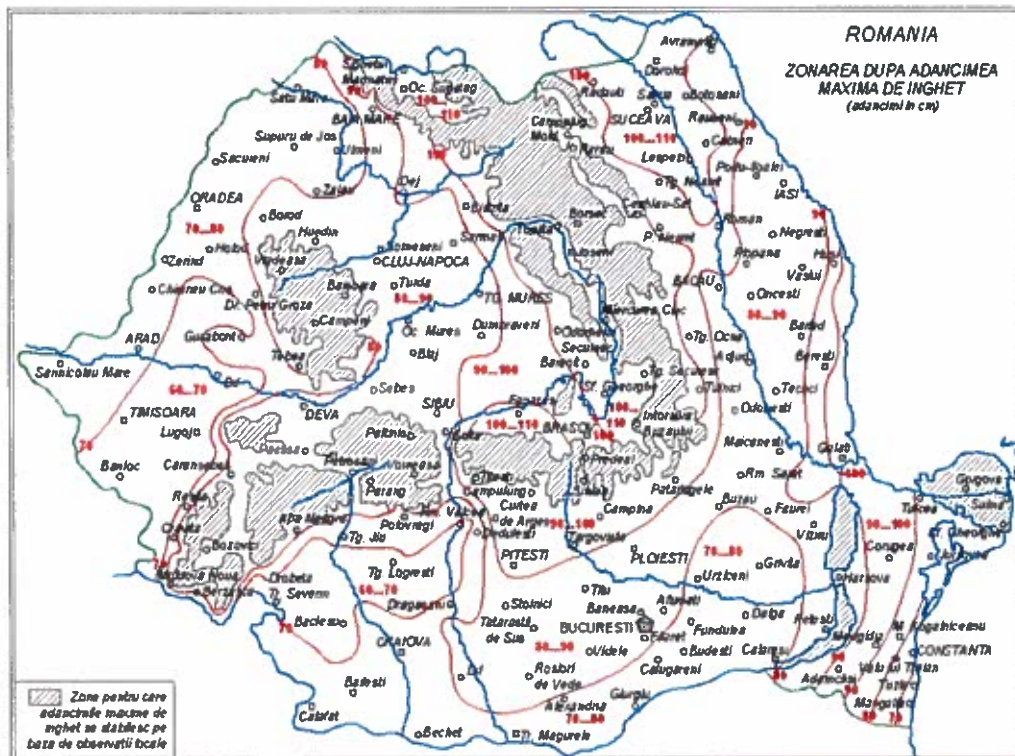
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

3.2. Rețeaua hidrografică

Mureșul este un râu, care curge în România și Ungaria, în lungime de 789 km și se varsă în Tisa. Mureșul izvorăște din Munții Hășmașu Mare, străbate Depresiunea Giurgeu și Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podișul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpații Occidentali separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

3.3. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



3.4 Clima și regimul pluviometric

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie.

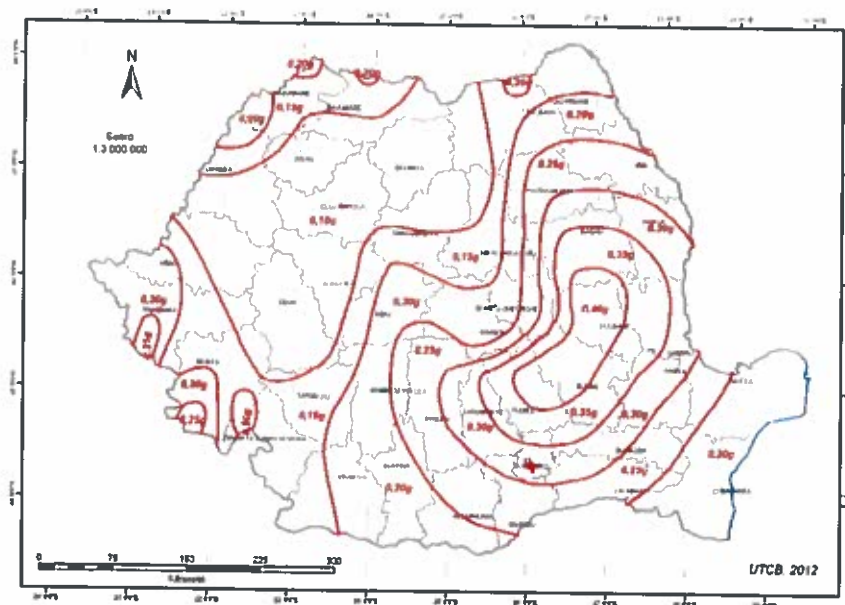
Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametri:

- Temperatura aerului:
 - Media lunară minimă: $-1,2^{\circ}\text{C}$ – Ianuarie;
 - Media lunară maximă: $+21,5^{\circ}\text{C}$ – Iulie, August;
 - Temperatura minimă absolută: $-35,53^{\circ}\text{C}$;
 - Temperatura maximă absolută: $+42,5^{\circ}\text{C}$;
 - Temperatura medie anuală: $+10,7^{\circ}\text{C}$;
- Precipitații:
 - Media anuală: 600...700 mm.

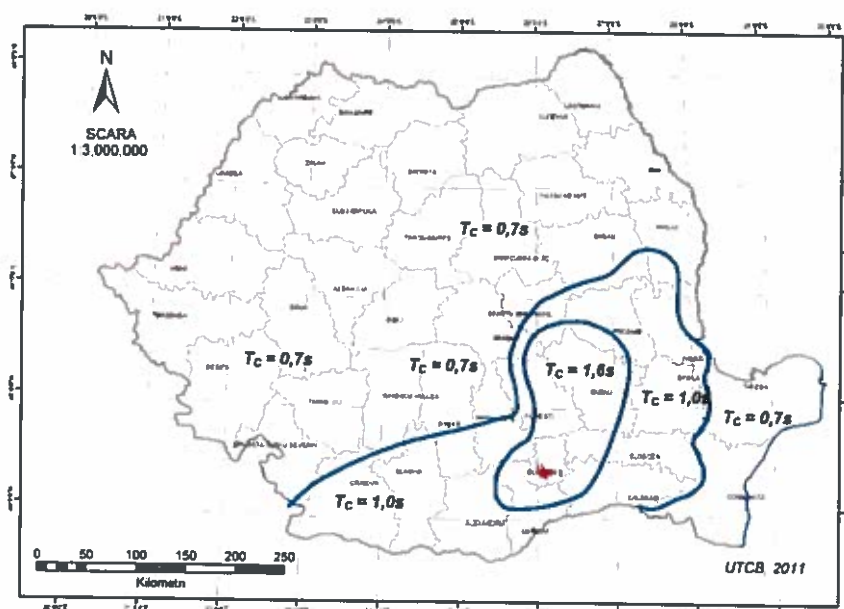
3.5 Regimul eolian

Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticicloul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt călduț și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat "Sărăcilă", în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.

3.6 Seismicitatea zonei zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective a fost recoltată din foraj o probă de pământ tulburată.

Asupra probei de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_C , I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat

CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișa forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din STAS 3300/1-85, Anexa C.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;
- 0,30 m...-2,00 m – Nisip argilos, cafeniu gălbui, tare;
- 2,00 m...-4,00 m – Nisip, maroniu;
- 4,00 m...în jos – Stratul continuă.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri slab coezive și necoezive.

Pământurile slab coezive din amplasament, sunt formate din nisipuri argiloase, aflate în stare de consistență tare, cu plasticitate mică.

Pământurile necoezive din amplasament, sunt formate din nisipuri, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri slab coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- Greutate volumică $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,69$
- Porozitatea $n = 41,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 9,3 \%$
- Indice de plasticitate $I_p = 7,2 \%$
- Indice de consistență $I_c = 1,14$
- Modul de deformație edometric $M_{2,3} = 9.500 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 16^\circ$
- Coeziune specifică $c = 10 \text{ kN/m}^2$.

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile **CP 012/1-2007**, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în **clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.**

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2022 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

6.3 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri slab coezive și necoezive.

Pământurile slab coezive din amplasament, sunt formate din nisipuri argiloase, aflate în stare de consistență tare, cu plasticitate mică.

Pământurile necoezive din amplasament, sunt formate din nisipuri, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -0,90$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

6.4 Terenul de fundare format din **pământuri slab coezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- Greutate volumică $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,69$
- Porozitatea $n = 41,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 9,3 \%$
- Indice de plasticitate $I_p = 7,2 \%$
- Indice de consistență $I_C = 1,14$
- Modul de deformare edometric $M_{2,3} = 9.500 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 16^\circ$
- Coeziune specifică $c = 10 \text{ kN/m}^2$.

6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, pentru o fundație cu lățimea $B=1,00$ m și o cotă de fundare $D_f=-2,00$ m este:

$$\bar{p}_{\text{conv}} = 265,00 \text{ kPa};$$

6.6 Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundațiilor, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform paragrafului 3.3.1 și 4.2.1 din STAS 3300/2-85, respectiv ANEXA D din normativul NP 112-2014.

6.7 Luând în considerare prescripțiile **CP 012/1-2007**, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere **XC 2 (umed, rareori uscat)**, conform Tabelul 1 din **CP 012/1-2007** intitulat **COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI**.

6.8 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului **C 169 – 88** intitulat „**NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE**”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:


- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.9 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

6.10 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

VERIFICAT DE
Dr. ing. BOGDAN ION ALEXA



ÎN
Ing. PER
CĂLIN



INGINER
CATOR PROIECTE



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul INGRAN I. ION ALEXANDRU GHEORGHE fiind cerințele esențiale: REZISTENȚA ȘI STABILITATEA
 Cod numeric perso VERIFICĂRI DE FUNDARE A
CONSTRUCȚIILOR ȘI MASIVELOR DE RAMANI
 (AF)

Profesie INGINER Comisia de examinare Nr. 15 Director CRISTIAN PAUL STAMATADE
ATESTAT Secretar, BIKH

Pentru competența VERIFICATOR PROIECTE Semnătura titular
 Domeniile: TOATE DOMENIILE (AF)

în specialitatea: Data eliberării: 26.07.2006
 în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Se

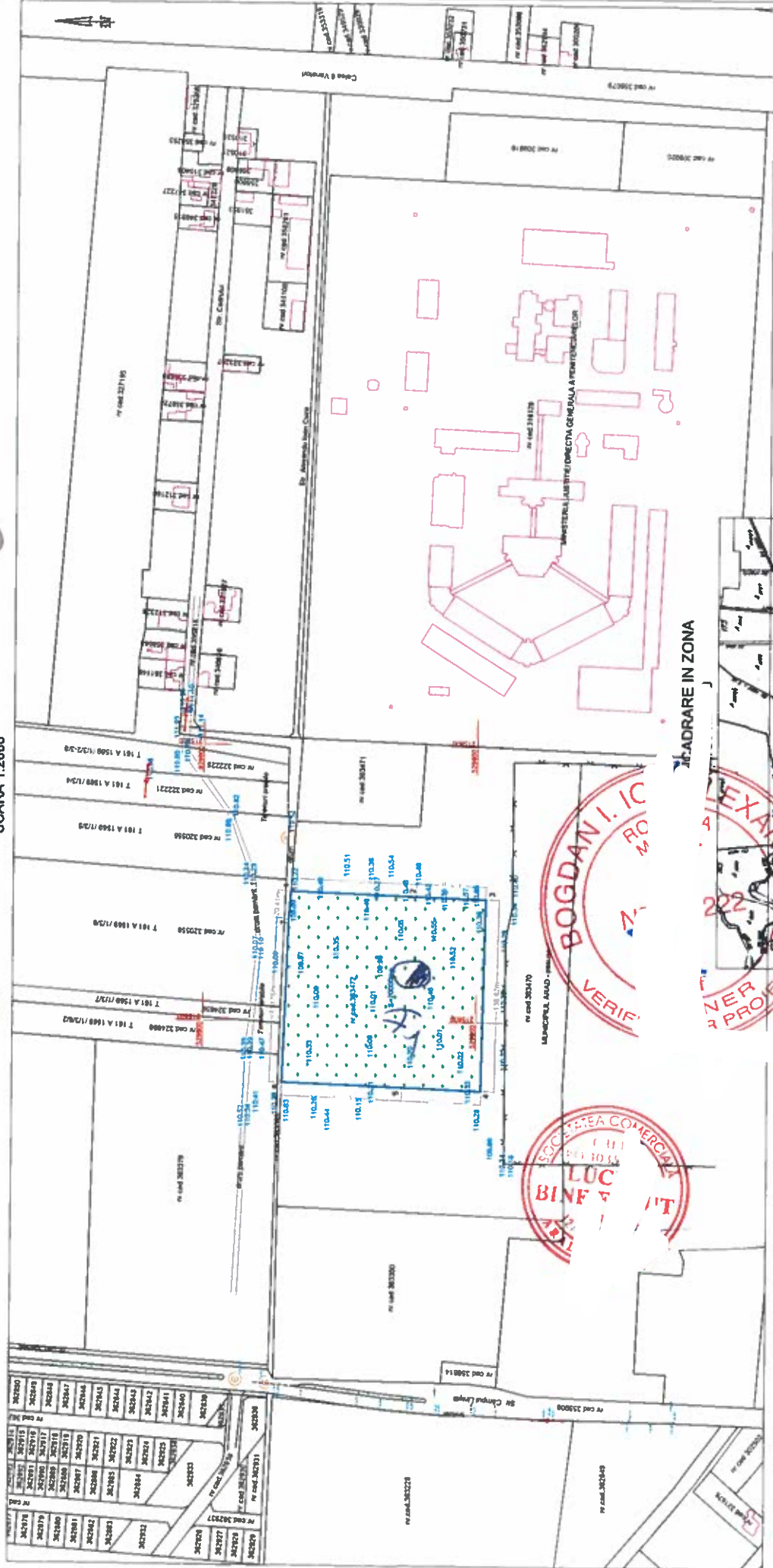
Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelucrititatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
pană la	pană la <u>2021</u>	pană la
Prelucrititatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
pană la	pană la	pană la

LEGITIMATIE

ANEXA 1

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000



- Legenda:**
- Linie electrice aeriene de medie tensiune
 - Cămin de vârstare
 - Căde pentru gaze naturale
 - Hidranți
 - Construcții
 - Linie de proprietate
 - Cota MN
 - Zona verde
 - Aerisitor gaz
 - Clad de plasa



VERIFICAT DE
ING. BOGDAN I. ION
RO-AR-F N.0061

Semnat dig de
Madalina-Manuela
Chiriac
Data: 2023.03.20
15:56:46 +02'00'

SUPRAFATA CONFORM C.F. = 20000 mp
SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 20000 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Scara 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	lungime [m]
1	529135.962	215604.071	91.671
2	529644.248	215680.672	50.871
3	529593.399	215689.188	138.825
4	529596.180	215550.391	58.183
5	529654.325	215552.486	87.383
6	529741.652	215555.626	118.162
7	529737.287	215673.707	20.418

S=19999.66mp

Nr contului	Suprafata măsurata (mp)	Adresa imobilului
363472	20000	Intravilanul Municipiului Arad
Cartea funciara nr.	ARAD	URT
	ARAD	ARAD
A. Data referitoare la teren		
Nr parcela	Categoria de folosinta	Membru
1	Suprafata (mp)	
	20000	
	P	Imobil neocupat

RO-AR-F N.0061
EXECUTIV DE
CHIRIAC MADALINA MANUELA
"Topografie Cadastru"

MASURAT	Ing. CHIRIAC M.	SCARA	1:2000
RELEVAT	Ing. CHIRIAC M.	PROIECTANT	1:20000
VERIFICAT	Ing. CHIRIAC M.	VERIFICANT	1:20000

INSTRUMENTAR
2023

MUNICIPIUL ARAD
PLAY TOPOGRAFIC ANALOGIC
SUPPORT AL DOCUMENTARII PEITRIU P.U.Z.
PROIECTANTELUI
ING. MANUELA CHIRIAC
INSTRUMENTAR
NR. 35147 - ARAD
INSTRUMENTAR
NR. 35147 - ARAD

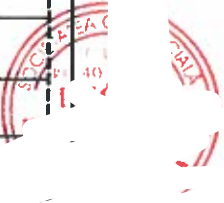
POȘA FORAJULUI F 1

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
ARAD, STR. B-CUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2

Șantierul: Arad, CF 363472, jud. Arad
Poziția: CONFORM PLANULUI DE SITUATIE
Executant foraj: S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Beneficiar: Municipiul Arad

Data începerii: 03.08.2023
Data finalizării: 03.08.2023

Caracterizarea pământului din strat conform SR EN ISO 14688-1 și SR EN ISO 14688-2	Adâncimea forată, grosimea stratului		nr. probeci	Proba adâncimea		Pânze de apă și umiditatea pământului	Granulozitate							Circulația volumică γ kN/mc	Indicele porționar c	Porozitatea n	Umiditatea naturală w	Limita superioară de plasticitate w _L %	Limita inferioară de plasticitate w _P %	Indice de plasticitate Ip %	Indice de consistență Ic	Grad de îndesare I _D	Modul edometric M _{2,3} kPa	Unghi de frecare int. Φ grad	Cocziunca c kPa	Rezistența la penetrare con specifică R _{pc} daN/ cm ²									
	adâncimea	grosimea		borcan	ștuț		Picuri mare 20...70 mm	Picuri mic 2..20 mm	Nisip 0.05..2 mm	Praf 0.005..0.05	Argilă < 0.005 mm																								
Sol vegetal	-0.30	0.30																																	
Nisip argilos, cafeniu gălbui, tare				1T	-1.00				40	36	24				18.3	0.69	41.0	9.3	24.7	17.5	7.2	1.14		9500	18.0	10.0									
Nisip, maroniu																																			



Verificat

ANEXA 2



DETERMINARI PAMANTURI: GRANULUZITATE; UMFLARE LIBERA; LIMITE PLASTICITATE; HUMUS

RAPORT ÎNCERCARE

NR. 494

04.08.2023

DENUMIRE MATERIAL: Pământ coeziv
INDICATIV PROBA: GTF 358
ADANCIMEA - 1.0 m
DENUMIREA LUCRARI: Intocmire PUZ și RLU aferent pt. obiectivul de investiție "Campus Integrat Dual" - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. - d
Implicarea în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Incluși în
Viziunea Educațională Duală
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD
LOCUL DE PRELEVARE : loc. Arad, nr. CF 363472
DATA PRELEVĂRII : 01.08.2023
DATA INTRĂRII ÎN LAB: 02.08.2023
DOMENIUL DE UTILIZARE : GTF
PRELEVAT : SC. LUCRUL BINE FĂCUT. SRL

Caracteristică	Metodă încercare	Valori obținute			Specificații tehnice		Data încercării	Observații	
					Valori	Conform			
Umiditate	1913/1-82	w =	9.28	%			03.08.2023		
Limite de plasticitate	1913/4-89	w _p =	17.49	%					
		w _L =	24.66	%					
		I _p =	7.17	%					
Granulometrie	1913/5-85	Argila =	23.71	%					
		Praf =	36.53	%					
		Nisip =	39.76	%					
		Pietris =		%					
Sensibilitate la îngheț- dezgheț	1709/2-90	P ₃ Foarte sensibile							
Tip pământ	Nisip argilos cIsa			SR EN ISO 14688-1 SR EN ISO 14688-2					
Calitatea materialului pentru terasament	4a Mediocră			STAS 2914-84					

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natură
Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fără aprobarea laboratorului emitent
Raportul de încercări nu poate fi utilizat decât exclusiv în scopul precizat în comandă
Rezultatele se referă strict la obiectele supuse încercării
Raportul de încercare conține patru pagini și a fost eliberat în 2 exemplare fără influențe exterioare

Nume:

Întocmit: Tehn. E. Raul STANA
Verificat: Șef Laborator: Ing. Adrian PRAHOVEANU

S.C. DROMCONS
Laborator de analize și încercări
în construcții - grad II
Autorizație nr. 3660

Semnătura:



DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE
RAPORT DE ÎNCERCARE

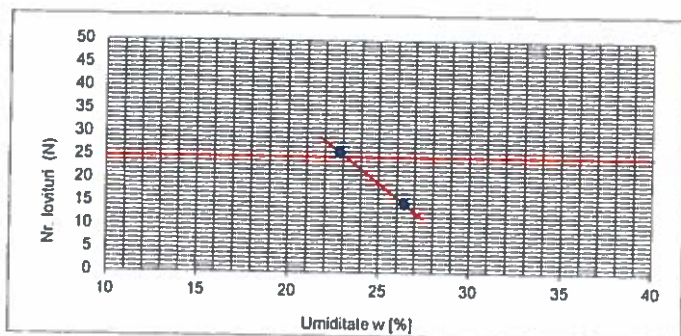
NR. **494**

DATA **04.08.2023**

DENUMIRE MATERIAL: Pământ coeziv
INDICATIV PROBA: GTF 358
ADANCIMEA: - 1.0 m
DENUMIREA LUCRARI: Întocmire PUZ și RLU aferent pt. obiectivul de investiție "Campus Integrat Dual" - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. - d
Implicarea în Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiativa privind Angajabilitatea Tinerilor Incluzi în Viziunea
Educațională Duală
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD
LOCUL DE PRELEVARE: loc. Arad, nr. CF 363472
DATA PRELEVĂRII: 01.08.2023
DATA INTRĂRII ÎN LAB: 02.08.2023
DOMENIUL DE UTILIZARE: GTF
PRELEVAT: SC. LUCRUL BINE FĂCUT. SRL

Conform STAS: 1913/4-89

Determinarea limitelor de plasticitate	U.M.	W(%) Umiditate naturala			w _p (%) Limita inferioara			w _L (%) Limita superioara			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
Masa proba umeda+tara	[g]	41.92	41.46	42.25	14.62	16.38	15.63	22.70	17.70		
Masa proba uscata+tara	[g]	39.16	38.82	39.55	13.94	15.48	14.78	20.05	16.28		
Masa tara	[g]	10.06	10.20	10.00	10.07	10.22	10.00	10.03	10.07		
Umiditatea	[%]	9.48	9.22	9.14	17.57	17.11	17.78	26.45	22.87		
Nr. de caderi cupa Casagrande	[mm]							15	26		



W _p	17.49	(%)
W _L	24.66	(%)
W	9.28	(%)
I _p	W _L - W _p	7.17
IC	W _L - W/IP	2.14
IL	1 - IC	-1.14

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natură
Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fără aprobarea laboratorului emitent
Raportul de încercări nu poate fi utilizat decât exclusiv în scopul precizat în comandă
Rezultatele se referă strict la obiectele supuse încercării
Acest raport de încercare cuprinde 1 pagină

Nume

Efectuat: Tehn. E. Raul STANA

Verificat: ing. Adrian PRAHOVEANU

S.C. DROMCONS SRL
Laborator de analize și încercări
în construcții - grad II
Autorizație nr. 3660/22



DETERMINAREA GRANULOZITATII - METODA CERNERII SI SEDIMENTARII

RAPORT DE ÎNCERCARE

NR. 494

DATA 04.08.2023

DENUMIRE MATERIAL: Pământ coeziv
INDICATIV PROBA: GTF 358
ADANCIMEA: - 1.0 m
DENUMIREA LUCRARII: Întocmire PUZ și RLU aferent pt. obiectivul de investiție "Campus Integrat Dual" - INITIATIVE - d Implicarea in Nevoia de Inovare Tehnologică și Inițiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclși In Viziunea Educațională Duală
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD
LOCUL DE PRELEVARE: loc. Arad, nr. CF 363472
DATA PRELEVARII: 01.08.2023
DATA INTRARII IN LAB: 02.08.2023
DOMENIUL DE UTILIZARE: GTF
PRELEVAT: SC. LUCRUL BINE FĂCUT. SRL

A. Metoda sedimentării conform 1913/5 - 85

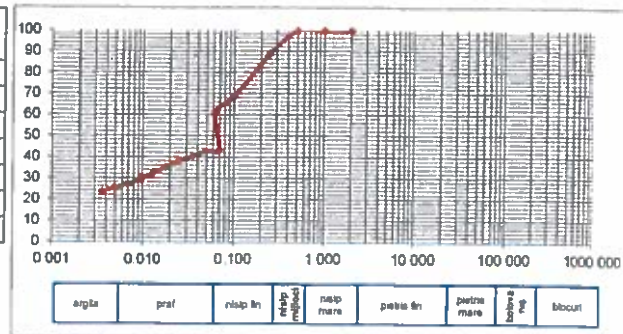
Areometrul nr. 1
Cantitatea totală cenută și spălată (md) = 50 g
Densitatea scheletului mineral (ρ_s) = 2.65 g/cm³
 $\Delta R =$

Ora cîitrii	Timpul de sedimentare (min.)	Temperatura cîitii (°C)	Temperatura medie (°C)	Cîitri reduse pe areometru (R)	Cîitri corectate (R' = R + ΔR)	Diametrul granulelor d(mm)	Corecția de temp. (Ct)	Rc = R' + Ct	mp (%)
08:45	0.5	20	20.5	13.6	13.6	0.0704	0.00	13.60	43.68
08:46	1	20		13.4	13.4	0.0499	0.00	13.40	43.04
08:47	2	20		12.6	12.6	0.0357	0.00	12.60	40.47
08:49	4	20		12.0	12.0	0.0255	0.00	12.00	38.55
08:53	8	20		11.0	11.0	0.0182	0.00	11.00	35.33
09:00	15	20		10.2	10.2	0.0135	0.00	10.20	32.76
09:15	30	20		9.2	9.2	0.0096	0.09	9.20	29.55
09:45	60	20.5		8.4	8.4	0.0070	0.18	8.49	27.27
10:45	120	21		7.8	7.8	0.0050	0.18	7.98	25.63
12:45	240	22		7.0	7.0	0.0037	0.38	7.38	23.71
	1440 (24h)	22.5		0.0	0.0	0.0016	0.80	0.48	1.54

B. Metoda cernerii conform 1913/5 - 85

Material cernut (> 0.063 mm) = 50 g
Material spălat (< 0.063 mm) = 30.48 g
Materialul cernut (0 > 0,063 mm) = 19.52 g

Dimensiunea ochiurilor sitelor (mm)	Cantitatea rămasă pe sită		Fracțiuni cu diametrul mai mic decît d [%]
	g	% față de m _t	
4			100.0
2			100.0
1			100.0
0.5	0.1	0.14	99.9
0.25	5.5	10.90	89.0
0.1	10.1	20.28	68.7
0.063	3.9	7.72	61.0
Suma	19.52	39.76	



NOTE:

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natură
Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fara aprobarea laboratorului emitent
Raportul de încercări nu poate fi utilizat decît exclusiv in scopul precizat in comanda
Rezultatele se refera strict la obiectele supuse încercării
Acest raport de încercare cuprinde 1 pagina

Nume:

Efectuat: Tehn. E. Raul STANA

Verificat: Ing. Adrian PRAHOVEANU

S.C. DROMCONS SRL
Laborator de analize și încercări
în construcții - grad II
Autorizație nr. 3660/22.10.2020

Faza: P.U.Z. ȘI R.L.U.

Denumire proiect:

**P.U.Z. ȘI R.L.U. CAMPUS
INTEGRAT DUAL –
I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. – d IMPLICARE
ÎN NEVOIA DE INOVARE
TEHNOLOGICĂ ȘI INIȚIATIVE
PRIVIND ANGAJABILITATEA
TINERILOR INCLUSI ÎN
VIZIUNEA EDUCATIONALĂ
DUALĂ**

Nr. proiect: 23/2023

**Data:
IUNIE 2023**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ARAD**

S.C. IFC PRO ROAD CONSTRUCT S.R.L.

Adresă: Str. Aleea Răsărit, Nr. 1

Loc. Vladimirescu, Jud Arad.

CUI: 41136710, J2/971/2019

Telefon: 0726 778 144

Email: proroadconstruct@gmail.com



IFC
PRO
ROAD
CONSTRUCT

FOAIE DE CAPĂT

- 1. Denumire proiect:** P.U.Z. ȘI R.L.U. CAMPUS INTEGRAT DUAL – I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. – d
IMPLICARE ÎN NEVOIA DE INOVARE TEHNOLOGICĂ ȘI INIȚIATIVE
PRIVIND ANGAJABILITATEA TINERILOR INCLUȘI ÎN VIZIUNEA
EDUCAȚIONALĂ DUALĂ
- 2. Faza de proiectare:** P.U.Z. ȘI R.L.U.
- 3. Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD
- 4. Proiectant general:** S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.
ARAD, BL. REVOLUȚIEI, NR. 56, CUI:36441261
- 5. Proiectant de specialitate:** S.C. IFC PRO ROAD CONSTRUCT S.R.L.
VLADIMIRESCU, ALEEA RASARIT, NR. 1, CUI: 41136710

COLECTIV DE ELABORARE

Şef proiect:

Arh. Mircea Şoima

Proiectant :

Ing. Florin Negru

Ing. Ionel Ştefănescu

BORDEROU

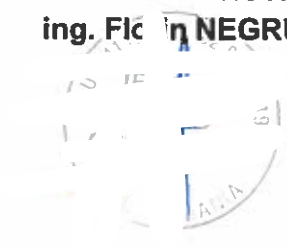
A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. Memoriu tehnic

B. PIESE DESENATE

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1. Plan de încadrare | planșa 01 |
| 2. Plan de situație sc:1:500 | planșa 02 |
| 3. Profil transversal tip sc:1:50 | planșa 03 |
| 4. Profil transversal tip sc:1:50 | planșa 04 |

Întocmit,
S.C. IFC PRO ROAD CONSTRUCT S.R.L.
ing. Ficior NEGRU



MEMORIU TEHNIC LUCRĂRI DE DRUM

Generalități

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit la comanda beneficiarului **MUNICIPIUL ARAD**, în vederea reglementării unei zone pentru realizarea unui **campus universitar**, cu funcțiunea dominantă de educație, formare, locuințe tip cămin pentru studenți, funcțiuni secundare unități prestări servicii, comerț, agrement și sport, și funcțiuni complementare admise – căi de circulație, spațiu verde, dotări tehnico-edilitare.

Incinta propusă pentru reglementare, are suprafața de 20.000,00 mp, este situată în nordul municipiului Arad, în cartierul 6 vânători, între străzile 6 vânători și Câmpul liniștii.

Executia lucrărilor, urmărirea în timp a obiectivului de investiții precum și cheltuielile de întreținere și/sau reparații pentru infrastructura rutieră, vor fi suportate de către beneficiarul lucrării.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile conținute în Ordinul DUAT nr. 91/93.10.1991 pentru aprobarea formulelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de legea nr. 50/1991 (cu modificările ulterioare, republicată) privind autorizarea construcțiilor, ordin publicat în MONITORUL OFICIAL nr.228/14.11.1991.

La întocmirea documentației sa ținut cont de prevederile R.L.U, de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, de prevederile Codului Civil, precum și de prevederile regulamentului local de urbanism, faza P.U.G. și P.U.Z al Mun. Arad. Proiectul respectă prevederile Legii Locuințelor nr. 114/96, HG 525/96 și legislația în vigoare.

La elaborarea documentației s-au avut în vedere și s-au utilizat datele culese de pe teren, studii topografic, studiul geotehnic efectuat și întâlnirile de lucru între părțile implicate în proiect.

Amplasament

Județul Arad, Municipiul Arad, Cartier 6 vânători, între străzile 6 vânători și Câmpul liniștii. CF 363472 ARAD și constă într-o parcelă de suprafață 20.000,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarului.

Vecinătăți

Terenul propus spre studiu este delimitat după cum urmează:

- Nord: teren proprietate privată, identificat prin CF 363593 Arad, beneficiar Mun. Arad, categoria de folosință- drum în intravilan.
- Sud: teren proprietate privată, CF 363470 Arad, beneficiar Mun. Arad, categoria de folosință- pășune în intravilan.
- Est: teren proprietate privată, identificat prin CF 363471 Arad, categorie de folosință- pășune în intravilan.
- Sud: teren proprietate privată, CF 363470 Arad, beneficiar Mun. Arad, categoria de folosință- pășune în intravilan

Topografia

Relieful este de câmpie joasă - Câmpia Aradului care este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m.

La poalele Munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejecție al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile. La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate. În cuprinsul câmpiei de divagare sunt frecvente albiile și meandre părăsite, grinduri, lacoviști și sărături.

Trasarea lucrărilor

Lucrările se vor realiza numai în baza proiectului autorizat vizat spre neschimbare, orice nelămurire sau omisiune de proiect va fi sesizată proiectantului pentru a fi rezolvată corect și înscrisă în cele prevăzute în proiect.

Rezolvările vor fi date prin dispoziții de șantier, a caror elaborare va fi efectuată de proiectantul lucrării respective și va fi însoțită de punerea în acord cu planurile elaborate inițial.

Trasarea lucrărilor se va face în conformitate cu planurile generale, paralel cu frontul străzii respectând coordonatele, cotele de nivel și alte elemente de către specialiștii dotați cu aparatură corespunzătoare, verificată metrologic.

La trasare se va respecta normativul C76/1983, iar în cazul descoperirii de rețele pe teren, se vor opri lucrările și se va anunța deținătorul de rețea.

Clima și fenomenele naturale specifice

Clima este temperat-continentală cu ușoare influențe ale climatului mediteranean, iernile nu sunt foarte geroase, verile sunt călduroase. Media anuală a temperaturii aerului se situează între limitele 10 / 11°C. Temperatura maximă absolută este de + 39.10°C (21.08.2000) și temperatura minimă absolută - 27,20°C (31.01.1987).

Precipitații:

Regimul anual al precipitațiilor atmosferice este de tip continental

media lunară maximă: (60,8 - 178,0) mm

media anuală: (98,9 - 136,8) mm

Vântul:

Are următoarele direcții predominante : sud – est 13,9...17,5%

Caracteristici geo-tehnice ale terenului.

Terenul are o suprafață relativ plană, astfel amplasamentul nu prezintă potențial de alunecare, deci are asigurată stabilitatea generală.

Geologia și seismicitatea

Geomorfologic, amplasamentul aparține Câmpiei Mureșului. Din punct de vedere geologic, amplasamentul este așezat pe formațiunile Depresiunii Panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline, granite și gresii arcoziene.

Cuaternarul are o adâncime de aproximativ 200-250 m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviații (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafața de natură încrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejecție. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masa de nisipuri, cu intercalații de argile și prafuri argiloase.

Zona se caracterizează prin existența în partea superioară a formațiunilor cuaternare, reprezentate de un complex alcătuit din argile, prafuri, nisipuri și pietrișuri cu extindere la peste 200 m adâncime.

Fundamental cristalin-granitic se afla la circa 1400 - 1700 m adâncime și este străbătut de o rețea densă de microfalii (fracturi).

Seismicitatea:

Conform zonării seismice după normativul P100-1/2013, amplasamentul se încadrează într-o zonă cu o perioadă de colț $T = 0.7$ secunde și un coeficient seismic $ag = 0.15$.

Adâncimea maximă de îngheț este stabilită conform STAS 6054-85 și este 0.70 – 0.80 m.

Apa subterană

Nu a fost interceptată în forajul efectuat, la adâncimea de -4.00m față de nivelul actual al terenului.

Nivelul apelor subterane nu poate fi determinat decât în baza unor studii hidrogeologice extinse. Sunt posibile acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor.

Situația existentă

Incinta propusă pentru reglementare, are suprafața de 20.000,00 mp, este situată în Arad, Municipiul Arad, Cartier 6 vânători, între străzile 6 vânători și Câmpul liniștii. CF 363472 – ARAD. Aceasta este compusă dintr-o parcelă cu destinația arabil în intravilan.

Documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 178/15.02.2023 și Avizul de Oportunitate nr 07/09.03.2023 eliberate de Primăria Municipiului Arad.

Prin această documentație se stabilesc condițiile de amplasare, regimul de înălțime, gradul de finisare și de dotare a construcțiilor propuse, în condițiile particulare generate de configurația amplasamentului, de natura geotehnică a terenului și de vecinătățile existente.

Terenul propus spre studiu este delimitat după cum urmează și se învecinează conform GIS Arad, cu:

- Nord: teren proprietate privată, identificat prin CF 363593 Arad, beneficiar Mun. Arad, categoria de folosință- drum în intravilan.
- Sud: teren proprietate privată, CF 363470 Arad, beneficiar Mun. Arad, categoria de folosință- pășune în intravilan.
- Est: teren proprietate privată, identificat prin CF 363471 Arad, categorie de folosință- pășune în intravilan.
- Sud: teren proprietate privată, CF 363470 Arad, beneficiar Mun. Arad, categoria de folosință- pășune în intravilan

Situația proiectată

În incintă se dorește realizarea următoarelor obiective, având funcțiunile după cum urmează:

- instituții și servicii - IS
- spații verzi amenajate - SP .
- spațiu verde de aliniament- SPa.
- circulații carosabile – Ccr.
- Circulație pietonală- Ccp.
- construcții și dotări tehnico-edilitare – TE.
- Parcări- P.
- amenajare acces.
- sistematizare teren.

Accesele pentru incintă s-au prevăzut astfel.

1x acces de intrare și 1x acces de ieșire, amândouă fiind cu sens unic, cu două benzi a câte 3,00 m, pentru intrare în incintă respectiv pentru ieșire din incintă. Accesele s-au racordat la drumul propus spre modernizare, cu raze de 6,00 m pentru accesul de intrare, respectiv cu rază de 5,00 m pentru virajul la stânga și rază de 9,00 m pentru virajul la dreapta, pentru accesul de ieșire.

Drumul de incintă proiectat

Drumul de incintă are o lungime totală de 212,10 m. Drumul este cu două benzi de circulație unidirecționale de 3,00 m pe sens, de la poziția KM 0+000 până la poziția KM 0+178,00, iar de la KM 0+178,00 până la KM 0+212,10 sa amenajat accesul cu sens unic destinat părăsiri incintei.

De la KM 0+000,00 la KM 0+105,00 avem pe partea stângă parcări perpedinculare de 2,50 m x 5,00 m, între KM 0+105,00 și KM 0+120,00 se află pe partea stângă accesul de intrare, iar de la KM 0+120,00 până la KM 0+178,00 pe partea stângă aveam parcări. În total avem proiectate un numar de 61 de locuri de parcare. Parcare a fost proiectată cu pantă unică de 2,50 % înspre drum.

Drumul a fost proiectat în profil acoperiș cu pantă transversală de 2,50 %, iar de la marginea drumului înspre ax s-a prevăzut o rigolă de colectare a apelor pluviale, de tip dală prefabricată din beton cu secțiune concavă 12x30 cm (rigolă carosabilă tip scafă), pe fundație de beton C16/20 40x10 cm, iar zonele unde parcările întâlnesc spațiile verzi sau drumul întâlnește trotuarul, s-a prevăzut ca drumul/parcarea sa fie încadrate cu bordură prefabricată din beton 20x25 pe fundație din beton C16/20 15x30 cm.

Structura rutieră a străzilor proiectate și a parcărilor aferente străzilor:

- 4 cm strat de uzură din BA 16
- 5 cm strat de legătură din BAD 22,4
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă
- 20 cm strat inferior din fundație din balast
- 15 cm strat de formă din balast

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor de pe parte carosabilă se va face cu ajutorul penților transversale de 2,50 %, care va dirija apa către rigola carosabilă, iar de acolo va ajunge în gurile de scurgere a apei pluviale, care se vor amplasa din 25 în 25 m.

Elemente în plan și elemente în profil transversal

- drum incintă:

Caracteristici în profil transversal – drum cu două benzi de circulație	
Lungime drum incintă	212,10 m
Lățimea părții carosabile	6,00 m
Lățimea benzii de circulație	3,00 m
Pantă transversală – tip acoperiș	2,50 %

Siguranța circulației

Pentru această lucrare siguranța circulației constă în realizarea marcajelor rutiere longitudinale, transversale și marcaje prin săgeți direcționale precum și plantarea indicatoarelor rutiere.

Fig. A31. CIRCULAȚIE ÎN AMBELE SENSURI – 3 BUC.

Fig. B2. OPRIRE – 2 BUC.

Fig. C1. ACCESUL INTERZIS – 4 BUC.

Fig. G4. SENS UNIC – 4 BUC.

Fig. G34. PARCARE – 5 BUC.

Execuția lucrărilor

Execuția lucrărilor rutiere proiectate se va efectua de către un antreprenor de specialitate, cu respectarea normelor în vigoare specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte (terasamente, fundații, îmbrăcăminte etc.).

Începerea lucrărilor se va face numai după obținerea Autorizației de construire și întocmirea procesului verbal cu deținătorii de rețele tehnico-edilitare (apă-canal, termice, gaze naturale, electrice, telecomunicații etc.)

Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă, fiind interzisă depozitarea acestora pe spații verzi sau pe suprafața carosabilă a străzilor existente.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile legale prevăzute în acte normative, STAS-uri, HG-uri etc. pentru fiecare gen de lucrare în parte.

Măsuri P.S.I. și de protecția muncii

Lucrările rutiere proiectate asigură toate elementele geometrice necesare accesului rutier a vehiculelor de pompieri, respectându-se toate actele normative privind măsurile P.S.I. de protecția muncii și siguranța circulației. Executantul și beneficiarul lucrării au obligația de a respecta, pe perioada executării și a exploatării obiectivului, toate normele și normativele în vigoare privind protecția muncii, siguranța circulației și P.S.I.

Controlul calității lucrărilor

Controlul calității lucrărilor se va face prin grija beneficiarului, cu respectările legale cuprinse în standarde, norme, instrucțiuni tehnice în vigoare etc. Calitatea materialelor puse în operă va fi atestată prin buletine de calitate care însoțesc materialele livrate de furnizori. Semifabricatele preparate în bazele de producție ale executantului sau ale altor furnizori de specialitate vor fi verificate din punct de vedere al calității în laboratorul de șantier sau în laboratorul furnizorului respectiv.

Se interzice punerea în operă a materialelor sau a semifabricatelor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

Întocmit,
Ing. Florin Ne...

ROMANIA

PIESE DESENATE

STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA
 LOCUINTE SI SERVICII
 S.C. ATHENA APARTAMENTS S.R.L.
 Z3- servicii si comerț, subzona 2 dreapta,
 regim maxim de inaltime S/D+P+2E
 P.O.T. = 70%
 C.U.T. = 3.5



LEGENDA REGLEMETARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LIMITE

.....	LIMITA ZONEI STUDIATE
.....	LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
.....	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
.....	LIMITA PORTIUNE DE TEREN CEDATA PENTRU LARGIREA STRAZII

ZONIFICARE FUNCTIONALA

[Red]	TEREN ARABIL IN INTRAVILAN/TERENURI REGLEMENTATE PRIN PUZ
[Green]	TEREN PASUNE INTRAVILAN
[Blue]	TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
[Yellow]	LOCUINTE INDIVIDUALE
[Purple]	INSTITUTII SI SERVICII
[Orange]	CIRCULATII CAROSABILE - STRADA PROPUSA
[Black]	CIRCULATII CAROSABILE - PLATFORME CIRCULATII, PARCARI PROPUSE
[Light Green]	CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
[Light Blue]	SPATII VERZI AMENAJATE
[Light Yellow]	SPATII VERZI DE ALINAMENT
[Light Purple]	ZONA EDIFICABILA

RETELE EDILITARE EXISTENTE

[Red]	CANALIZARE MEEVALERA existenta
[Blue]	LEA- linie electrica aeriana cu zona de protectie-18m din ax.

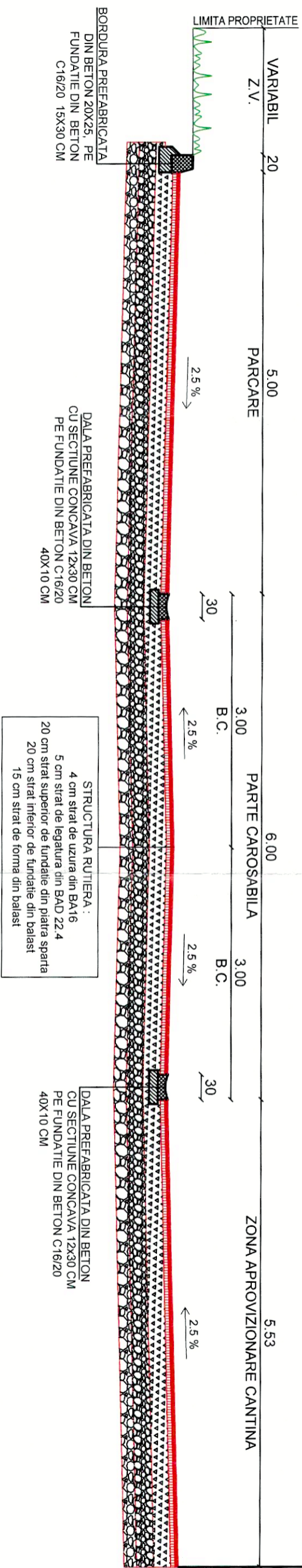


PROIECTAT

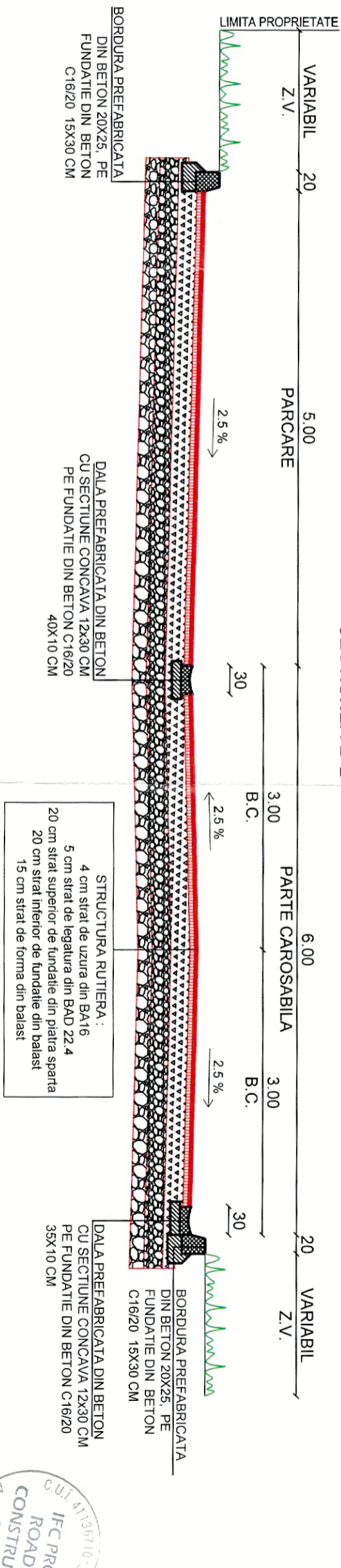
[Red]	DRUM
[Green]	RIGOLA
[Blue]	BORDURA
[Yellow]	MARCAJE
[Purple]	GURA SCURGERE

S.C. "IFC PRO ROAD CONSTRUCT" S.R.L.		Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD		Dim. planșă: A2
Vadintreșcu, Aleea Răsărit, nr. 1 C.U.I. 41136710, J02/974/2019		Denumire proiect: P.U.Z. S.R.L.U. CAMPUS INTEGRAT DUAL - INIȚIATIVE - 4 IMPLUCARE IN NEVOIA DE INOVARE TEHNOLOGICA SI INIȚIATIVE PRIVIND ANGAJABILITATEA Tinerilor INCLUSI IN VIZIUNEA EDUCATIONALA DUALA		Proiect nr.: 23/2023
e-mail: proadconstruct@gmail.com		Amplasament: Jud. Arad, Intravilan Mun. Arad, CF 363472 ARAD		Faza: P.U.Z. S.R.L.U.
Ing. Florin Negru		Data: Iunie 2023		Planșa nr.: 01
Ing. Ionuț Dăgăoescu				
Desenat				

PROFIL TRANSVERSAL TIP I
Sc. 1:50
SECTIUNEA A-A

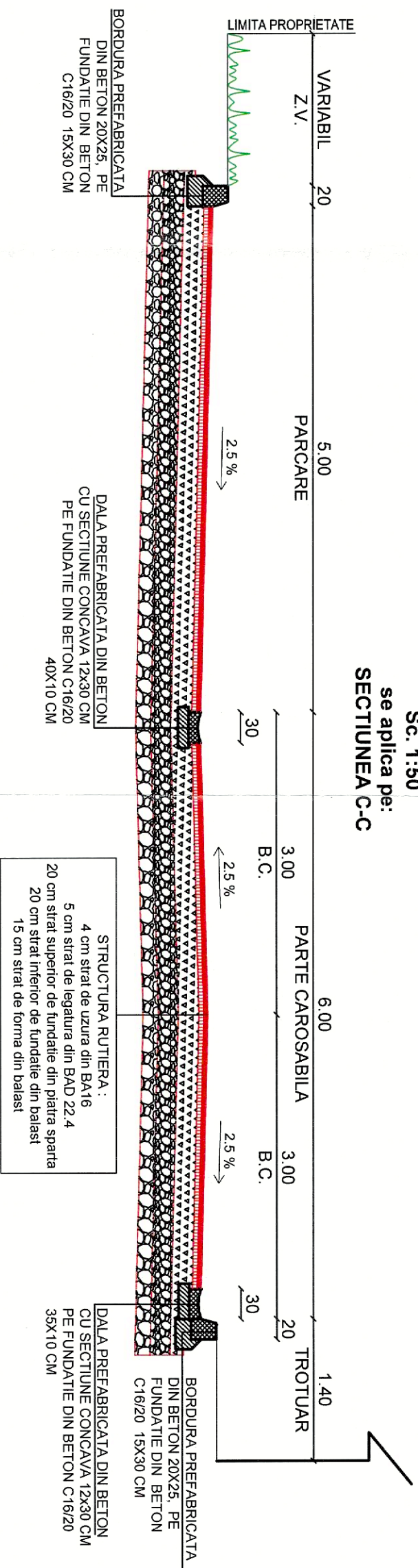


PROFIL TRANSVERSAL TIP II
Sc. 1:50
SECTIUNEA B-B



<p>S.C. "IFC PRO ROAD CONSTRUCT" S.R.L.</p> <p>Vladimirescu, Aleea Răsărit, nr. 1 C.U.I. 41136710/02974/2019 tel: +40(0)726 778 144, e-mail: proroadconstruct@gmail.com</p>		Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD	Dim. planșă:	A3
Denumire:	Nume:	Semnă:			
Șef proiect:	Arh. Mircea Șoirma				
Proiectat:	Ing. Florin Negru				
Desenat:	Ing. Ionuț Drăgoescu				
<p>Amplasament:</p>		Jud. Arad, intravilan Mun. Arad, CF 363472 ARAD	Denumire planșă:	PROFILURI TRANSVERSALE TIP	
<p>Denumire proiect:</p> <p>INITIATIVE - d IMPULSARE IN NEVOIA DE INOVARE TEHNOLOGICA SI INITIATIVE PRIVIND ANGAJABILITATEA Tinerilor INCLUSI IN VIZIUNEA EDUCATIONALA DUALA</p>				Proiect nr.:	23/2023
<p>Scara:</p> <p>1:50</p>				Faza:	P.U.Z. R.L.U.
<p>Planșa nr.:</p> <p>02</p>					

PROFIL TRANSVERSAL TIP III
Sc. 1:50
 se aplica pe:
SECTIUNEA C-C



S.C. "IFC PRO ROAD CONSTRUCT" S.R.L. Vladimirescu, Aleea Răsărit, nr. 1 C.U.J. 41136710 J02/974/2019 tel.: +40(0)726 778 144 e-mail: proroadconstruct@gmail.com		Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD	Dim. planșă:	A3
Denumire:	Nume:	Semnătura:	Denumire proiect:	Amplasament:	Proiect nr.:
Șef proiect:	Arh. Mircea Șoima			1:50	23/2023
Proiectat:	Ing. Florin Negru				
Desenat:	Ing. Ionuț Drăgoescu				
			Data:	Jud. Arad, Intravilan Mun. Arad, CF 363472 ARAD	
			Iunie 2023	Denumire planșă:	
				PROFILURI TRANSVERSALE	
				TIP	
				Faza:	
				P.U.Z.	
				R.L.U.	
				Planșa nr.:	
				03	

**STUDIO M SOIMA**B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANARDA, ARAD.
CUI: 36441261 J2/1045/2016
TEL: 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COMPR. NR. 208/2023
FAZA: P.U.Z. ȘI R.L.U.

PLAN DE ACȚIUNE IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

1. Date de recunoaștere a investiției

DENUMIREA LUCRĂRII:	P.U.Z. ȘI R.L.U.- CAMPUS INTEGRAT DUAL-I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D , Implicare în nevoia de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor în viziunea educațională duală.
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL ARAD
PROIECTANT GENERAL:	S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.
DATA ELABORĂRII:	2023
AMPLASAMENT:	mun. Arad, intravilan, CF nr. 363472 - Arad, jud. Arad
PROIECT NR.:	208/2023

2. Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

După aprobarea prezentului P.U.Z., se vor obține Certificate de Urbanism și se vor elabora proiectele tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Etapizarea și finanțarea lucrărilor se găsește în tabelul următor:

LUCRARE	PERIOADĂ ESTIMATĂ DE REALIZARE	INVESTITOR / FINANȚATOR
Aprobare PUZ	Anul 2023	Consortiu I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. UAV.
Realizare lucrari cadastrale	Anul 2024 - 2025	Consortiu I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. UAV.
Realizare racorduri la rețelele tehnico-edilitare	Anul 2024 - 2025	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Realizare drumuri incinta si amenajare spații verzi și plantate.	Anul 2024 - 2026	Consortiu I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. UAV.
Edificare construcții noi	30.09.2025	Consortiu I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. UAV.
Recepție construcții și întabulare în Cartea Funciară	Anul 2025 –	Consortiu I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. UAV.

Intocmit:
S.C. STUDIO M SOIMA S.R.L.

Insușit:
Consortiu I.N.I.T.I.A.T.I.V.E. CAMPUS
INTEGRAL





REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

DENUMIREA LUCRĂRII	P.U.Z. ȘI R.L.U.- CAMPUS INTEGRAL DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D, IMPLICARE ÎN NEVOIA DE INOVARE TEHNOLOGICĂ ȘI INITIATIVE PRIVIND ANGAJABILITATEA TINERILOR ÎN VIZIUNEA EDUCAȚIONALĂ DUALĂ
AMPLASAMENT	Mun. Arad, intravilan, CF nr. 363472 - Arad, jud. Arad.
BENEFICIAR	STATUL ROMAN
PROIECTANT	S.C. STUDIO M SOIMA S.R.L.
PROIECT NR.	208/2023
FAZA	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul local de urbanism al P.U.Z. este parte integrantă a proiectului, având un caracter de reglementare ce explicitează și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare, amplasare, realizare și conformare a terenurilor și construcțiilor pe întreaga zonă studiată.

Prin regulamentul local de urbanism se stabilește amplasarea și conformarea cladirilor și amenajărilor.

Prescripțiile cuprinse în R.L.U. (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul P.U.Z.

Conform prevederilor din Ghid - metodologia, elaborarea și conținutul-cadru al P.U.Z., GM010-2000, prezenta documentație răspunde necesităților și presiunilor investiționale, prin enunțarea de soluții urbanistice și arhitecturale privind:

- zonificarea funcțională;
- stabilirea amplasamentelor cu condiții de A.C.;
- stabilirea priorităților;
- reducerea/desființarea disfuncționalităților;
- încadrarea în prevederile H.G. 1076/2004.

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării R.L.U. aferent P.U.Z. stau:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările



- ulterioare;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
 - Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării licențelor de construcții.
 - Ridicarea topografică executată de CHIRIAC MADALINA MANUELA.

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe terenul corespunzător incintei studiate.

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad și constituie un act de autoritate al administrației publice locale.

Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor și funcțiunea în curs de dezvoltare a zonei și este prezentată în planșa de Reglementări urbanistice – zonificare. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul incintei.

Prezentul regulament cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pentru incinta studiată, care face parte din intravilanul municipiului Arad, conform C.F. 363472 Arad, jud. Arad.

Prezentul regulament instituie reguli referitoare la construire privind următoarele categorii de intervenții:

- stabilirea destinației terenului ce face obiectul investiției propuse.
- stabilirea de indici urbanistici, regim de înălțime, aliniamente, în concordanță cu funcțiunea propusă în incinta studiată.
- realizarea acceselor la terenuri și stabilirea relațiilor cu vecinătățile

Zona studiată are suprafața de **136 722,30mp**. Intervențiile urbanistice în zonă se referă la:

- amenajarea accesului în incintă.
- asigurarea cu utilități a incintei.
- edificare incintei.



Funcțiunile identificate în această zonă sunt:

- teren pășune în intravilan (laturile est, sud, vest).
- teren curți construcții în intravilan (laturile est și nord-est).
- teren domeniu public - drum Str. Chiparosului (latura nord).
- rețele edilitare – linie electrică aeriană- LEA, rețea de apă și canalizare latura de vest – str Câmpul Liniștii.

Incinta reglementată are suprafața de 20 000,00mp conform extrasului C.F. 363472 Arad, este situată în nord- vestul orașului și se învecinează după cum urmează:

- **Nord:** teren domeniu public, identificat prin CF 363593 Arad, proprietar Mun. Arad, categoria de folosință- drum în intravilan, Str. Chiparosului.
- **Sud:** teren proprietate privată, CF 363470 Arad, proprietar Mun. Arad, categoria de folosință- pășune în intravilan.
- **Est:** teren proprietate privată, identificat prin CF 363470, 363471 Arad, categorie de folosință- pășune în intravilan.
- **Vest:** teren proprietate privată, CF 363470 Arad, proprietar Mun. Arad, categoria de folosință- pășune în intravilan

Documentația de urbanism face referire la reglementarea unei parcele, pentru realizarea unei de instituții și servicii- universitate, internat, ateliere, sala de sport și funcțiuni complementare admise- căi de circulație pietonale și carosabile, spațiu verde de aliniament și dotări tehnico edilitare.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

art. 1. Relevanța planului pentru implementarea legislației comunitare de mediu

Sa obținut **“Decizia etapei de încadrare”**, nr, 13704 din 29,08,2023 eliberată de Agentia pentru Protecția Mediului Arad, prin care se stabilește ca - *nu necesită evaluare de mediu*.

Amplasarea construcțiilor se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. În timpul edificării construcțiilor se vor lua măsurile necesare pentru evitarea poluării mediului.

Deșeurile vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere . Va fi prevăzută o zonă în incintă pentru depozitarea temporară a acestora. În zonă există rețele de **canalizare menajeră**. Apele uzate menajere vor fi dirijate spre rețeaua existentă în municipiu.

Apele uzate din zona de bucătărie, vor fi preepurate într-un separator de grăsimi dimensionat corespunzător și deversate în rețeaua municipiului.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe învelitorile construcțiilor vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și vor fi dirijate liber spre zonele verzi din incintă.

Apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi dirijate spre separatoare de hidrocarburi, deversate ulterior spre rețeaua municipiului.

În timpul construirii clădirilor, instalațiilor și amenajărilor în zonă se vor lua măsurile necesare pentru evitarea poluării mediului și de diminuare a altor riscuri.

art. 2. Relevanța planului pentru păstrarea patrimoniului construit

Conform legislației în vigoare, terenul se află pe teritoriul municipiului Arad, intravilan, și conform C.U.178 din 15,02,2023 nu necesită aviz emis de Direcția județeană de cultură.



5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Se vor respecta toate normele de proiectare și execuție în vigoare, privind noile construcții amplasate pe teren, stabilite prin planul de reglementări urbanistice.

Art. 3. Expunerea la riscuri naturale:

Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă. Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Art. 4. Expunere la riscuri tehnologice:

Nu este cazul, incinta nu este traversată de rețele edilitare și rețele cu risc tehnologic.

Art. 5. Asigurarea echipării edilitare:

Parcela de teren va fi dotată edilitar complet.

Asigurarea echipării edilitare, în sensul prezentului regulament, o constituie bransarea/racordarea la rețelele ediliare sau asigurarea de soluții locale și asigurarea accesului.

Art. 6. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Incinta reglementată aparține unui teren pășune în intravilan, iar destinația va fi stabilită în baza prezentului P.U.Z., care va avea în vedere construirea unei unități de învățământ – universitate, liceu, internat, ateliere, cantină, sala și teren de sport, și funcțiuni complementare căi de comunicații carosabile și pietonale, spațiu verde amenajat, spațiu verde de aliniament și dotări tehnico- edilitare.

Art. 7. Procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenului

Pentru parcea s-a stabilit următorul procent de ocupare și coeficient de utilizare:

Procentul de ocupare a terenului: **P.O.T. min/max=(Sc/St)% = 0,00%/ 25,00%**

Coeficientul de utilizare a terenului: **C.U.T. max=(Scd /St) = 1,00**

Art. 8. Regimul și înălțime a construcțiilor

Regimul de înălțime maxim stabilit este de **P+4E**

Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de **20,00m**.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 9. Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei

Construcțiile propuse vor fi amplasate în perimetrul zonei edificabile materializată pe planșa Reglementări urbanistice – zonificare.

Se impune o retragere de 5 m față de limitele laterale și posterioară de proprietate dar nu mai puțin de 1/2 din înălțimea la cornișă a clădirii.

Art. 10. Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea construcțiilor se va face cu respectarea condițiilor și recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, cu respectarea Codului Civil și a reglementărilor urbanistice în vigoare.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii cerințelor de însorire (inclusiv aport termic),



iluminat natural confort psihologic.

Se vor respecta prevederile Normelor de igiena si a Normativelor privind modul de viata al populatiei Ordin 119 din 2014.

Art. 11. Amplasarea față de drumurile publice

În zonă nu există căi de comunicații majore. Cele mai apropiate artere de circulație sunt după cum urmează:

- În partea de Nord - str. Ovidiu/ Centrua Nord aflată la o distanță de aproximativ 940 m.
- În partea de Vest- str Câmpul Liniștii aflată la o distanță de 210 m.
- În partea de Est- Calea 6 Vânători la aprox 640m și străzile Cedrului la 240m și Alexandru Ioan Cuza la 410 m.

Art. 12. Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Mureș cu afluentul său, Crișul Alb. Albia râului Mureș este situată la cca. 3,30 km sud față de amplasamentul reglementat prin prezentul P.U.Z.

Nu există cursuri de apă potențial navigabile în imediata apropiere a sitului.

Art. 13. Amplasarea față de căi ferate din administrația S.N.C.F.R.

Cea mai apropiată linie de cale ferată se află la 301 m sud de incintă. Prin urmare, zona de siguranță de 20,00m din ax și cea de protecție de 100m din ax impusă de aceasta nu se suprapune cu incinta reglementată.

Art. 14. Amplasarea față de aeroporturi

Amplasamentul se află la o distanță de 4,44km față de aeroport, se vor respecta condițiile impuse de avizul emis de Autoritatea Aeronautica Civila Română.

Art. 15. Amplasarea față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Autorizare executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere incendii.

Art. 16. Circulații, accese

În prezent nu există un acces amenajat în incinta aferentă CF-ului 363472 - Arad.

Incinta reglementată se învecinează la nord cu un drum de pământ, Str. Chiparosului, drum propus pentru modernizare, cu profil stradal 12 m, caroabil de 7m, dublu sens (3.5m pe sent), spatii verzi de aliniament 1.25m și trotuare 1.25m stg/dr.

Se propune o suprafață din partea de nord a terenului, să fie folosită ca rezervă pentru modernizarea drumului mai sus menționat.

Se vor amenaja 2 accese pe latura nordică a incintei, unul cu carosabil de 5,00m – intrare și al doilea cu carosabil de 10.2 m – ieșire din incintă.

Structura rutieră a drumurilor din incintă se va proiecta cu o îmbrăcăminte modernă de tip "semirigid" sau "rigid", cu un sistem de colectare și evacuare a apelor, acestea fiind astfel proiectate încât să conducă apele pluviale spre separatorul de hidrocarburi, apoi spre rețeaua localității.



Art. 17. Staționări

Staționarea de scurtă durată a autovehiculelor se va realiza în interiorul incintei reglementate.

Art. 18. Circulația pietonală, trotuare, piste bicicliști

Circulația pietonală va fi asigurată prin realizarea de alei pietonale ce vor facilita accesul între obiectivele din incintă. Nu se impune amenajarea de piste de biciclete.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele de apă, canalizare menajeră și energie electrică, sau realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, conform condițiilor impuse de avizatori.

Extinderea de rețele, sau implementarea unor rețele locale, sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu furnizorii de astfel de servicii.

Soluțiile de echipare în sistem individual care respectă normele sanitare și de protecție a mediului, se vor realiza de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime după caz.

Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare vor fi suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

Art. 19. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

Pentru asigurarea necesarului de apă potabilă în scopuri menajere se propune extinderea rețelei existente pe Str. Câmpul Liniștii. Acesta va alimenta toate construcțiile propuse în incintă. Din rețeaua localității va fi asigurată și rezerva de apă de incendiu pentru instalațiile de stingere incendii – hidranți stradali. Extinderea rețelei existente și realizarea branșamentului vor face obiectul unei documentații ulterioare, faza DTAC/Pth.

Branșarea imobilelor propuse la rețeaua extinsă se va face prin intermediul unor cămine de branșament individuale, pentru fiecare construcție în parte, în funcție de punctul de vedere/soluția tehnică propusă de Compania de Apa Arad.

În zonă există rețele de **canalizare menajeră**. Apele uzate menajere vor fi dirijate spre rețeaua existentă în municipiu.

Apele uzate din zona de bucătărie, vor fi preepurate într-un separator de grăsimi dimensionat corespunzător și deversate în rețeaua municipiului.

Bazinele pentru apele uzate fecaloid- menajere vor fi deversate către rețeaua localității.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe învelitorile construcțiilor vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și vor fi dirijate liber spre zonele verzi din incintă.

Apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi dirijate spre separatoare de hidrocarburi, deversate ulterior spre rețeaua municipiului.

Pentru **alimentarea cu energie electrică** se propune branșarea la rețeaua electrică din zonă.

Pentru stabilirea soluției definitive de alimentare cu energie electrică, întocmirea proiectului tehnic și pentru execuția racordului propus, beneficiarul se va adresa S.C. E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor normativelor, îndrumărilor și a fișelor tehnologice în vigoare.

Pentru asigurarea corespunzătoare a posibilităților de racordare la **telefonie și servicii complexe de telecomunicații** (internet), se va apela la distribuitorii de servicii telefonie atestați care dețin rețele existente în zonă (ORANGE, RDS etc.)



În zonă studiată nu există obiective ale sistemului de distribuție gaze naturale. Se va extinde rețeaua de gaz, când aceasta se va realiza.

Lucrările de racordare și branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrație publice specializate.

Art. 20 Realizarea de rețele tehnico-edilitare

Pentru alimentarea cu apă potabilă și în scop igienico sanitar alimentarea cu apă a parcelei se va asigura prin branșarea la rețeaua orașului.

Din rețeaua localității va fi asigurată și rezerva de apă de incendiu pentru instalațiile de stingere incendii.

Pentru asigurarea canalizării menajere - apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua municipiului.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe învelitorile construcțiilor, vor fi preluate prin jgheaburi vor fi dirijate spre spațiile verzi din incintă. Apele pluviale colectate de pe platformele din incinta vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi, după care vor fi deversate spre rețeaua localității.

Pentru alimentarea cu energie electrică se propune realizarea unui branșament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă), atât pentru alimentarea cladirilor propuse cât și a iluminatului stradal.

Alimentare cu energie termică va fi asigurată pe fiecare corp de cladire în parte, prin utilizarea de centrale termice proprii pe gaz natural, energie electrică sau combustibil solid, în funcție de necesități.

Art. 21. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, de acces drumuri publice și alte unități aflate pe domeniul public trebuie cedate proprietății publice, iar cele aflate pe domeniul privat răman în posesia beneficiarului.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Indiferent de modul de finanțare lucrările prevăzute mai sus intră în proprietatea publică.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Art. 22. Condiții de ocupare a terenurilor

Amprenta la sol a construcțiilor se va încadra în zona edificabilă marcată pe planșa de Reglementări urbanistice - zonificare, limite care nu vor fi depășite la autorizarea construcțiilor atât în plan cât și ca regim de înălțime, cu respectarea P.O.T. și C.U.T. prevăzut în P.U.Z.

Art. 23. Parcelarea

Prin prezentul PUZ se propune ca parcela studiată să fie mobilată conform plansei Reglementari Urbanistice Zonificare.

Pentru a fi construibil, terenul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- asigurarea accesului la drumul public (direct sau prin servitute).
- asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare.



Terenul ce alcătuiește incinta reglementată, ulterior aprobării prezentului P.U.Z., vor funcționa după cum urmează:

Zona, aferenta C.F. 363472 Arad, în suprafața de **20 000,00 mp**, va avea funcțiune principală: unități de învățământ cu funcțiuni conexe: ateliere, internat, cantină, sala și teren de sport, și funcțiuni complementare: căi de comunicații rutiere și pietonale, spații verzi amenajate, dotări tehnico edilitare.

Art. 24. Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Clădirile propuse vor fi proiectate cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală: compoziție, volumetrie, conformare, amplasare goluri, materiale de construcție, finisaje, culori etc.

Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor vor fi tratate la același nivel calitativ ca și fațadă principală. Materialele pentru finisajul exterior vor fi de bună calitate.

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

Art. 25. Parcaje

Se va asigura numărul de parcaje necesar fiecărei funcțiuni prevăzute, conform HGR 525/1996, după cum urmează:

Construcții de învățământ:

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

- Pentru învățământul universitar, la cele rezultate conform pct. 5.6.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1 - 3 locuri de parcare pentru autocare.

Art. 26 Spații verzi

Autorizația de construire va conține condiția menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției. Realizarea plantării de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcțiile, sub aspectul stabilității.

Spațiul verde amenajat va fi de **minim 35%** din suprafața parcelei conform HCLM Arad 572/2022. $St = 20000 \text{ mp} \times 35\% \Rightarrow SP \text{ min.} = 7000 \text{ mp}$.

Art. 27 Împrejmuire

Cu scopul asigurării siguranței obiectivelor, acestea pot fi împrejmuite pe limita de proprietate exterioară sau în interiorul parcelei. Înălțimea maximă a împrejmuirii va fi de 2,50m și se va realiza de preferință din materiale transparente.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale

Incinta studiată cuprinde o singură unitate funcțională, împărțită în subunități corespunzătoare funcțiilor propuse: IS (unități învățământ, ateliere, internat, cantina, sala de sport - principală), Ccr (căi de comunicație rutieră - complementară), Ccp (căi de comunicație pietonală - complementară), SPa (spații plantate de aliniament - complementară), SPc (spații plantate amenajate/compacte - complementară), TE (echipare edilitară - complementară).

Art. 28 Funcțiunea dominantă

Funcțiune principală unități de învățământ și funcțiuni conexe: internat, ateliere, cantină, sala de



sport.

Art. 29. Funcțiuni complementare

Funcțiuni complementare– căi de comunicații pietonale și carosabile, spațiu verde amenajat, spațiu verde de aliniament dotări tehnico-edilitare.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCTIONALE

Unitatile si subunitatile au fost reprezentate in plansa Reglementari Urbanistice Zonificare.

S-a stabilit ca parcela să aibă următoarele funcțiuni:

IS – unități de învățământ

Spc - spațiu verde amenajat/compact.

Spa - zona verde de aliniament.

Ccr – cai de comunicare rutiera.

Ccp – cai de comunicare pietonala.

P – parcare.

TE – echipare tehnico edilitarea.

Art. 30. Utilizări permise

Construcții pentru învățământ:

- învățământ pentru diverse cicluri de vârstă și/sau profesionale si spații administrative ale acestora.

- construcții de cultură, activități și evenimente sociale, săli de reuniune, conferințe, expoziții etc.

- alimentație publică de diverse tipuri: cantină, restaurant, cofetărie, cafenea, fast-food etc.

- ateliere diverse, destinate programului de învățământ, pentru intretinere si mentenanță, etc.

- cazare pentru elevi si studenți în regim de cămin, cazare pentru cadre didactice și/sau vizitatori.

- amenajări de sport și agrement, terenuri de sport, locuri de joacă etc., inclusiv anexe necesare pentru acestea.

- spații comerciale – comerț cu amănuntul al produselor alimentare si nealimentare.

- accese carosabile, pietonale, spații staționare auto, parări, platforme gospodărire comunală, dotări tehnico-edilitare.

- zone verzi amenajate, grădini, amenajări peisagistice.

- chioșcuri, terase, pergole, gradene, amenajari cu mobilier urban, obiecte decorative, etc.

Utilizări admise cu condiții

Clădiri sau amenajări destinate funcțiunilor:

- evenimente culturale, concerte și spectacole, cu condiția asigurării pe perioada desfășurării acestora a dotărilor necesare (scene, corturi, grupuri sanitare, cabinete medicale, etc.)

- construcțiile pentru echiparea cu instalații se pot amplasa cu condiția să corespundă necesităților și confortului necesar în zonă, să nu dăuneze relațiilor cu vecinătățile și să fie puse în practică toate măsurile pentru integrarea în mediul înconjurător.

Interdicții temporare

Nu este cazul.

Art. 31. Interdicții permanente



STUDIO M SOIMA

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANGARDA, ARAD.
CUI. 3644126 | J3/1045/2016
TEL. 0724/692511 | STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

PR. NR. 208/2023
FAZA: R.L.U.

- se interzic activități industriale, agricole și zootehnice
- funcțiuni generatoare de poluare și riscuri tehnologice
- locuințe individuale și colective.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Conform PUG-ul municipiului Arad, terenul studiat face parte din UTR 53.
In cadrul PUZ, nu au fost stabilite UTR-uri noi.

Prevederi

Prevederile prezentului regulament pot fi modificate prin proiecte de urbanism aferente sau alte studii de specialitate.

<p>Proiectant S.C. STUDIO M SOIMA S.R.L.</p>	<p>Coordonator Arh. Mircea SOIMA</p>
	



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII	P.U.Z. ȘI R.L.U.- CAMPUS INTEGRAT DUAL-I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D , Implicare în nevoia de inovare tehnologică și inițiative privind angajabilitatea tinerilor în viziunea educațională duală.
AMPLASAMENT	mun. Arad, intravilan, CF nr. 363472 - Arad, jud. Arad
BENEFICIAR	STATUL ROMAN
PROIECTANT	S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.
PROIECT NR.	208/2023
FAZA	PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2. Obiectul lucrării- P.U.Z.

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit din dorința beneficiarului, mun. Arad, în vederea reglementării unei parcele pentru realizarea unei unități de învățământ de nivel liceal și universitar, cu funcțiuni conexe: ateliere, internat, cantina, sală și teren de sport, și funcțiuni complementare căi de comunicații, spațiu verde amenajat, spații verzi, și dotări tehnico-edilitare.

Incinta propusă pentru reglementare, are suprafața de 20 000,00mp, este compusă din o singură parcelă cu suprafață și categorie de folosință după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. extras C.F.	Suprafață (mp)	Categorie folosință	Proprietar
01	363472	20 000mp	Pășune intravilan	Municipiul Arad

În prezent, terenul menționat mai sus este liber de construcții.

Documentația are la baza **Certificatul de Urbanism nr. 178/15.02.2023** și **Avizul de Oportunitate nr 07/09.03.2023** eliberate de Primăria comunei Municipiului Arad.

Incinta reglementată aparține conform PUG unui teren pășune în intravilan, cu interdicție de construire până la elaborare, avizare și aprobare P.U.Z. și R.L.U.

Prin această documentație se stabilesc condițiile de amplasare, regimul de înălțime, gradul de finisare și de dotare a construcțiilor propuse, în condițiile particulare generate de configurația amplasamentului, de natura geotehnică a terenului și de vecinătățile existente.

Pentru identificarea investiției s-a studiat o zona de **136 722mp** care să cuprindă toate vecinătățile relevante față de incinta reglementată.

Forma în plan a incintei studiate este regulată, conform documentației atașate.

Terenul propus spre studiu este delimitat după cum urmează:

- **Nord:** teren domeniu public, identificat prin CF 363593 Arad, proprietar Mun. Arad, categoria de folosință – drum – Str. Chiparosului.
- **Sud:** teren proprietate privată, CF 363470 Arad, proprietar Mun. Arad, categoria de folosință-pășune în intravilan.
- **Est:** teren proprietate privată, identificat prin CF 363470, 363471 Arad, categorie de folosință-pășune în intravilan.



- **Vest:** teren proprietate privată, CF 363470 Arad, proprietar Mun. Arad, categoria de folosință-pășune în intravilan

1.3. Surse documentare

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu:

- Ridicarea topografică executată de - ing. Chiriac Mădălina Manuela.
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. LUCRU BINE FACUT S.R.L.
- Certificat de Urbanism Nr 178/15.02.2023, eliberat de Primaria Mun. Arad.
- Aviz de oportunitate Nr 07/09.03.2023, eliberat de Primaria Mun. Arad.
- extrasuri C.F 363472 Arad.
- Prevederile legii nr. 350/2001 rep., legii 50/91 rep., HGR nr. 525/96
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de zonă,

indicativ GM 0010-2000 și avizat în conformitate cu Legea Nr. 350/2001 rep. modific. Cu OG nr. 27/2008

- ORD. MDRT nr. 2701/2010.
- Prevederi P.U.G. Arad aprobat

Conform Regulamentului PUG Arad, zona cu terenuri pășune în extravilan/ intravilan-conform P.U.G., cu interdicție de construire până la elaborare, avizare și aprobare P.U.Z. și R.L.U.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Arad, în vecinătatea str. Câmpul Liniștii. Incinta reglementată se situează într-o zonă aflată în plină dezvoltare, terenurile din zonă fiind gradual transformate din terenuri arabile/ pășune în zonă instituții și servicii și zonă de locuințe individuale și colective. În prezent, în vecinătate sunt mai multe terenuri cu PUZ-uri aprobate și/sau în curs de elaborare.

2.2. Încadrarea în localitate

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul mun. Arad, în nord-vest-ul acestuia, și este format dintr-o parcelă, de categorie de folosință pășune, cu o suprafață totală măsurată de 20 000 mp., aflată în proprietatea Municipiului Arad.

Zona studiată în scopul evidențierii modului de integrare al investiției în zonă are suprafața de 136 722 mp.

Funcțiunile identificate în această zonă sunt:

- pășune în intravilan, laturile sud, est, vest.
- drum latura de nord.
- Construcții locuințe individuale, la nord-est
- construcții cu destinație specială – penitenciar, la est.
- rețele edilitare – linii electrice aeriene - LEA, rețea de canalizare la vest.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Arad, într-o zonă plană, specifică Câmpiei Aradului,

Nu există specii rare, ocrotite sau amenințate cu dispariția, arii protejate sau ecosisteme specifice ecoregiunilor definite conform Legii nr 310/2004.

2.3.1. Date ale studiului geotehnic

Pentru această fază de proiectare – PUZ – sa întocmit studiul geotehnic realizat de S:C: LUCRU BINE



FACUT S.R.L. - Ing. Adrian Călin Peri și verificat de Dr. Ing. Bogdan Ion Alexandru, studiu atașat prezentei documentații.

2.4. Circulația

2.4.1. Circulația rutieră

Circulațiile rutiere din zonă sunt reprezentate de strada Câmpul Liniștii – drum asfaltat, aflat la vest de incintă, și de strada învecinată pe latura de nord cu incinta - drum de pământ, Str. Chiparosului. Incinta se învecinează cu artere majore de circulație după cum urmează:

- În partea de Nord - str. Ovidiu/ Centura Nord aflată la o distanță de aproximativ 940 m.
- În partea de Vest- str Câmpul Liniștii aflată la o distanță de 210 m.
- În partea de Est- Calea 6 Vânători la aprox 640m și străzile Cedrului la 240m și Alexandru Ioan Cuza la 410 m.

2.4.2. Circulația feroviară

Cea mai apropiată linie de cale ferată se află la 301 m sud de incintă. Prin urmare, zona de siguranță de 20,00m din ax și cea de protecție de 100m din ax impusă de aceasta nu se suprapune cu incinta reglementată.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul identificat prin CF nr. 363472 – Arad, are forma în plan regulată și este liber de construcții.

Zona studiată în scopul evidențierii modului de integrare al investiției în zonă are suprafața de **136 722,30mp.**

2.5.1. Funcțiuni în zonă, relaționări între funcțiuni

- În partea de nord – drum, locuințe colective și funcțiuni complementare cu parter comercial (PUZ în curs de elaborare), locuințe individuale, servicii și comerț.
- În partea de Vest – drum Str. Câmpul Liniștii, lăcaș de cult – Biserica Ekklesia (PUZ în curs de elaborare), locuințe individuale.
- În partea de Sud – dotări tehnico-ediliiatate (stație de transformare – energie electrică) și teren de sport.
- În partea de Est- cladire cu destinație specială - penitenciar.

Nu există conflicte între funcțiunea propusă în incintă și cele existente în zonă.

Vecinătățile incintei nu impun retrageri ale construcțiilor.

2.5.2. Gradul de ocupare a zonei; aspecte calitative ale fondului construit.

În zona studiată se găsesc construcții cu funcțiunea de locuințe individuale, servicii și comerț, și construcții cu destinației specială – penitenciar.

Construcțiile existente au regim de înălțime redus, P – P+4E.

2.6. Principalele disfuncționalități

CIRCULAȚIE

- necesitatea modernizării drumului situat la nord de incintă
- necesitatea asigurării a două accese din drumul situat la nord de incintă.

RETELE EDILITARE

- necesitatea asigurării cu utilități a incintei.



2.7. Echiparea tehnico-edilitară

2.7.1. Alimentarea cu apă potabilă

În zona studiată există rețele de apă potabilă pe str Câmpul Liniștii, amplasamentul nefiind racordat la această rețea.

2.7.2. Canalizare menajera si pluvială

În zonă există rețele de canalizare menajeră pe str Câmpul Liniștii, amplasamentul nefiind racordat la această rețea.

2.7.3. Alimentarea cu energie electrică

În zonă există multiple rețele de distribuție energie electrică, amplasamentul nefiind racordat la acestea.

2.7.4. Alimentarea cu energie termică

În zona studiată nu există rețele de energie termică.

2.7.5. Alimentarea cu gaze naturale

În zona nu au fost identificate rețele de distribuție gaze naturale.

2.7.6. Telecomunicații

Pe str Câmpul Liniștii, există linii aeriene de telecomunicații pe stâlpi comuni cu LEA.

2.8. Probleme de mediu

2.8.1. Relația cadru natural - cadru construit

În zona studiată nu există surse majore sau medii de poluare. Problemele pot apărea datorită: eventualelor depozitari accidentale de gunoi, neautorizate, sau din perioada de execuție a construcțiilor.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile, mai ales că amplasamentul se situează în intravilanu municipiului Arad.

Nu există disfuncționalități în relația cadru natural și fondul construit.

2.8.2. Riscuri naturale și antropice

Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă. Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele destinate spațiilor verzi.

2.8.3. Căi de comunicații

În zonă nu există căi de comunicații majore, iar prezenta documentație nu prevede modificarea traseelor căilor de comunicații existente.

Intervențiile propuse în ceea ce privește echiparea edilitară nu prezintă riscuri pentru zonă.

2.8.4. Valori de patrimoniu și potențial balnear turistic

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul mun. Arad, turismul și agroturismul nu au un aport semnificativ.

În privința potențialului balneo-turistic, nu există surse cunoscute de ape minerale sau termale.



2.9. Opțiuni ale populației

Opțiunile populației au fost exprimate prin urmărirea etapelor din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În scopul elaborării prezentului P.U.Z. au fost realizate următoarele studii de fundamentare:

- ridicare topografică: conform acesteia terenul este relativ plat.
- studiu geotehnic: conform acestuia terenul nu prezintă disfuncționalități, stratificația identificată fiind propice fundării.

3.2. Prevederi conform PUG

Conform PUG Arad, zona studiată este situată în UTR 53 și nu este reglementată. Terenul este situat în intravilanul municipiului Arad, și are categoria de folosință pășune.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Cadrul natural existent nu oferă nimic din ceea ce ar putea fi pus în valoare prin acest proiect; relieful este plat, vegetație pitică, absență ape curgătoare.

3.4. Modernizarea circulației

În prezent nu există un acces amenajat în incintă.

Incinta reglementată se învecinează la nord cu un drum de pământ, Str. Chiparosului, drum propus pentru modernizare, cu profil stradal 12 m, caroabil de 7m, dublu sens(3.5m pe sent), spații verzi de aliniament 1,25m și trotuare 1,25m stg/dr.

Conform avizului nr 134194 din 05.05.2023, emis de Inspectoratul de poliție județean Arad serviciul rutier, aviz de principiu favorabil cu respectarea următoarelor condiții:

-obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, denumirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare fiscal al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Acces incintă propus:

Din drumul mai sus menționat se vor amenaja 2 accese pe latura nordică a incintei, unul cu carosabil de 5,00m – intrare și al doilea cu carosabil de 10.2 m – ieșire din incintă.

Conform avizului nr 65212/Z1 din 18.08.2023, emis de Direcția Edilitara Arad, aviz de principiu, cu respectare următoarelor condiții suplimentare:

-pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe străzilor afectate de lucrări;

-lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;

-pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;

-domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria Municipiului Arad;



-să respecte Documentația PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Arad nr.502/2018,cât și

avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.178 din15.02.2023;

-perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;

-lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;

-în cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020, se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;

-în conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun

Drumuri în incintă:

Nu se propune realizarea de drumuri în incintă, doar alei carosabile necesare aprovizionării construcțiilor și platforme pentru manevre și acces locuri de parcare din incintă. Structura rutieră a aleilor și platformelor din incintă se va proiecta cu o îmbrăcăminte modernă de tip "semirigid" sau "rigid", cu un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Parcaje și spații verzi

Necesarul de parcaje se va asigura exclusiv în interiorul incintei și se va calcula conform HG 525 astfel:

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

Pentru învățământul universitar, la cele menționate mai sus se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Parcări autoturisme propuse = 61

Parcări autocare propuse = 1

Spațiul verde amenajat va fi de minim 35% din suprafața parcelei.

3.5. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici.

Se propune realizarea unei zone singure zone cu funcțiune principală: unități de învățământ, cu funcțiuni conexe: ateliere, internat, cantină, sala și teren de sport, și funcțiuni complementare: căi de comunicații rutiere și pietonale, spații verzi amenajate, dotări tehnico edilitare.

Incinta reglementare, are suprafața de 20 000,00mp,

În incintă se dorește realizarea următoarelor obiective, având funcțiunile după cum urmează:

- unități învățământ - IS
- spații verzi amenajate/compacte - SPc .
- spațiu verde de aliniament- SPa.
- Căi de comunicații rutiere – Ccr.
- Căi de comunicații pietonale- Ccp.
- construcții și dotări tehnico-edilitare – TE.
- Parcări- P.

Indicatori urbanistici propuși:

- procentul de ocupare a terenului (S_C/S_T)% :

- coeficientul de utilizare a terenului (S_{CD}/S_T):

P.O.T. min/max = 0,00% / 25,00%

C.U.T. min/max = 0,00 / 1,00;



- regim inaltime: **P+4E;**
 - înălțime maximă: **20m;**
 - zona verde amenajară: **min. 35%**
- suprafața construită maximă = 5000,00 mp.
- suprafața construită desfășurată maximă : 20 000,00 mp.

Retrageri impuse:

Pe parcelă se va impune o zonă edificabilă, materializată pe planșa – Reglementări urbanistice.
Nu se impun retrageri datorate vecinătăților.

- se impune o retragere de 5 m față de limita de proprietate dar nu mai puțin de 1/2 din înălțimea la cornișă a clădirii - față de limitele laterale și posterioară – laturile Est, Sud și Vest.
- se impune o retragere de la limita alinamentului terenului, a unei porțiuni de teren ce va fi folosită în vederea modernizării străzii alăturate – pentru limita de Nord a parcelei.

BILANȚ TERITORIAL:

BILANȚ TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA					
DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
INTRAVILAN -pasune	20000	100.00	0	0.00	
CONSTRUCTII	0	0.00	5000	25.00	
CAI DE COMUNICAȚIE	0	0.00	5859	29.30	
	CAROSABIL + PARCARI	0	0.00	2132	10.66
	PIETONAL	0	0.00	3727	18.63
SPATIU VERDE AMENAJAT	0	0.00	7000	35.00	
ZONA DE SPORT	0	0.00	924	4.62	
TEREN cedat pentru largirea partii carosabile	0	0.00	1217	6.09	
TOTAL	20000	100.00	20000	100.00	

BILANȚ TERITORIAL - ZONA STUDIATĂ				
DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
INTRAVILAN - PASUNE	63524	46.46	43524	31.83
INTRAVILAN- ARABIL	10265	7.51	10265	7.51
UNITATI INVATAMANT	0	0.00	20000	14.63
LOCUINTE INDIVIDUALE	7088	5.18	7088	5.18
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALA	10266	7.51	10266	7.51
CAI DE COMUNICATII	8392	6.14	8392	6.14
TEREN REGLEMENTAT PRIN ALTE PUZ-URI	37188	27.20	37188	27.20
TOTAL	136722	100.00	136722	100.00

Aspectul exterior al construcțiilor.

● Fațade.

Pentru fațade se vor putea folosi următoarele materiale: tencuieli din praf de piatră, placaje aparente din piatră sau cărămidă, închideri din panouri tabla, sandwich, tâmplării PVC sau metal.

● Acoperișuri.

Se vor realiza acoperișuri terasa sau învelitori din șarpante metalice sau lemn, acoperite cu



panouri sandwich, membrane sau țiglă.

- **Împrejmuiri.**

Cu scopul asigurării siguranței obiectivelor de pe parcelă, incinta studiată poate fi împrejmuită pe limita de proprietate exterioară. Înălțimea minimă a acesteia va fi de 2,50m și va fi realizată de preferință din materiale transparente.

- **Plantații.**

Pe terenul destinat spațiului verde propus, se vor amenaja spații verzi inierbate, și pe baza unor proiecte de amenajare peisajeră, se vor stabili felul plantațiilor, regimul de înălțime pe care se vor desfășura, tipul și valoarea ornamentală a esențelor folosite, valoarea ambientală și calitatea imaginii create.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1. Alimentarea cu apă potabilă

În zonă există rețele de alimentare cu apă, pe strada Câmpul Liniștii.

Conform avizului nr. 9661 din 11.05.2023, Compania de Apa Arad NU ARE în exploatare în zonă rețele publice de apă potabilă și NU ARE în exploatare în zonă rețele publice de canalizare menajeră, acord emis cu condiții- partea scrisă a amplasamentului obiectivului dumneavoastră Compania de Apă SA are în exploatare frontul de captare Nord Arad- Șimand, limita de protecție hidrogeologică se află în interiorul zonei de implementare a PUZ-ului, pe această zonă se vor respecta prevederile studiului hidrogeologic în conformitate cu H.G. 930/2005 și Ordiinul M.M.P. nr. 1278/2011, al frontului de captare Nord Arad- Șimand.

Pentru asigurarea necesarului de apă potabilă în scopuri menajere se propune extinderea rețelei existente pe Câmpul Liniștii. Acesta va alimenta toate construcțiile propuse în incintă. Din rețeaua localității va fi asigurată și rezerva de apă de incendiu pentru instalațiile de stingere incendii – hidranți stradali. Extinderea rețelei existente și realizarea bransamentului vor face obiectul unei documentații ulterioare, faza DTAC/PTh.

Branșarea imobilelor propuse la rețeaua extinsă se va face prin intermediul unor cămine de bransament individuale, pentru fiecare construcție în parte, în funcție de punctul de vedere/soluția tehnică propusă de Compania de Apa Arad.

3.6.2. Canalizare menajeră:

În zonă există rețele de canalizare menajeră, pe strada Câmpul Liniștii. Se propune extinderea rețelei localității și realizarea bransamentului la aceasta. Extinderea rețelei existente și realizarea bransamentului vor face obiectul unei documentații ulterioare, faza DTAC/Pth.

Apele uzate menajere provenite de la clădirile propuse pe amplasament, vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte montate îngropat sub limita de îngheț la adâncimi mai mari de 70 cm., într-un pat de nisip. Racordarea imobilelor propuse la rețeaua extinsă se va face prin cămine de racord individuale, pentru fiecare construcție în parte, în funcție de punctul de vedere/soluția tehnică propusă de Compania de Apa Arad.

3.6.3. Canalizare pluvială:

Apele pluviale provenite de pe învelitorile construcțiilor, considerate convențional curate, vor fi dirijate spre spațiul verde din incintă.

Apele pluviale colectate de pe drumurile din incinta vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi, după care vor fi preluate de rețeaua de canalizare a localității.



3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică se propune prelungirea rețelelor edilitare existente în zonă, conform cu posibilităților tehnice ale distribuitorului de energie electrică din zonă și devierea liniei electrice aeriene existente pe teren. Pentru stabilirea soluției definitive de alimentare cu energie electrică, întocmirea proiectului tehnic și pentru execuția racordului propus, beneficiarul se va adresa S.C. ENEL ELECTRICA BANAT S.A., Sucursala Arad. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor normativelor, îndrumărilor și a fișelor tehnologice în vigoare.

Conform avizului nr. 17448968 din 17.07.2023, E-DISTRIBUTIE BANAT a emis avizul de amplasament favorabil cu următoarele condiții:

-avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 119371/04.07.2023 anexat;

-terenul pe care se afla instal. elec. de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012;

-conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pt. protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie.

-Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi;

-Pt. obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza PAC, DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) si copie Aviz de amplasament(PUZ);

-Masuri necesare (Protectie marita conform tabelului 1. din prezenta anexa ; Lanturi duble de izolatoare , respectiv legaturi duble de sustinere in cazul izolatoarelor suport; Unghi de traversare minim 15°) pentru asigurarea coexistentei LEA 110kV, LEA 20kV cu drumul se realizeaza prin respectarea prevederilor din tabelul 7.b. din ord. ANRE 239/2019 ;

-Este interzisa amplasarea de constructii, imprejmuiri, parcaja, zone de agrement ori depozitarea deseurilor, a materialelor de constructii sau a oricaror alte obiecte la o distanta mai mica de 18,5 metri fata de axul LEA 110kV respectiv 12metri in cazul LEA 20kV, cf. ord. ANRE 239/2019;

-Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 110kV, LEA 20kV existente și cel mai apropiat elem. al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere , cf. NTE 003/04/00;

- Dist. min. mas. pe verticala in zona LEA 110kV, LEA 20kV, intre cond. inferior al LEA si partea carosabila dupa amenajarea terenului va fi 7m, NTE 003/04/00; D. La realizarea drumului, stalpii LEA 110kV, LEA 20 kV in dreptul traversarilor sau apropiierilor sa ramana in afara zonei de siguranta a drumului (NTE 003/04/00);

-Dist. de siguranta mas. in plan oriz. intre traseul cablului electric (LES 20kV) si cel mai apropiat elem. al fundatiilor propuse, va fi de min. 0,6 m cf. NTE 007/08/00;

- Dist. de sig.(apropiere) intre bordura drumului spre trotuar si LES 20kV ex. sa se mentine la min. 0,5m iar la traversare dist. mas. in ax drum va fi min 1m; Tubul de protectie va depasi bordura cu cca. 0,5 m cf. NTE 007/08/00; G. In zonele aflate sub LEA plus 10 m de o parte si de alta fata de fazele extreme nu se admit instalatii supraterane pe conducte (HIDRANTI, dispozitive antisoc, vane, supape de dezaerisire, gura de vizitare etc.)cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019;

- Distanța min. mas. pe oriz. (TRAVERSARE) între armaturile metalice supraterane ale conductei de apă subterana, robinete, refutatoare, vane, etc. și fundația stp. LEA 110kV va fi egală cu înălțimea stalpului plus 3m (aprox. 35-40m), în cazul LEA 20kV (aprox. 15m) cf. ord. ANRE 239/2019;



-Distanța min. mas. pe oriz. între conducta subterană de apă pr. și cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stalp LEA 110kV existente să fie minim. 5m, în cazul LEA 20kV ex., să fie 2m, cf. ord. ANRE 239/2019; J. Dist. de sig. mas. în plan oriz., (APROPIERE) între conducta subterană de apă, canal pr. și LES 20kV ex. va fi min. 0,5m (0,6m pt. adâncimi > 1,5m de pozare a conductei de apă), cf. NTE 007/08/00;

-Dist. de siguranță mas. în plan vertical, (INTERSECȚIE) între conducta subterană de apă, canal pr. și LES 20kV ex. va fi min. 0,25m, NTE 007/08/00;

-Dist. min. pe oriz. între peretele conductei subterană de distrib. gaz pr. și cea mai apropiată fundație sau priză de pământ a unui stalp LEA ex., va fi min. 5 m, cf. NTE 003/04/00;

-Dist. min. de APROPIERE pe oriz. între armaturile metalice supraterane ale conductei subterane de apă, gaz (robinete, reglatoare, refutatoare, vane, etc.) și axul LEA 110kV, LEA 20kV ex., respectiv baza stalpilor la TRAVERSARE, va fi egală cu înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stalp din zona de apropiere plus 3m, cf. ord. 239/2019, NTE 003/04/00;

-La TRAVERSARE conducta de gaz va supratraversa LES 20kV ex.. În caz contrar, conducta de gaz se va proteja în tub de protecție pe o lung. de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu rasuflători, cf. I6. Unghiul min. de traversare este de 60°. Dist. de sig. în plan vert. va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00;

-Dist. de sig. în plan oriz., la apropiere, între peretele conductei subterane de gaz și LES 20kV, va fi min. 0,6m. Dist. de apropiere se va mari la 1,5 m dacă LES este protejat în tub, NTE 007/08/00; P. Nu se vor realiza drumuri în culoarul LEA 110kV (37m), LEA 20kV (24m) decât după reglementarea LEA 110kV, LEA 20kV existentă, crearea condițiilor de coexistență cf. ord. 239/2019;

-Extinderea rețelei de energie electrică se va face prin linii electrice subterane (LES), atât pentru alimentarea clădirilor propuse cât și a iluminatului stradal.

3.6.5. Asigurarea cu servicii de telecomunicații

Pentru asigurarea corespunzătoare a posibilităților de racordare la telefonie și servicii noi (internet, transfer date, etc) se va apela la distribuitorii de servicii telefonice atestați care dețin rețelele existente în zonă (ORANGE, RDS, etc.).

Conform avizului nr. 141 din 24.05.2023, emis de Orange Romania Communication S.A., distribuitorul nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații de electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

3.6.6. Alimentarea cu energie termică

Alimentare cu energie termică va fi asigurată pe fiecare corp de clădire în parte, prin utilizarea de centrale termice sau pompe de caldură proprii pe gaz natural, energie electrică sau combustibil solid, în funcție de necesități.

3.6.7. Alimentarea cu gaze

În zonă studiată nu există obiective ale sistemului de distribuție gaze naturale. Se va extinde rețeaua de gaz, când aceasta se va realiza.

Conform avizului nr. 214210519/08.05.2023 emis de DELGAZ GRID, există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

Conform avizului nr. 74729/ 09.10.2023 emis de TRANSGAZ, nu există obiective în zona studiată, iar conductele de înaltă presiune care aparțin Sistemului Național de Transport de Gaze



Naturale nu vor fi afectate.

3.6.8. Gospodărirea deșeurilor menajere

Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere speciale tip europubele, amplasate într-un spațiu special amenajat. Serviciul de colectare centralizată și transport a gunoiului menajer va fi concesionat unei firme specializate.

Colectarea și transportul deșeurilor menajere de pe amplasament se va soluționa cu respectarea prevederilor cuprinse în:

legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților;
legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

3.7. Protecția mediului

Pe acest amplasament se dorește reglementarea unei zone de prestări servicii și instituții publice, fără posibilități de poluare.

Pentru zona studiată, preconizarea problemelor de mediu conform criteriilor stabilite prin *Anexa 1 la Hotărârea nr. 1076/2004*, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe vizează următoarele aspecte:

1. Caracteristicile planului.

a. Prin planul de urbanism elaborat se creează cadrul dezvoltării zonei studiate; amplasamentul în studiu se află în intravilanul localității.

b. Planul de urbanism se integrează în planurile existente în zonă, prin completarea acestora, având în vedere tipul de funcțiuni propuse, conform celor expuse la punctul a);

c. În privința dezvoltării durabile a zonei, planul are importanță întrucât vine în sprijinul extinderii pe termen lung a suprafețelor construite și a spațiilor verzi amenajate și de protecție;

d. Probleme de mediu relevante - Se va avea în vedere, în acest sens, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor menajere, a apelor menajere și pluviale, amenajarea de spații verzi;

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației comunitare de mediu:

- deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și gestionate de către o firmă specializată;

-colectarea și transportul deșeurilor menajere de pe amplasament se va soluționa cu respectarea prevederilor cuprinse în:

- legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților;
- legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

- apele menajere vor fi dirijate spre rețeaua municipiului Arad.

- apele pluviale colectate de pe suprafața acoperișurilor vor fi colectate în jgheaburi și, prin intermediul burlanelor și a rigolelor vor fi dirijate spre spațiul verde din incintă, fiind considerate convențional curate.

- apele pluviale colectate de pe drumurile carosabile vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi deversate în rețeaua municipiului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate.

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare aferente instalațiilor tehnologice utilizate în posibile activități ce se vor desfășura pe teritoriul incintei reglementate (emisii, deversări, zgomote) se va face prin următoarele:

- resturile menajere vor fi colectate în europubele;

- cantitățile de ulei mineral vechi rezultate în urma schimbării dacă este cazul vor fi stocate în



recipiente speciale și în locuri special amenajate (container-magazie), ulterior predate firmelor autorizate în eliminarea deșeurilor.

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu sunt efecte
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor: nu este cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea aerului posibil a fi afectat: nu este cazul, au fost propuse spații verzi și perdele de protecție
- g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau național: nu este cazul.

Ținând cont de tipul de funcțiuni propuse în plan, nu există riscul accidentelor ecologice cu posibile efecte negative pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

În urma analizei efectelor produse de realizarea prezentului P.U.Z. rezultă că sunt preconizate toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru reducerea la minim sau eliminarea poluării mediului din zonă.

Conform deciziei etapei de încadrare nr. 13704 din 29.08.2023, emisă de **Agencia de Protecție a Mediului Arad**, planul nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se supune adoptării fără aviz de mediu.

3.8. Reglementări urbanistice specifice zonelor de riscuri naturale

3.8.1. Cutremure de pământ

a. *Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate (POT – procent de ocupare a terenurilor), distanțe între clădiri, regim de înălțime, sistem tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirii, sisteme de fundare, precizându-se retragerea, alinierea, distanțele minime obligatorii dintre construcții, terenurile non aedificandi;*

P.O.T. maxim propus = 25,00%

Distanțele dintre clădiri și dintre acestea și limita de proprietate vor respecta prevederile Codului Civil, între clădiri se recomandă păstrarea unei distanțe minime de $h/2$.

Regimul de înălțime maxim admis este de P+4E.

Structura de rezistență a viitoarelor clădiri și sistemul de fundare vor fi detaliate la faza DTAC/PTh. Se recomandă folosirea unui sistem durabil, care să respecte prevederile legilor în vigoare.

b. *Precizări cu privire la proiectarea și construirea antiseismică se regăsesc în cadrul prevederilor actelor normative în vigoare P 100/92 și Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;*

Structura de rezistență a clădirilor va fi proiectată la faza D.T.A.C. și executată conform normativelor românești în vigoare pentru zona de seismicitate specifică județului Arad, și anume cod de proiectare seismică P 100/2013.

3.8.2. Inundații

a. *Delimitarea zonelor inundabile cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate;*

Nu este cazul.

b. *Definirea mijloacelor de protecție și a lucrărilor hidroedilitare necesare pentru completarea, întreținerea și redimensionarea rețelelor existente;*

Nu este cazul.

c. *Măsuri specifice de protecție necesare pentru asigurarea condițiilor de construire;*



Nu este cazul.

d. *Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate (sistem constructiv, regim maxim de înălțime, POT);*

Nu este cazul.

e. *Alte reglementări privind redimensionarea rețelelor hidroedilitare, îndiguiri, taluzuri, regularizarea cursurilor de apă;*

Nu este cazul.

f. *Precizarea funcțiunilor interzise în zonele de risc la inundații.*

Nu este cazul

3.8.3. Alunecări de teren

a. *Delimitarea zonelor expuse la alunecări de teren, cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate;*

Nu este cazul.

b. *Delimitarea zonelor expuse riscului la alunecări de teren, cu diferențierea, după caz, pe grade cu potențial diferit de alunecare;*

Nu este cazul.

c. *Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor sistem constructiv, regim maxim de înălțime admisă, poziționarea constructivă în raport cu curbele de nivel, POT;*

Nu este cazul.

d. *Definirea mijloacelor de stabilizare a terenurilor (plantări, ranforsări);*

Nu este cazul. Terenul are stabilitatea asigurată.

e. *Microzonarea de criterii de securitate pe baza studiilor geotehnice și hidrogeologice.*

Nu este cazul. Terenul are stabilitatea asigurată.

3.8.4. Situație amplasament în raport cu situri/monumente istorice din repertoriul arhologic național

Nu este cazul.

3.8.5. Date generale privind apărarea împotriva incendiilor

Numărul compartimentelor de incendiu: Va fi stabilit la faza DTAC(dacă este necesar).

Riscul de incendiu: Va fi stabilit la faza DTAC+PTh.

Echiparea și dotarea cu sisteme de protecție la incendiu: se va asigura neccesaru de apă pentru stingerea incendiilor de la rețeaua localității.

Măsuri de protecție civilă: Nu este cazul.

Numărul maxim de persoane sau animale: Se estimează un număr maxim de 624 persoane, din care 384 elevi și 240 studenți.

Capacități de depozitare sau adăpostire: Nu este cazul

Caracteristici ale proceselor tehnologice și cantități de substanțe periculoase: Nu este cazul.

Numărul de adăposturi proiectate/suprafața totală/capacitate: Nu este cazul.

Date constructive: Nu este cazul.

Dotarea adăpostului de protecție civilă: Nu este cazul.

Conform avizului nr. 322684 din 23.06.2023, emis de M.A.I. departamentul pentru situatii de urgenta Vasile Goldis jud. Arad, se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care s-a emis avizul favorabil.

Conform avizului nr. 322683 din 23.06.2023, emis de M.A.I. departamentul pentru situatii de urgenta Vasile Goldis jud. Arad, se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care s-a emis avizul favorabil.



3.8.6. Cerinte DSP

Distanțe față de cladirile învecinate:

- 155,00m față de cea mai apropiată locuință.
- 190,00m față de penitenciar.

3.8.7. Alte avize obținute

Conform avizului nr. 23580 din 21.09.2023, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, avizul este favorabil, condiționat de:

- respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare.
- prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are a bază C.U: nr. 178 din 15.02.2023.
- respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 20,00m, respectiv cota absolută maximă de 130,56m (110,56m, cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +20,00m înălțimea maximă a construcțiilor).

Conform avizului nr. 46236/PAAR din 11.07.2023, emis de Penitenciarul Arad, au emis un aviz favorabil cu respectarea următoarelor condiții:

- racordurile instalațiilor interioare ale clădirilor nu se vor putea face la rețelele exterioare (canalizare pluvială) aflate în proprietatea Penitenciarului Arad.
- nu vor fi afectate instalațiile aflate în administrarea Penitenciarului Arad și nu se vor reloca, se va ține cont de modul de amplasare, lucrări propuse astfel să fie respectate cele menționate.
- în incinta construită nu se vor putea desfășura activități care să fie generatoare de pericole toxice și de explozie.
- orice modificare față de cele menționate anulează avizul în vederea realizării obiectivului de investiții.


3.9. Obiective de utilitate publică

Obiectivele de utilitate publică sunt extinderi, branșamente și racorduri la rețele edilitare realizate pe teren proprietate publică. Costul realizării rețelelor edilitare necesare investiției vor fi suportate de beneficiar. După realizarea extinderilor acestea intră în proprietate publică.

Rezerva de teren necesară pentru extinderea și modernizarea drumului de pământ situat la nord de incintă, Str. Chiparosului, va fi parcelă separată și este domeniului public.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Având în vedere tendințele actuale de dezvoltare a zonei, considerăm că funcțiunile propuse în incintă vor contribui la dezvoltarea economică continuă a arealului. Din punct de vedere social, reglementarea urbanistică a terenurilor va conduce la o mai bună valorificare a acestora, datorită posibilității edificării de construcții.

Proiectant S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.	Coordonator Arh. Mircea ȘOIMA
	

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA PROIECTULUI	Elaborare PUZ si RLU aferent pentru obiectivul de investitie "Campus Integral Dual" - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-d, Implicare in Nevoie de Inovare Tehnologica si Initiative privind Angajabilitatea Tinerilor Inclusi in Viziunea Educationala Duala
AMPLASAMENT	Mun. Arad, Jud. Arad, Intravilan, CF.nr.363472 Arad
INVESTITOR / PROPRIETAR	Municipiul Arad
PROIECTANT GENERAL	STUDIO M SOIMA S.R.L.
PROIECTANT REȚELE EDILITARE	S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7 J2/477.2017, CUI: RO37283429 web. www.smartproject.ro e-mail: smarthousecolor@gmail.com
COORDONATOR URBANISM	arh. SOIMA MIRCEA



MEMORIU REȚELE EDILITARE

Echipare edilitară

În zona studiată există rețele edilitare de alimentare cu apă rece potabilă, respectiv de canalizare menajeră și pluvială, situate în partea de vest a incintei propuse.

Dezvoltarea echipării edilitare

a. Alimentarea cu apă potabilă

Necesarul de apă potabilă este:

Necesar de apă potabilă	Necesar de apă		
	Qzi.med	Qzi.max	Qorar.max
	m ³ / zi	m ³ / zi	m ³ / h
pentru nevoi gospodărești	80.00	104.00	13.00
pentru nevoi tehnologice	-	-	-
Total	80.00	104.00	13.00
Total (l/s)	-	-	3.61

unde:

Qzi.med debitul zilnic mediu exprimat în m³ / zi;

Qzi.max debitul zilnic maxim exprimat în m³ / zi;

Qorar.max debitul orar maxim exprimat în m³ / h.

La valorile de debit aferente necesarului de apă potabilă se vor adauga coeficienți de acoperire a pierderilor de apă din rețea rezultând valorile reale ale consumului / solicitării de apă potabilă, prezentate în tabelul de mai jos:

Cerința de apă	Cerința de apă		
	Qzi.med	Qzi.max	Qorar.max
	m ³ / zi	m ³ / zi	m ³ / h
pentru nevoi gospodărești	92.92	120.80	15.10
pentru nevoi tehnologice	-	-	-
Total	92.92	120.80	15.10
Total (l/s)	-	-	4.19

Pentru alimentarea cu apă potabilă a zonei tratată în actuala lucrare se va realiza un bransament la rețelele de apă existente, situate în partea de vest a zonei în cauză.

Rețeaua de apă potabilă propusă se va realiza din țeava de polietilenă de înaltă densitate (PEID, PE 100, Pn=10 bar) , Dn 80 mm.

Rețeaua de distribuție proiectată va fi de tip ramificat.

Rețeaua de distribuție a apei reci potabile cuprinde conductele montate subteran, sub cota adâncimii de îngheț, respectiv accesorii (vane de izolare) montate în cămine, prin intermediul cărora se asigură transportul apei la consumatori.

Aceasta (rețeaua de distribuție) va fi dimensionată astfel încât să asigure transportul debitului maxim orar al cerinței de apă la presiunea necesară.

Pozarea conductelor se face sub cota adâncimii de îngheț (0.80 m deasupra generatoarei superioare a conductei conform STAS-6054), pe un pat de nisip. În funcție de diametrele conductelor, materialul de umplutură din jurul și de deasupra țevilor va fi nisip, material compactat manual, deasupra putându-se efectua compactări mecanice.

În cazul unor intervenții viitoare în zonele de pozare a conductelor, pentru evitarea unor eventuale avarii ale rețelelor, se va monta bandă avertizoare de culoare albastră, cu inscripția "APĂ POTABILĂ".

Pe traseul conductei de apă se vor monta cămine de vane în care se vor amplasa robinetei de închidere pentru fiecare consumator.

b. Canalizarea menajeră

Debitul de apă uzată menajeră este:

Restituție apă uzată	Restituție de apă uzată		
	Qu.zi.med	Qu.zi.max	Qu.orar.max
	m ³ / zi	m ³ / zi	m ³ / h
pentru nevoi gospodărești	92.92	120.80	15.10
pentru nevoi tehnologice	-	-	-
Total	92.92	120.80	15.10
Total (l/s)	-	-	4.19

unde:

Qu.zi.med debitul zilnic mediu de apă uzată menajeră exprimat în m³ / zi;

Qu.zi.max debitul zilnic maxim de apă uzată menajeră exprimat în m³ / zi;

Qu.orar.max debitul orar maxim de apă uzată menajeră exprimat în m³ / h.

Apele uzate menajere de la clădirile propuse pe amplasament sunt preluate printr-o rețea de cămine și conducte, fiind deversate gravitațional în rețelele publice de canalizare din vecinătatea incintei.

Apele uzate menajere se vor încadra conform prevederilor NTPA 002/2002.

Conductele de canalizare se vor executa din tuburi din PVC-KG SN8 cu mufă și garnitură din cauciuc, montate îngropat sub limita de îngheț, la adâncimi cuprinse între 100 cm și 200 cm, sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

Căminele de canalizare au fost prevăzute din beton prefabricat cu diametrul interior de 1m, conform STAS 2448/82. Având în vedere amplasarea rețelei căminele vor fi acoperite cu plăci din beton armat, cu ramă și capac din fontă de tip carosabil, clasa D400.

Panta canalului se va alege astfel încât la debite minime să se realizeze viteza de autocurățire de 0.7m/s, iar la debite maxime să nu se depășească viteza maximă admisă de

4m/s, conform NP133- 2013. Astfel se asigură eliminarea eroziunii canalelor datorată frecării nisipurilor sau a altor materii cu duritate ridicată antrenate de apa uzată.

Traseul conductei va fi materializat prin montarea unei bande avertizoare din PEID, de culoare maro, cu inscripția "CANALIZARE".

La încrucișarea canalelor cu rețele de telefonie, rețele electrice etc. se va respecta legislația în vigoare SR 8591-2006 – Rețele edilitare subterane – Condiții de amplasare, cât și cele impuse prin avizele de amplasament.

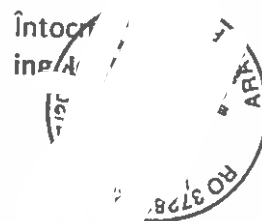
c. Canalizare pluvială

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor și apele pluviale de pe drumuri unde nu există riscul contaminării cu hidrocarburi se vor evacua gravitațional pe spațiul verde, sau vor fi preluate de rețelele de canalizare pluvială proiectate (dacă este cazul), urmând ca în urma epurării acestora prin intermediul unui separator de hidrocarburi (dacă există risc de contaminare) să fie deversate în rețelele publice de canalizare pluvială.

Conductele de canalizare se vor executa din tuburi din PVC-KG SN8 cu mufă și garnitură din cauciuc, Dn 200 ... 400mm, montate îngropat sub limita de îngheț, la adâncimii cuprinse între 100cm și 350cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.

În cazul implementării unei rețele de canalizare pluvială, vor fi prevăzute cămine de vizitare cu diametrul de 800 mm, confecționate din beton armat prefabricat, fiind compuse din:

- radier cu jgheab și racorduri conducte;
- inel – element drept;
- cap trónconic;
- inel de aducere la cotă;
- capac circular din fontă, cu ramă și ventilație, cu rezistență de 400 kN.



BREVIAR DE CALCUL

- Alimentare cu apă și Canalizare -

a. Alimentare cu apă

a.1. Caracteristici:

1. Nevoi proprii ale sistemului de alimentare cu apă

- curățirea periodică a rețelei de distribuție;
- spălarea și curățirea rezervoarelor sistemului.

În acest sens se va avea în vedere coeficientul K_s – coeficient de servitute pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă (în uzina de apă, spălarea rezervoarelor, în spălarea rețelei de distribuție etc).

Se consideră ca valoarea lui $K_s = 1.01$.

2. Nevoi pentru acoperirea pierderilor de apă

În acest sens se va avea în vedere coeficientul K_p – coeficient care reprezintă suplimentarea cantităților de apă pentru acoperirea pierderilor de apă în obiectele sistemului de alimentare cu apă până la branșamentele utilizatorilor.

a.2. Debite caracteristice

a.2.1. Necesarul de apă

Debitul zilnic mediu, $Q_{zi.med}$, reprezentând media volumelor de apă utilizate zilnic în cursul unui an, se calculează cu relația:

$$Q_{zi.med} = \frac{1}{1000} \cdot \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \right] (m^3 / zi)$$

unde:

$N(i)$ numărul de utilizatori consumatori fizici de apă sau unități specifice;

$Q_s(i)$ debit specific: cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consumator pentru o activitate normală (conform SR 1343/1-06 și STAS 1478-90).

Necesarul de apă pentru nevoi gospodărești

$$Q_{zi.med} = \frac{1}{1000} \cdot \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \right] = \frac{1}{1000} \cdot 400 \cdot 200 = 80.0 (m^3 / zi)$$

Debitul zilnic maxim, $Q_{zi.max}$, reprezentând valoarea maximă a volumelor de apă utilizate zilnic în cursul unui an, se calculează cu relația:

$$Q_{zi.max} = \frac{1}{1000} \cdot \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \right] = \frac{1}{1000} \cdot 400 \cdot 200 \cdot 1.3 = 104.00 (m^3 / zi)$$

unde:

K_{zi} coeficient de uniformitate zilnică, având valoarea 1.3.

Debitul orar maxim, $Q_{orar.max}$, reprezentând valoarea maximă a debitului orar de apă pe perioada de consum maxim, se calculează cu relația:

$$Q_{orar.max} = \frac{1}{1000} \cdot \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_o(i) \right] = \frac{1}{1000} \cdot 400 \cdot 200 \cdot 1.3 \cdot 3 = 13.00 \text{ (m}^3/\text{h)}$$

unde:

K_o coeficient de neuniformitate orară, având valoarea 3.

Necesar de apă potabilă	Necesar de apă		
	Qzi.med	Qzi.max	Qorar.max
	m ³ / zi	m ³ / zi	m ³ / h
pentru nevoi gospodărești	80.00	104.00	13.00
pentru nevoi tehnologice	-	-	-
Total	80.00	104.00	13.00
Total (l/s)	-	-	3.61

Cerința de apă	Cerința de apă		
	Qzi.med	Qzi.max	Qorar.max
	m ³ / zi	m ³ / zi	m ³ / h
pentru nevoi gospodărești	92.92	120.80	15.10
pentru nevoi tehnologice	-	-	-
Total	92.92	120.80	15.10
Total (l/s)	-	-	4.19

Calculul cerinței de apă se realizează cu relația:

$$C_{zi} = K_p \cdot K_s \cdot Q_{zi} \text{ (m}^3/\text{zi)}$$

unde:

K_s coeficient de servitute pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă (în uzina de apă, spălarea rezervoarelor, în spălarea rețelei de distribuție etc), având valoarea 1.01;

K_p coeficient care reprezintă suplimentarea cantităților de apă pentru acoperirea pierderilor de apă în obiectele sistemului de alimentare cu apă până la brașamentele utilizatorilor, având valoarea 1.15 pentru rețele noi, respectiv 1.35 pentru rețele existente.

a.2.2. Consumul de apă anual

Necesar anual de apă			
	Debit minim anual (mc) Reprezintă 30% din valoarea debitului anual mediu	Debit mediu anual (mc)	Debit maxim anual (mc)
pentru nevoi gospodărești	8760	29200	37960
pentru nevoi tehnologice	0	0	0
Procent de reutilizare – 40%	(0)	(0)	(0)
Total	8760	29200	37960
Apă reutilizată	(0)	(0)	(0)
Cerința anuală de apă			
pentru nevoi gospodărești	5575	18584	24159
pentru nevoi tehnologice	0	0	0
Procent de reutilizare – 40%	(0)	(0)	(0)
Total	5575	18584	24159
Apă reutilizată	(0)	(0)	(0)

b. Canalizare menajeră

Debitul de canalizare menajeră se determină conform SR 1846-1 / 2006.

Notă: Valoarea debitului de canalizare menajeră va fi aceeași cu valoarea cerinței de apă

Restituția de apă	Cerința de apă		
	Qu.zi.med	Qu.zi.max	Qu.orar.max
	m ³ / zi	m ³ / zi	m ³ / h
pentru nevoi gospodărești	92.92	120.80	15.10
pentru nevoi tehnologice	-	-	-
Total	92.92	120.80	15.10
Total (l/s)	-	-	4.19

Restituția anuală de apă			
	Debit minim anual (mc) Reprezintă 30% din valoarea debitului anual mediu	Debit mediu anual (mc)	Debit maxim anual (mc)
pentru nevoi gospodărești	10175	33916	44091
pentru nevoi tehnologice	0	0	0
Procent de reutilizare – 40%	(0)	(0)	(0)
Total	10175	33916	44091
Apă reutilizată	(0)	(0)	(0)
	(0)	(0)	(0)

c. Canalizare pluvială

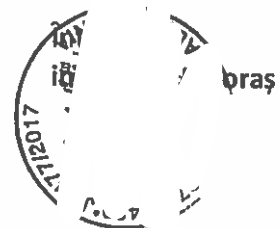
Debitul pentru calculul apelor meteorice se determină, conform SR 1846-2/C91 /2006, cu formula:

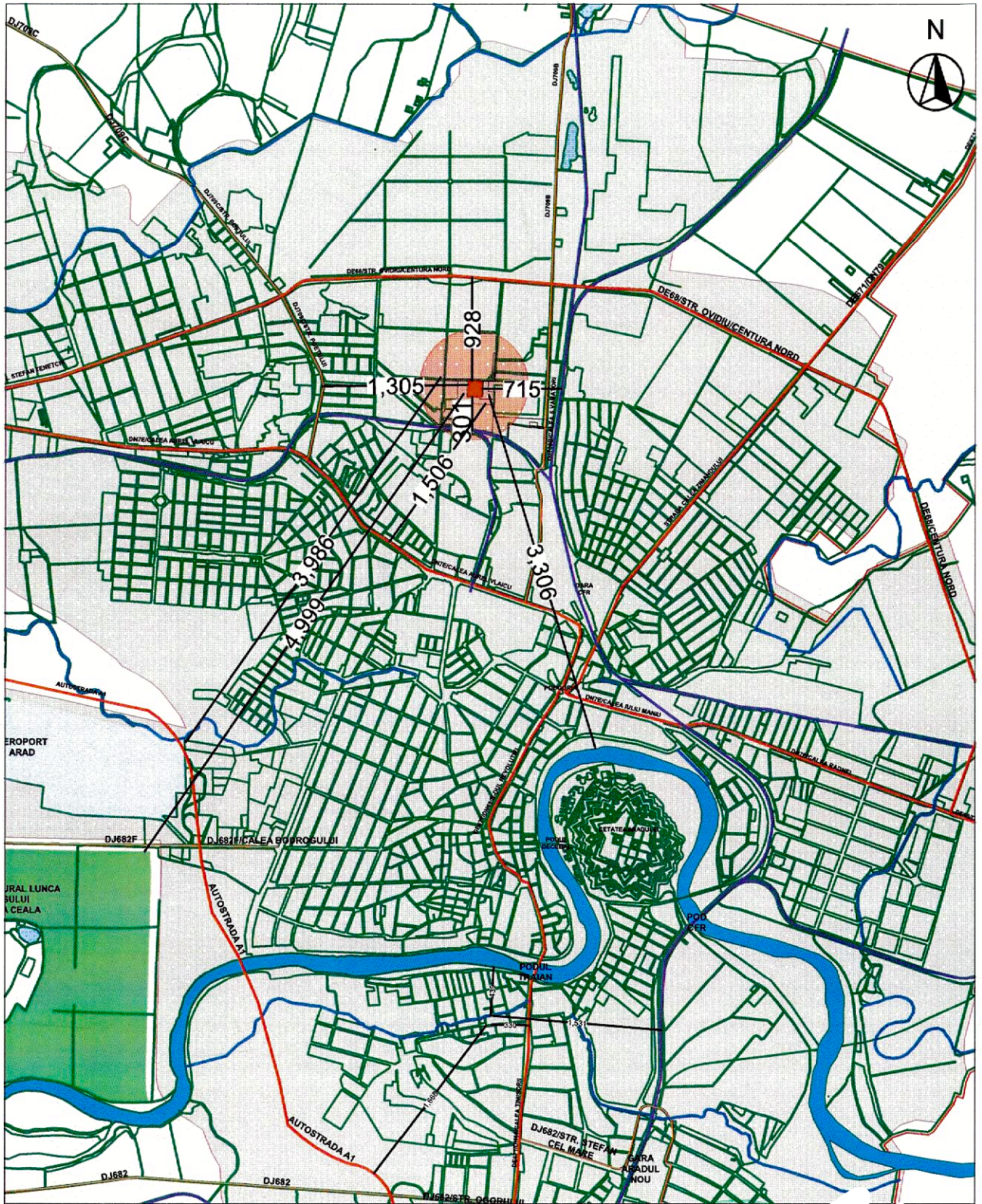
$$Q_c = m \cdot i \cdot \sum \Phi \cdot S_c$$

unde:

- m coeficient adimensional, având valoarea 0.8;
- i Intensitatea medie a ploii cu probabilitatea de depășire p% (notata cu i în STAS 9470, exprimata în l / s x ha), funcție de frecvența ploii de calcul 2/1 și timpul de concentrare, având valoarea 165 l / s x ha;
- Φ coeficient de scurgere, având valoarea 0.9;
- Sc suprafața de colectare a apelor pluviale exprimată în metri pătrați (mp).

Având în vedere cele prezentate mai sus, debitul de colectare a apelor pluviale rezultat este: $Q_c = m \cdot i \cdot \sum \Phi \cdot S_c = 50 \text{ l/s}$





- LEGENDA**
- Incinta reglementata
 - Limita teritoriului administrativ a municipiului Arad
 - Autostrada A1
 - Drumuri nationale
 - Drumuri judetene
 - Cai ferate
 - Ape
 - Canale



STUDIO M SOIMA
 S.R.L.
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

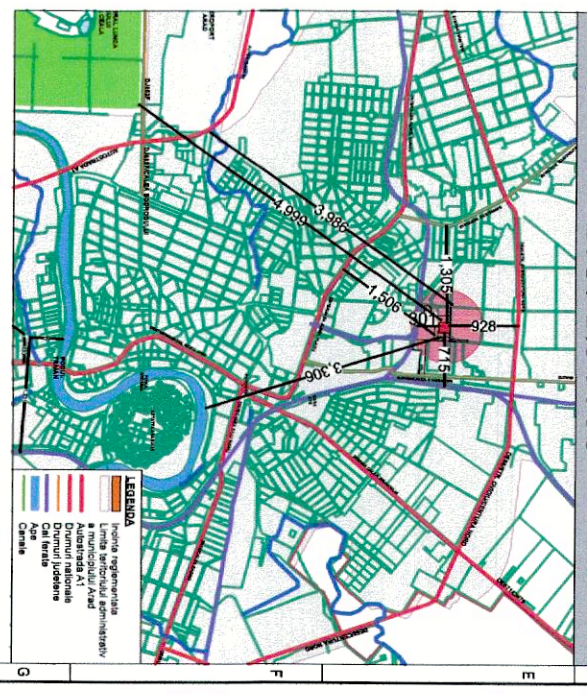
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD
DENUMIRE PROIECT:
 PUZ si RLU - CAMPUS INTEGRAT DUAL- I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D,
 Implicare de inovare tehnologica si initiative privind
 sustenabilitatea tinerilor inclusi in viziunea educationala duala
 Mun. Arad, intravilan, Str. Campul Linistei, CF 363472 Arad Jud. Arad,
 Romania

Proiect nr:
208 / 2023
 Faza:
P.U.Z. SI R.L.U.
 Format:
A4(270X210)
 A-01

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA 1:1000 2023
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	

INCADRARE IN LOCALITATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
S.C. 1:50000



Legenda

- Linia de proiectie
- Grila MN
- Zona verde
- Amplas pe
- Drum de zona
- Linia de servitute de vecinatate
- Centru de cultura
- Centru pentru activitate
- Hotel
- Construcii

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stere 70

Nr.	Coordonate pct. de contur	Unghiuri	Laturi
Pct.	X [m]	Y [m]	D(±,±,±)
1	529735.862	215694.071	91.677
2	529644.248	215690.672	50.871
3	529593.399	215689.188	138.825
4	529596.180	215550.391	58.183
5	529654.325	215552.486	87.383
6	529741.652	215555.626	118.162
7	529737.287	215673.707	20.414
S=19999.66mp			

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA MODERNIZARII INFRASTRUCTURII DE PAVANAMENT SI ADRANAJ DE INCHISIE PARTICIPABILITATE	SE VA IMPUNE O ZONA CE VA FI CEADUTA IN ZONA DE PAVANAMENT SI ADRANAJ PARTICIPABILITATE
	2. NECESITATEA REALIZARII ACCESULUI DIN DIRIGIUL MODERNIZAT MAI SUS MENTIUNAT SE VOR REALIZA DOUA ESURI CAROSABILE	SE VOR IMPUNE SOLUTII DE BRANSARE LA REțeleLE EXISTENTE SI SOLUTII LOCALE PENTRU CELE INEXISTENTE
REțele EDILITARE	1. NECESITATEA SIGURARII CU UTILITATI	

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELILOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- PASINE IN INTRAVILAN
- ARABIE IN INTRAVILAN
- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCUITATI CAROSABILE
- ZONA IN CLRS DE REGLEMENTARE- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

REțele EDILITARE EXISTENTE

- LEA - LINE ELECTRICA AERIANA
- ZONA PROTECTIE LEA



STUDIO M. SOIMA
S.C. 1:50000
BULEZARDUL REVOLUTIEI, NR. 56, 410000, ARAD
TEL: 0724.692511 | STUDIO@M.SOIMA.RO

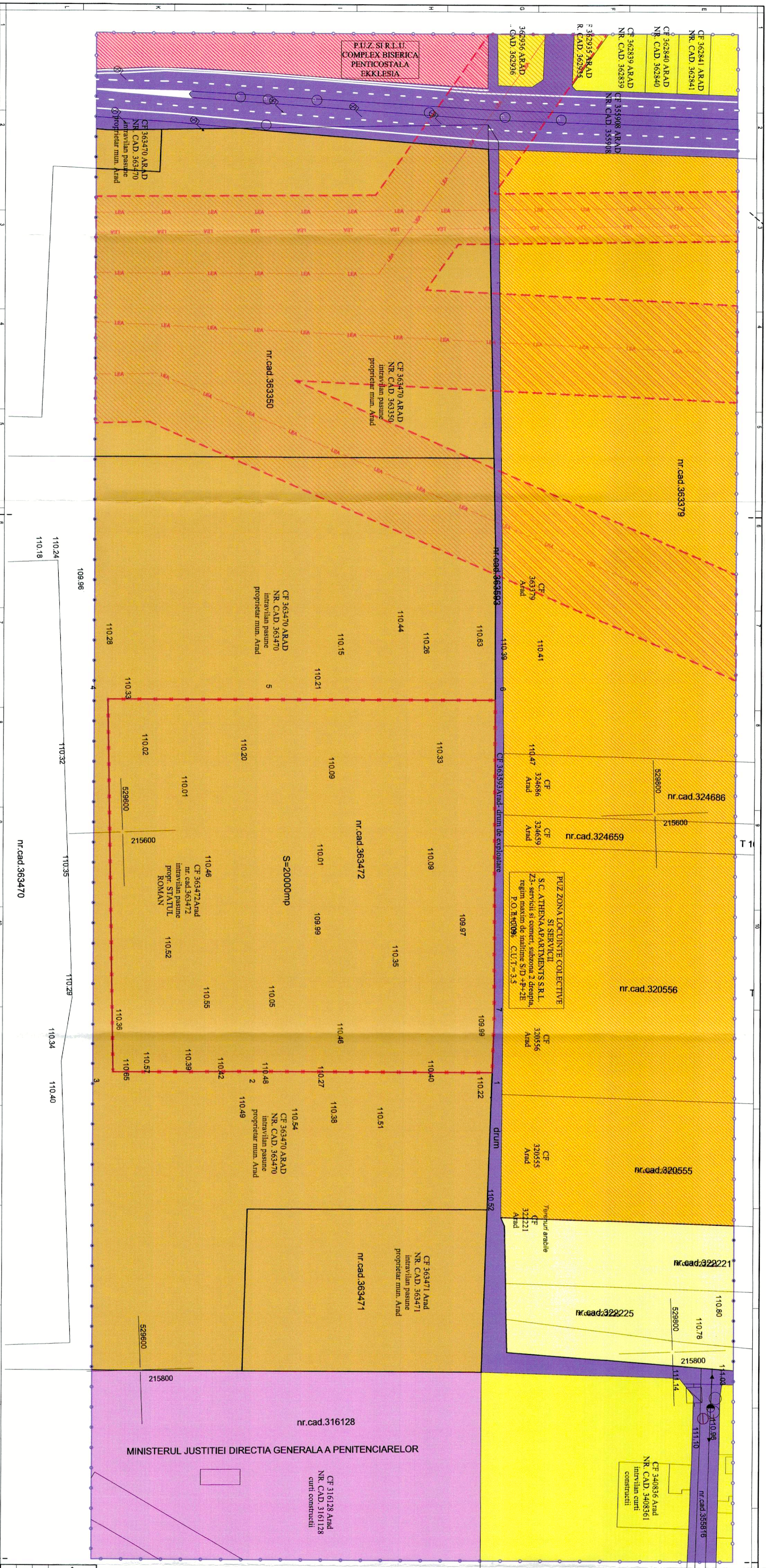
SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
PROIECTANT: Arh. Mircea Soima
DESEINATI: Arh. Mircea Soima

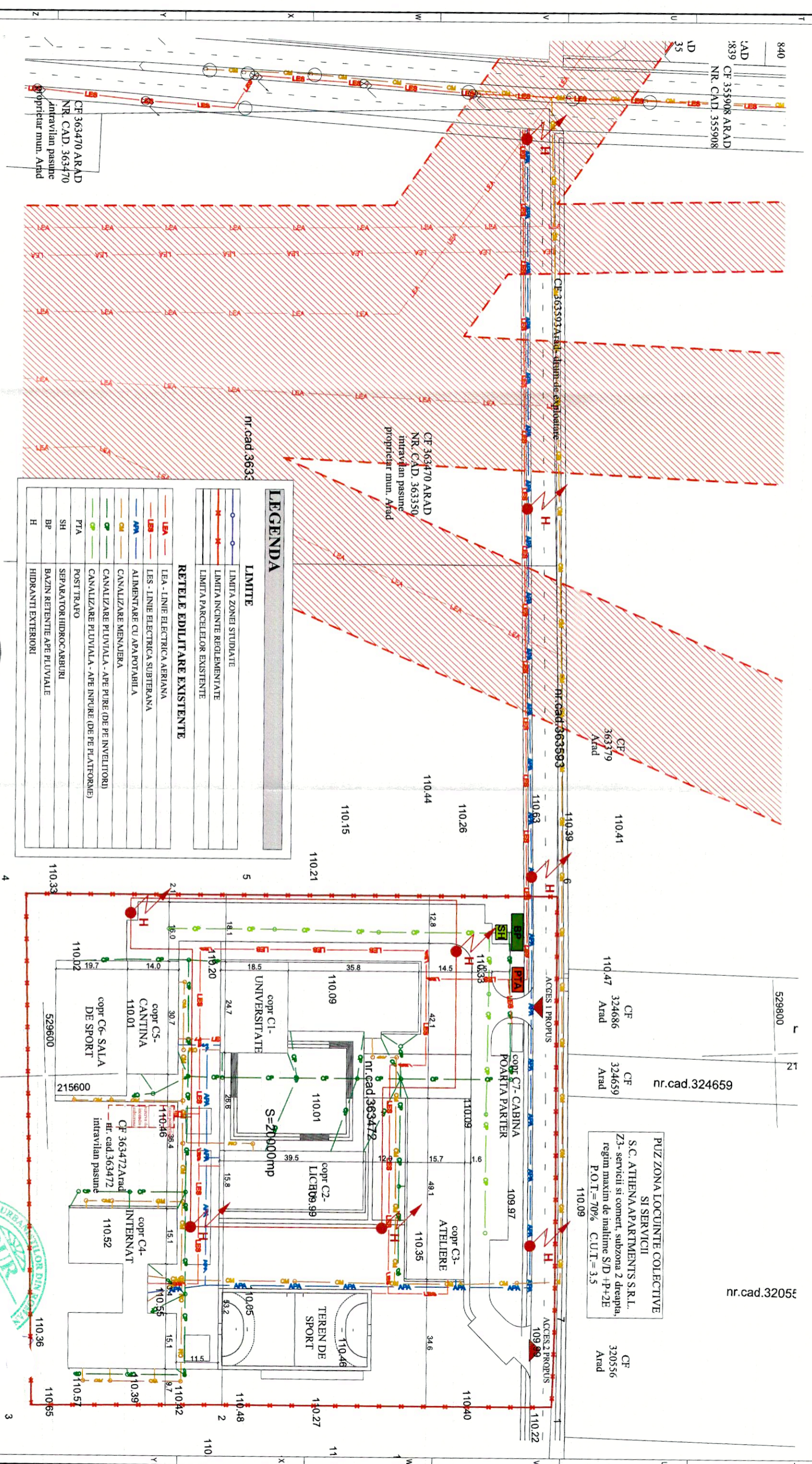
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU - CAMPUS INTEGRAT DUAL - IN INITIATIVA LE-D
Implicare de inovare tehnologica si initiative privind angajabilitatea tinerilor inclusi in vizuina educationala duala

SCARA: 1:1000
SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr: 208 / 2023
Faza: PUZ SI RLU
Forma: A3+(790x297)
An: 2023





nr. cad. 3633

LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELEI EXISTENTE
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA
	LES - LINIE ELECTRICA SUBTERANA
	ALIMENTARE CU APA POTABILA
	CANALIZARE MENAJERA
	CANALIZARE PLUVIALA - APE PURE (DE PE INVELTIORI)
	CANALIZARE PLUVIALA - APE IMPURE (DE PE PLATFORME)
	POST TRAFU
	SEPARATOR HIDROCARBURI
	BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE
	HIDRANTI EXTERIORI

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. SMARTHOUSE COLOR S.R.L.
 STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7
 J2477/2017, CUI: RO37283429
 web: www.smartproject.ro

STUDIO M SOIMA
 B-dul. Revolutiei, Nr. 56, Mangalia, ARAD.
 CUI: 36441261 J271045/2016
 TEL: 0724/692571 | studio@mssoima.ro



SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMP. TURA
DESENAT	Ing NICORAS IONUT-VASILE	
PROIECTAT	Ing NICORAS IONUT-VASILE	

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima
DESENAT:	Arh. Mircea Soima

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD	Project nr:
DESCRIERE PROIECT:	208 / 2023
PUZ SI RLU - CAMPUS INTEGRAT DUAL - I.N.I.T.I.A.T.I.V.E.-D.	Faza:
Implicare de inovare tehnologica si initiative privind	P.U.Z. SI R.L.U.
angajabilitatea tinerilor inclusi in vizionarea educationala duala	Format:
Mun. Arad, intravilan, Str. Campul Linistei, CF 363472 Arad Jud. Arad, Romania	A3 L 420/297
REGLEMENTARI EDILITARE	A-04

PUZ ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 SI SERVICII
 S.C. ATHENA APARTMENTS S.R.L.
 Z3- servicii si comert, subzona 2 deapra,
 regim maxim de inaltime S/D +P+2E
 P.O.T.=70% C.U.T.=3.5

840
 LAD
 1839
 CF 355908 ARAD
 NR. CAD. 355908

CF 363470 ARAD
 NR. CAD. 363470
 intravilan pasune
 proprietar mun. Arad

CF 363470 ARAD
 NR. CAD. 363350
 intravilan pasune
 proprietar mun. Arad

CF 363393 ARAD - drum de exploatare
 nr. cad. 363393

CF 363379
 Arad

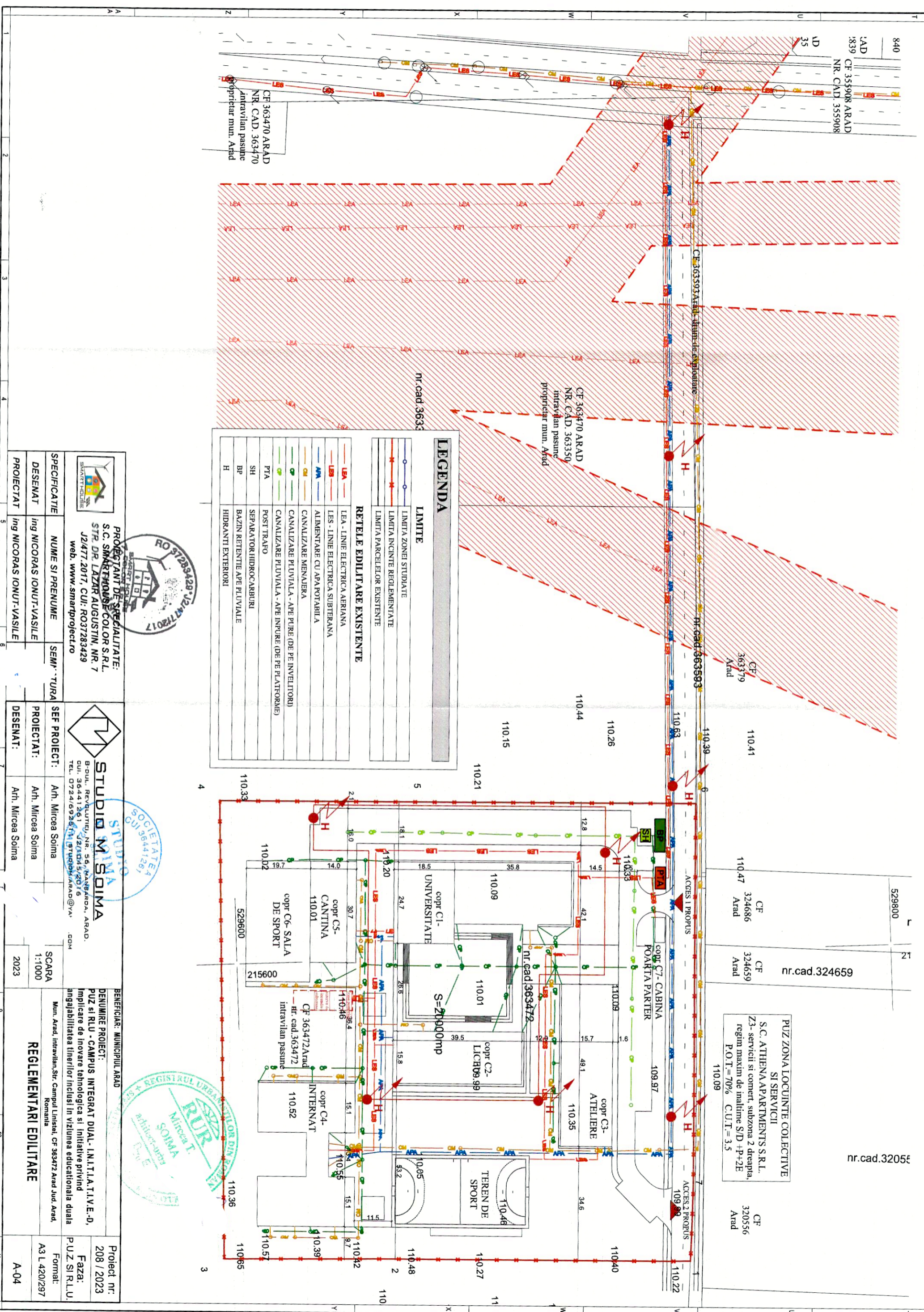
CF 324686
 Arad

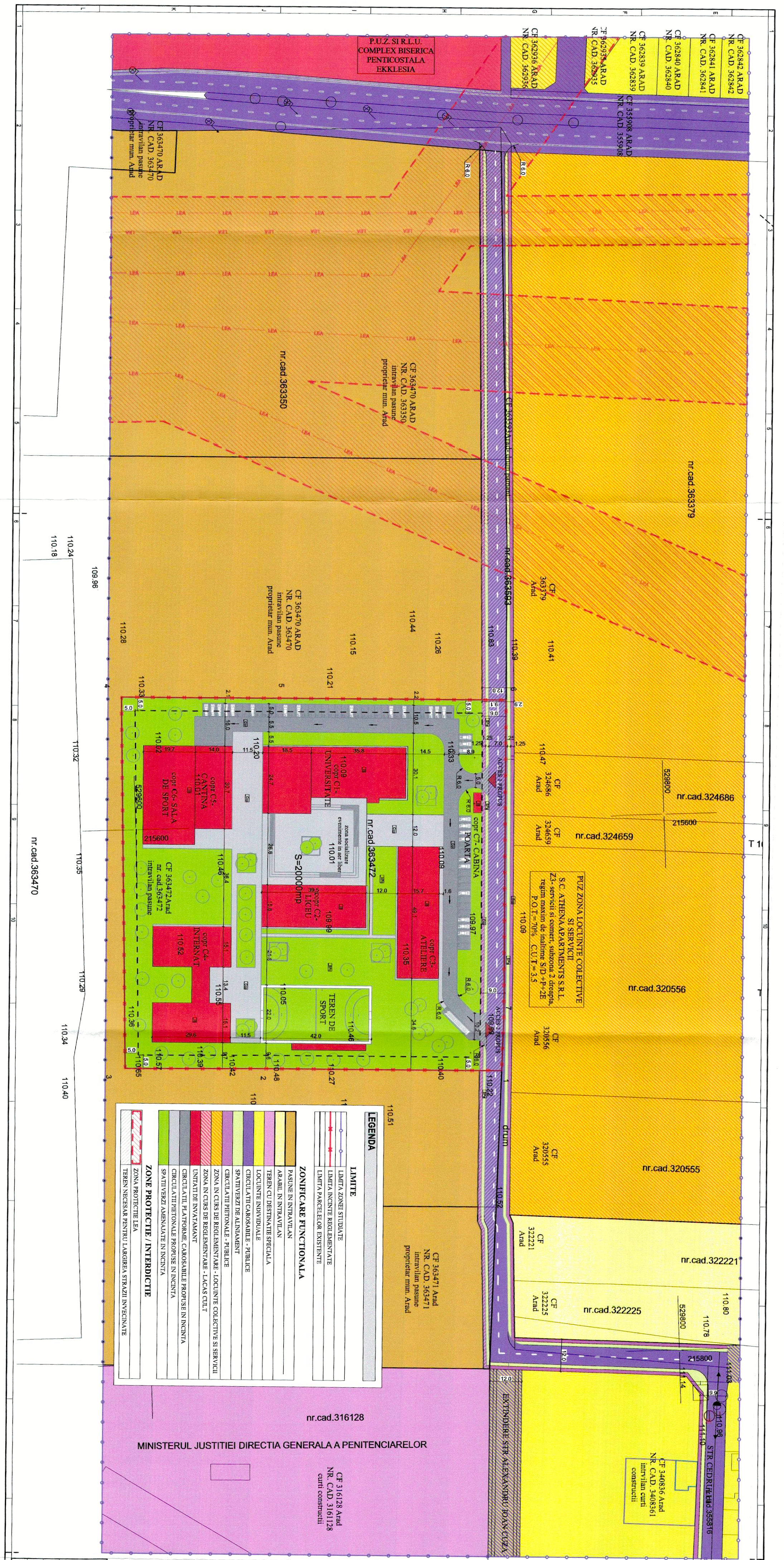
CF 324659
 Arad

CF 320556
 Arad

nr. cad. 324659

nr. cad. 32055





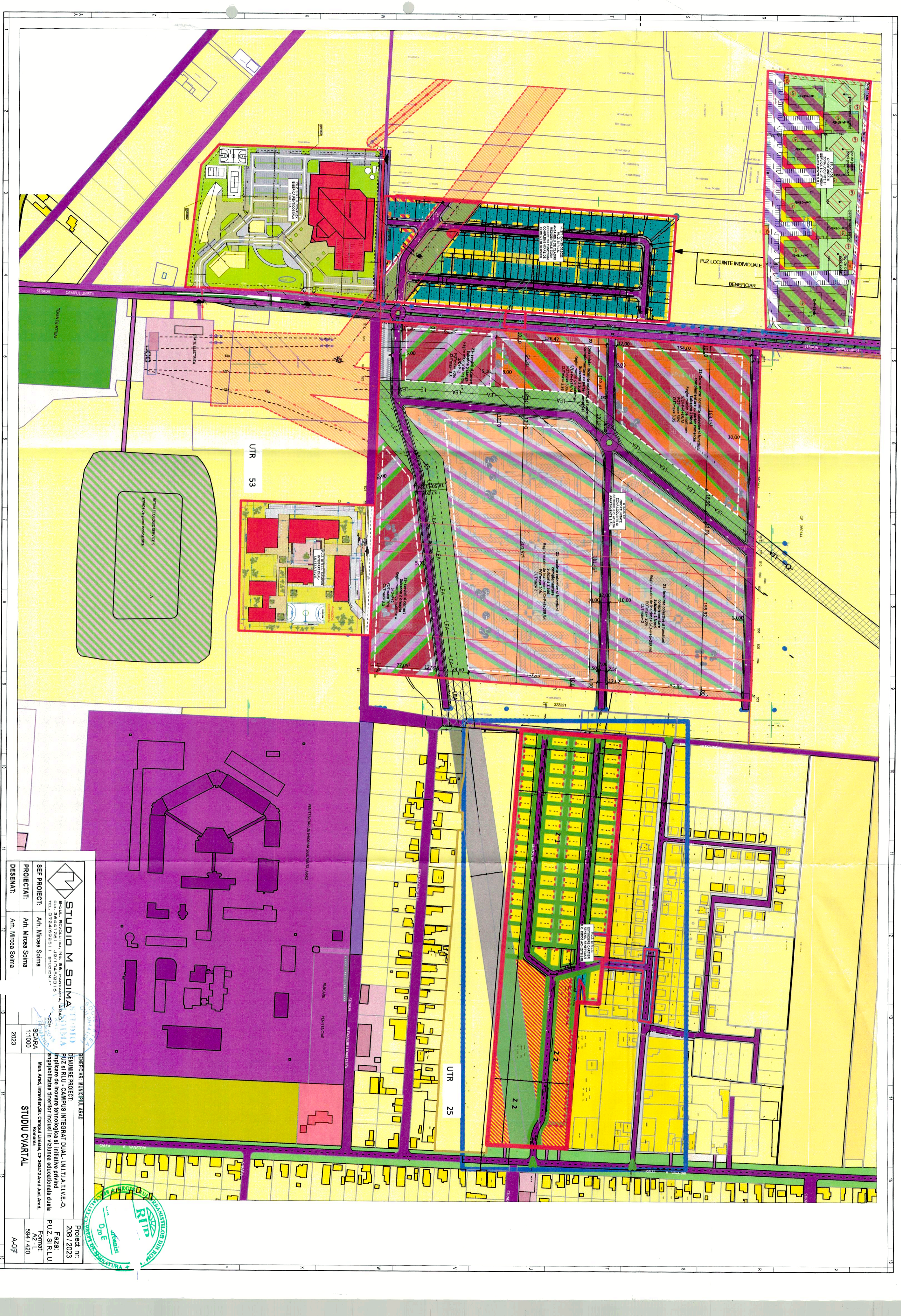
STUDIO M SOMIA
 B-UL. REVOLUTIEI, NR. 85, SECTOR 6, BUCURESTI, ROMANIA
 TEL: 0724692811, 0721042201, 0721042202

SEF PROIECT: Arh. Mircea Solima
PROIECTAT: Arh. Mircea Solima
DESEANAT: Arh. Mircea Solima

PROIECT NR: 208 / 2023
FAZA: P.U.Z. SI R.L.U.
FORMAT: A3+(79x297)
A-06

POSIBILITATE DE MOBILARE, ILUSTRARE URBANISTICA

REGISTRUL UNANIMITATII
 MIRA T. SOMIA
 Incheiatura D-2 E



STUDIO M SOIMA
 BULEVARDUL REVOLUȚIEI, NR. 260, MANABANDA, ARAD.
 TEL. 0724469281 | STUDIO@M-SOIMA.RO
 WWW.M-SOIMA.RO

SEF PROIECT: An. Mircea Soima
PROIECTANT: An. Mircea Soima
DESEMNAT: An. Mircea Soima

SCARA 1:1000
ANUL 2023

STUDIU CVARTAL

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD
 DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU - CAMPUS INTEGRAT DUAL - INITIATIVE-D
 Faza: Proiectare de inovare tehnologica si initiere privind angajabilitatea tinerilor inclusi in viziunea educatiionala din cadrul
 Mun. Arad, Interavizier, Campul Lungi, CP 382472 Arad Jua. Arad,

Proiect nr. 208 / 2023
 Faza: P.U.Z. SI R.L.U.
 Formate: A4 / 420
 A-07

